

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025




Le Président,
Jean-Philippe MAS

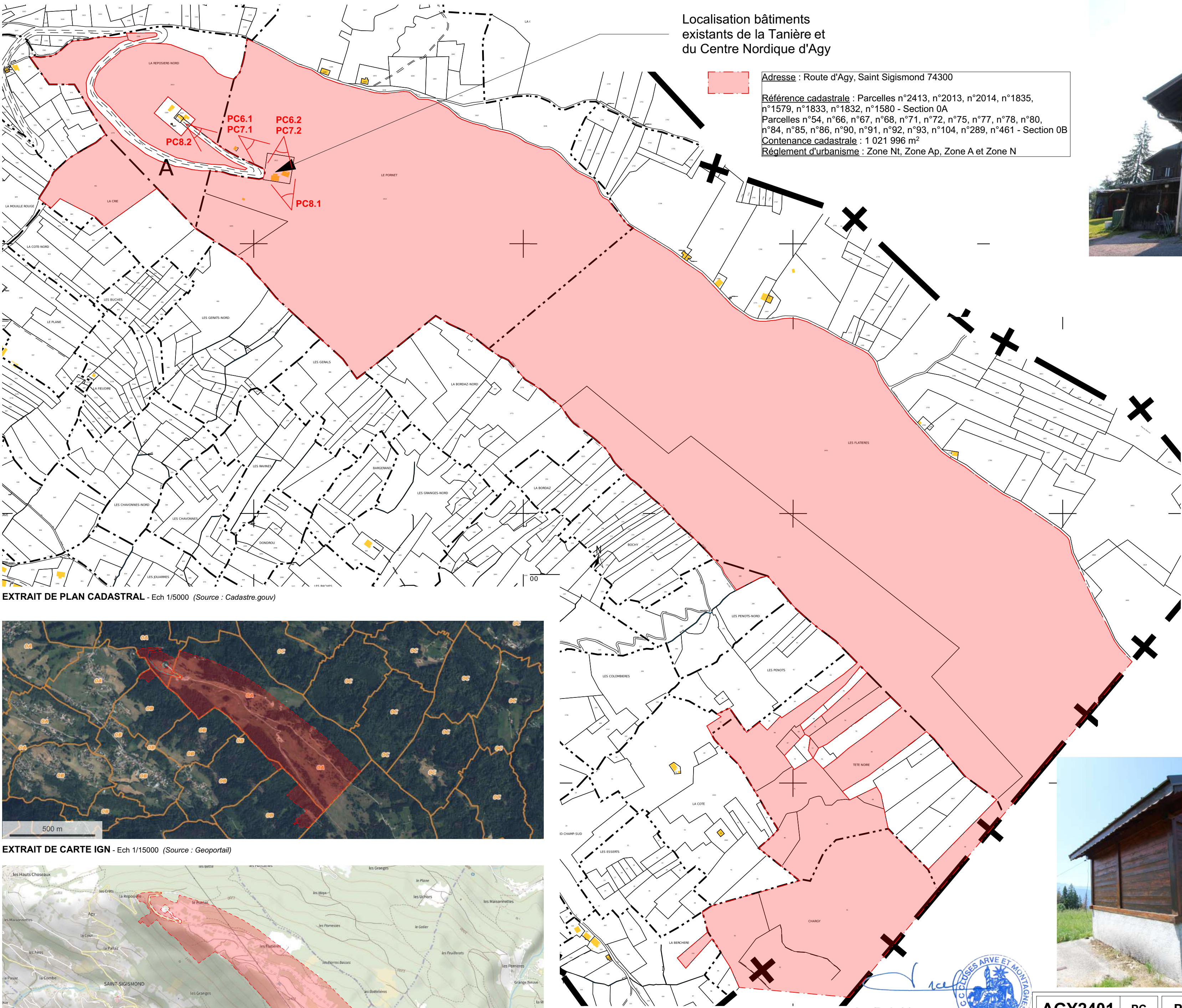


GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

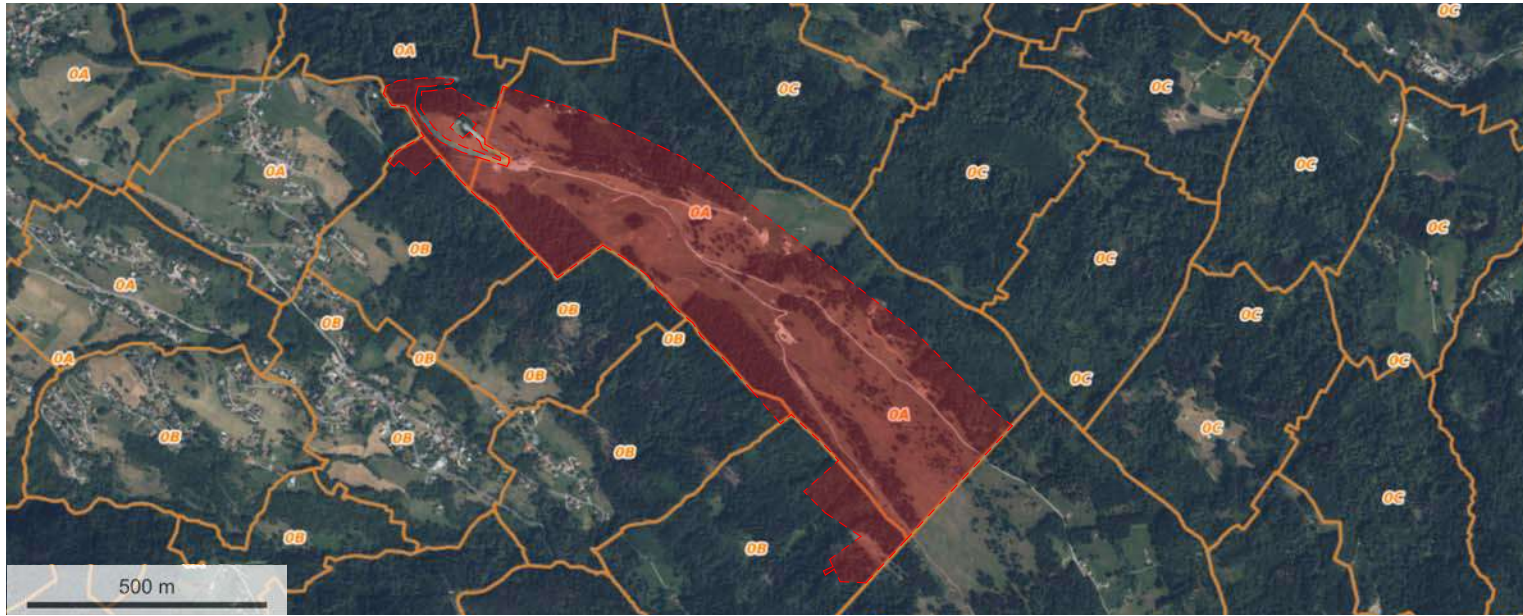
GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiés
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

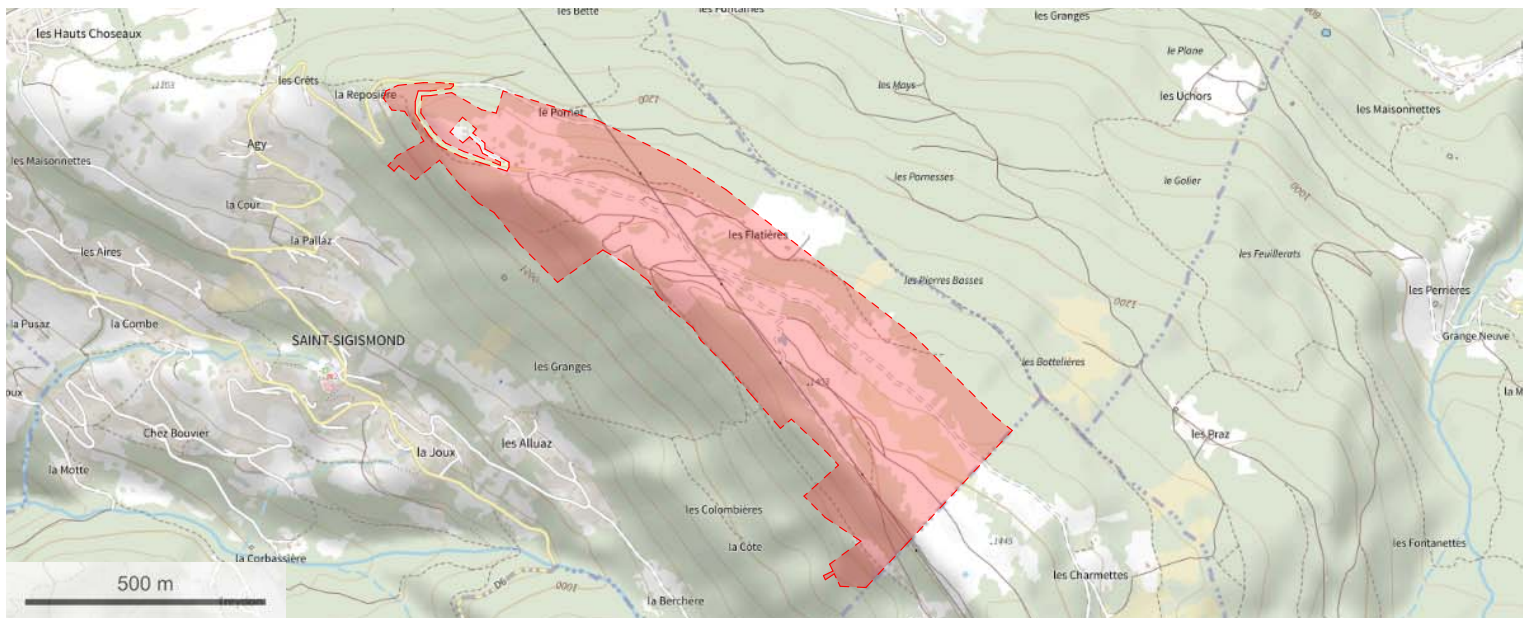




EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)



VUE AERIEENNE - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)

Localisation bâtiments
existants de la Tanière et
du Centre Nordique d'Agy



Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N



Bâtiment existant de la Tanière, conservé dans le cadre du projet



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy, démolé dans le cadre du projet



Chalet existant du Ski-Club, déposé dans le cadre du projet



Chalet existant de l'alpagiste conservé et agrandi dans le cadre du projet

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche-sur-Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Salarif au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 73112

Le Président,
Jean-Philippe MAS

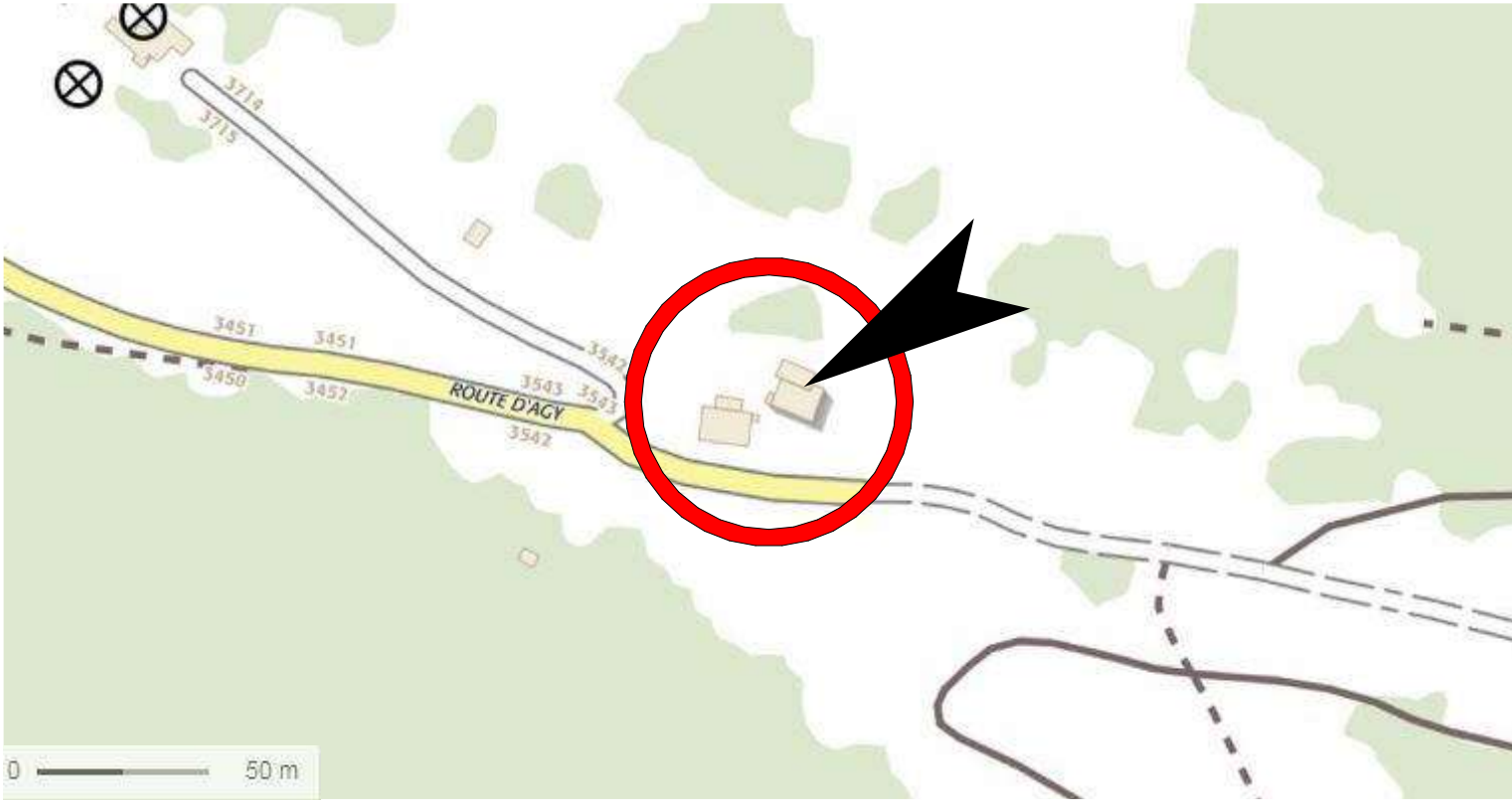


AGY2401	PC	PC-01	31/07/2025 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERONIMO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	

PLAN DE SITUATION
ELARGI

Réaménagement du site nordique d'Agy





EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

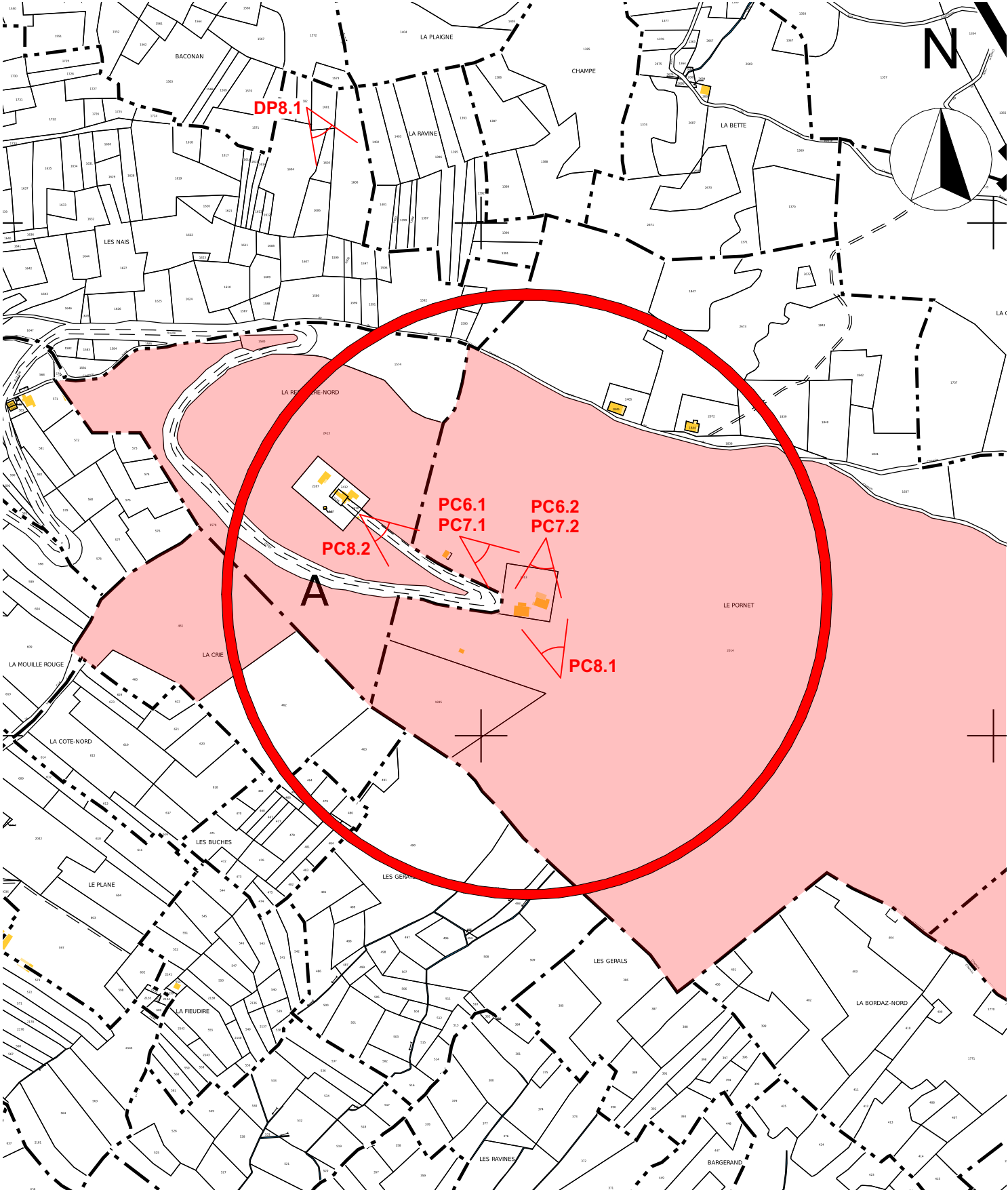
Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Le Président,
Jean-Philippe MAS

Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

CLUSES ARVE ET MONTAGNES
HAUTE SAVOIE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

AGY2401

PC

PC-01

31/07/2025

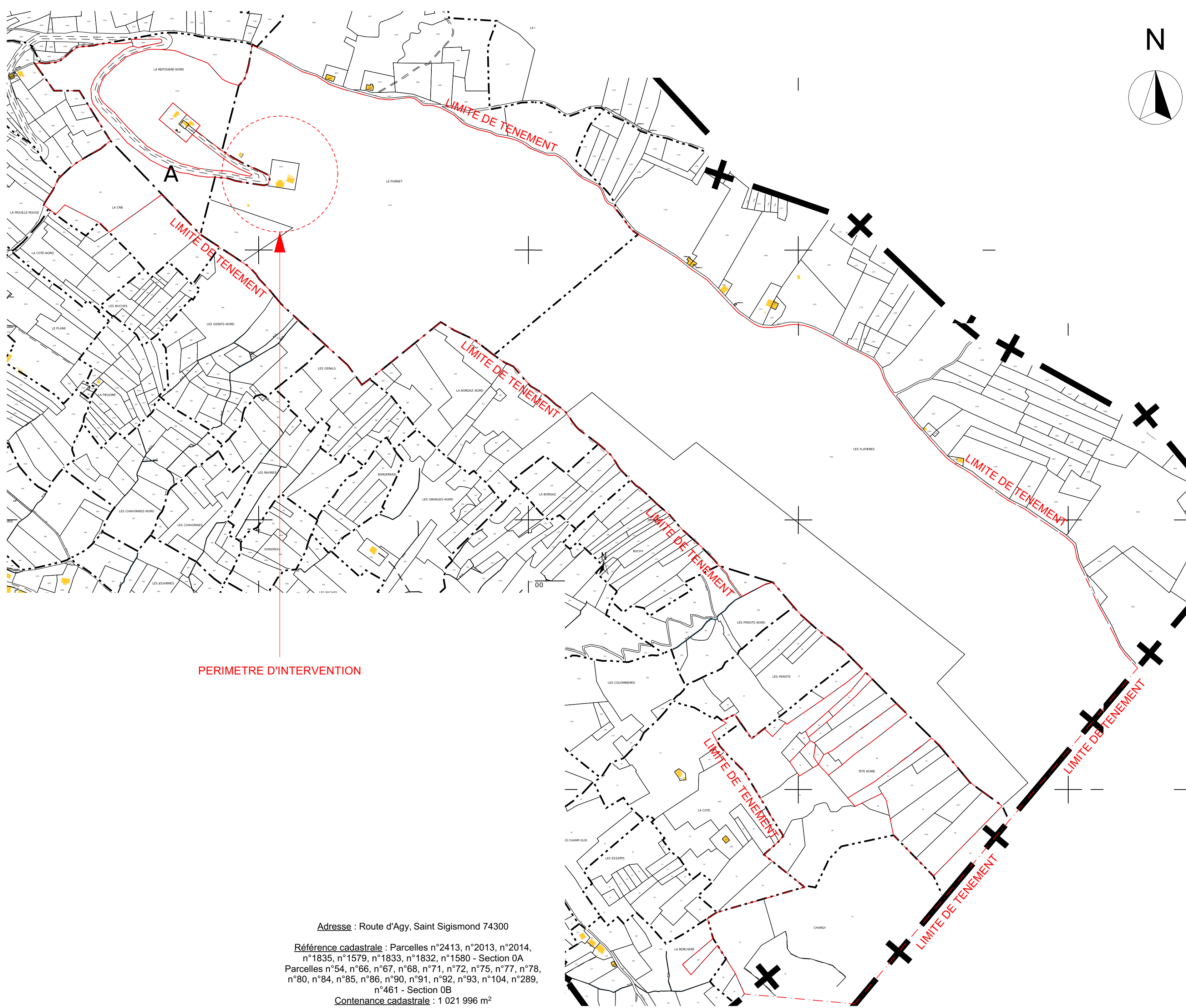
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

PLAN DE SITUATION
RECENTRE

Réaménagement du site nordique d'Agy



PERIMETRE D'INTERVENTION

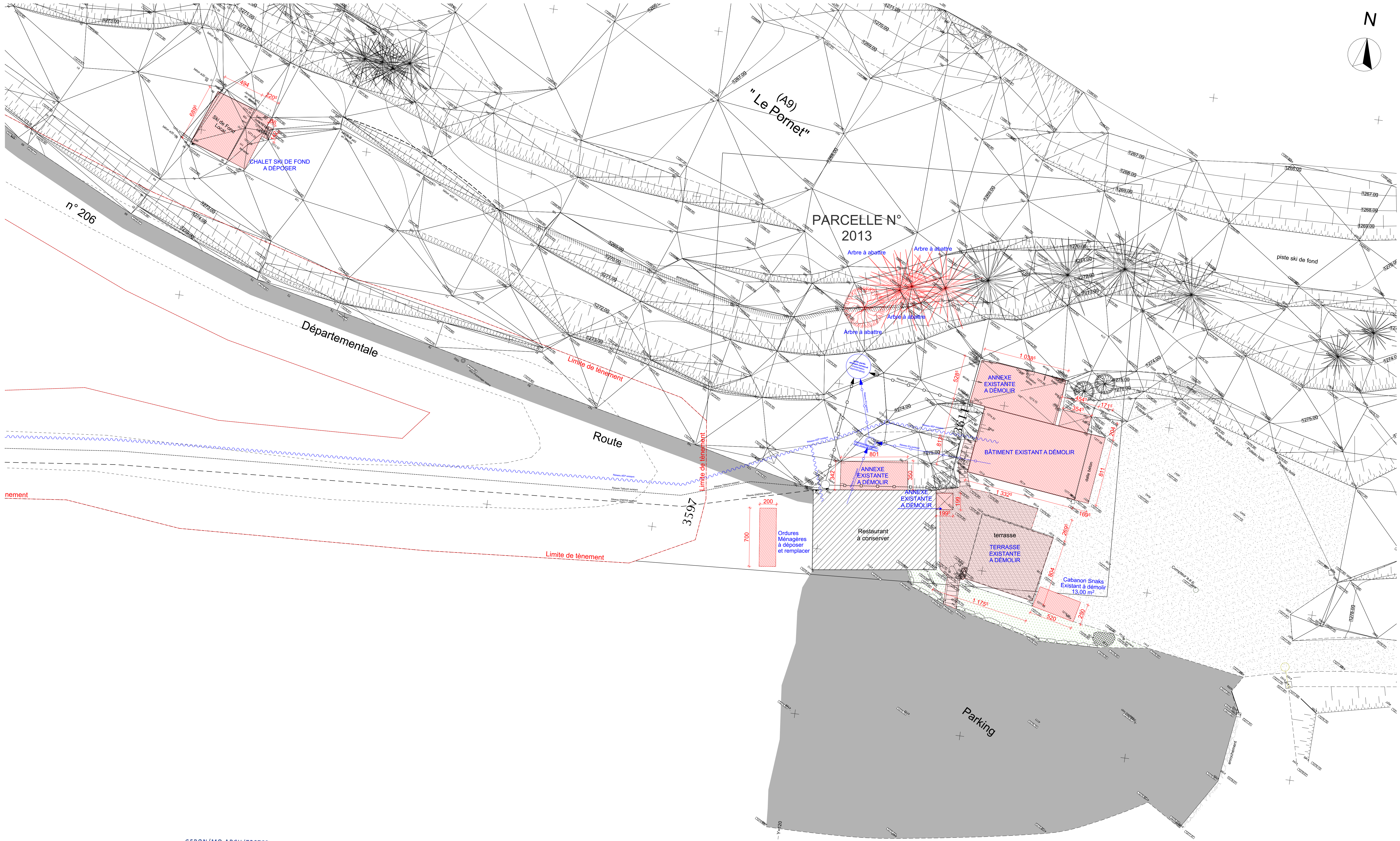
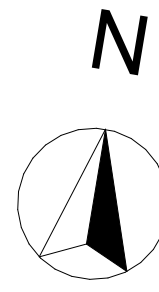
Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B

Contenance cadastrale : 1 021 996 m²

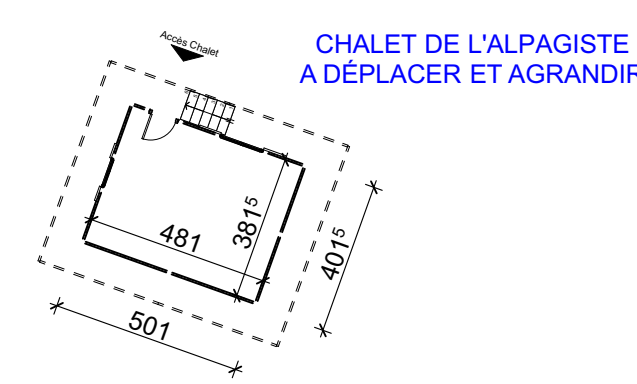


AGY2401	PC	PC-02	31/07/2025 1/5000 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
PLAN MASSE EXISTANT ELARGI - ECHELLE 1/5000			
Réaménagement du site nordique d'Agy			



Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faugigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tel: 04 50 02 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Statut au capital de 25 000 € Siret 385 173 327 00021 APE 7111Z



LEGENDE
Végétation

- Arbres à abattre
- Arbres conservés
- Bâtiments à démolir
- Terrasses / escaliers extérieurs à déposer

Réseaux

- Raccordement AEP (Eau Potable)
- Raccordement ENEDIS (enterré)
- Réseaux EP (Eaux Pluviales)
- Raccordement Telecom (enterré)
- Réseaux EU (Eaux Usées)



AGY2401 PC

MAÎTRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
74800 Saint Pierre en Faugigny
TEL: 00334 50 07 07 07

PC-02

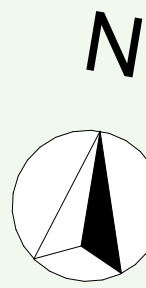
MAÎTRE D'OUVRAGE:
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faugigny
TEL: 00334 50 07 07 07

31/07/2025
1:200
ANSL

PLAN DE MASSE EXISTANT

Réaménagement du site nordique d'Agly

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF



LEGENDE

Aménagements extérieurs

Espaces végétalisés engazonnement / prairie

Enrobé de voirie

Espaces en stabilisé

Espaces en gravier / gazon

Massifs

Espace en béton architecturalé

Patelage bois

Arbre tige

Arbre cœpée

Arbustes

Dénomination bâtiments

ESPACE 4 SAISONS D'AGY

BÂTIMENT EXISTANT DE LA TANIÈRE

CHALET DE L'ALPAGISTE

Réseaux

Recouvrement AEP (Eau Potable)

Recouvrement ENEDIS (électricité)

Réseau EP (Eau Pluie)

Recouvrement Telecom (internet)

Réseau EU (Eau Usée)

GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Tignes

CS 40365 Saint-Jean-de-Fourvières

74807 La Roche-sur-Foron Cedex

Tel : 04 50 02 02 25 Mail : info@geronmo.com

www.geronmo-architectes.fr

Ordre des architectes N° Nat. 52351 - N° Reg. 303

Siret au capital de 25 000 € : 505 173 527 50021 APE 73112

Le Président,

Jean-Philippe MAS

0 4 8 12 16

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

AGY2401

PC

PC-02

01/07/2025

1:200

ANBL

MATRE D'OUVRAGE

CC Cluses Arve & Montagne

128, avenue des Glaciers

74800 Saint-Pierre-en-Foreigny

TEL 04 50 04 00 07

14300 CLUSES

MATRE D'OUVRAGE

GERONMO ARCHITECTES

128, avenue des Glaciers

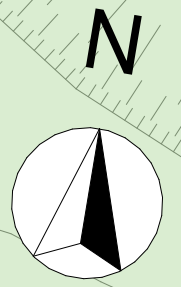
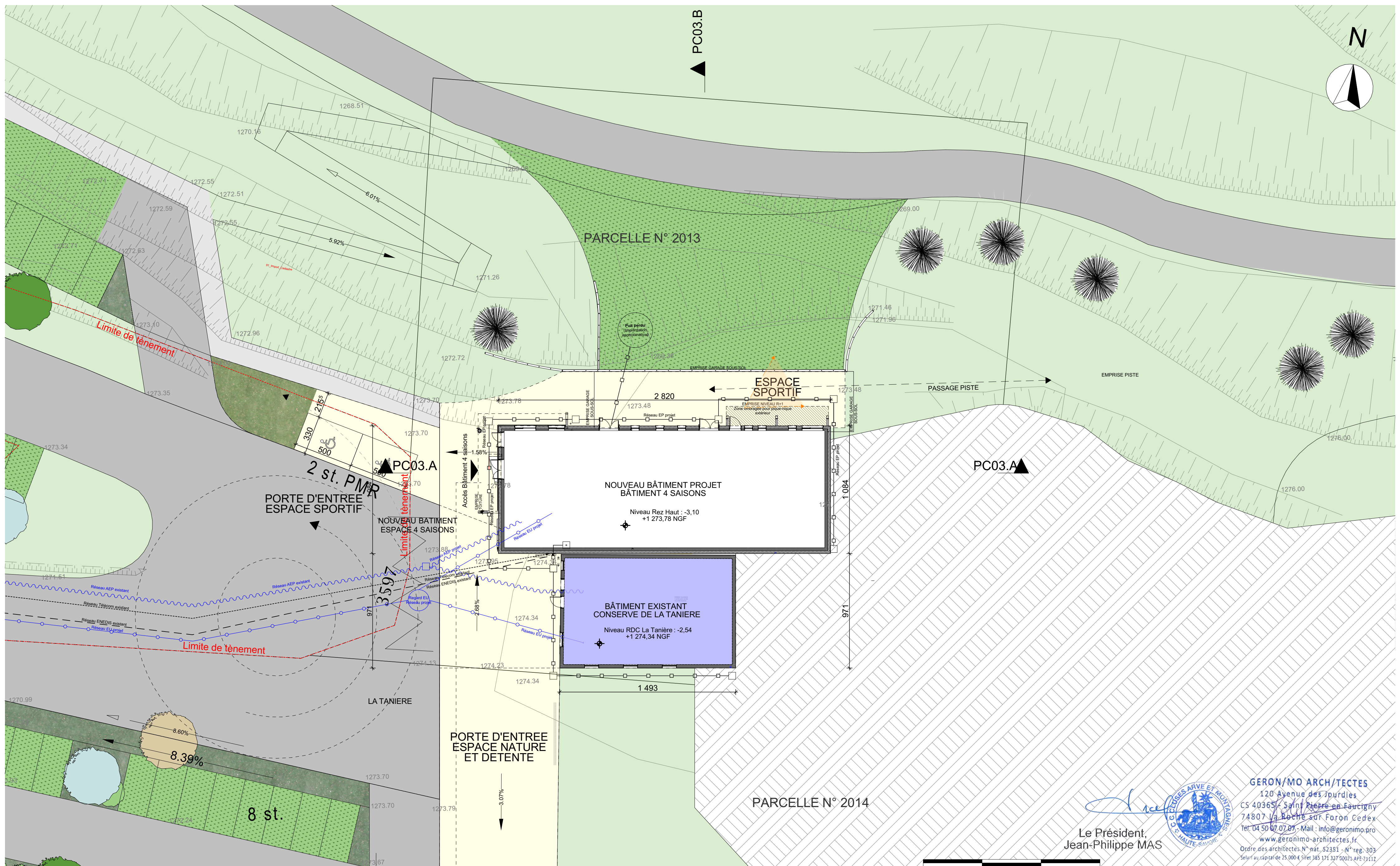
74800 Saint-Pierre-en-Foreigny

TEL 04 50 04 00 07

PLAN DE MASSE PROJET

ARCHITECTES

Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE
Aménagements extérieurs

Espaces végétalisés engazonnement / prairie

Enrobé de voirie

Espaces en stabilisé

Espaces en gravier / gazon

Massifs

Espace en béton architecturé

Patelage bois

Arbre tige

Arbre cépée

Arbustes

Dénomination bâtiments
ESPACE 4 SAISONS D'AGY

BÂTIMENT EXISTANT DE LA TANIÈRE

Réseaux
Raccordement AEP (Eau Potable)Raccordement ENEDIS (enterré)Réseaux EP (Eaux Pluviales)Raccordement Telecom (enterré)Réseaux EU (Eaux Usées)

05

AGY2401

PC

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes

Représenté par M. Jean-Philippe MAS

3 Rue du Pré Bénévix

74300 CLUSES

06

PC-02

31/07/2025

1:200

AN/SL

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiès

74800 Saint Pierre en Faucigny

TEL: 0033/4 50 07 07 07

GERON/MO ARCH/TECTES

ZOOM PLAN DE MASSE ET RESEAUX PROJET - NIVEAU REZ BAS

Réaménagement du site nordique d'Agy

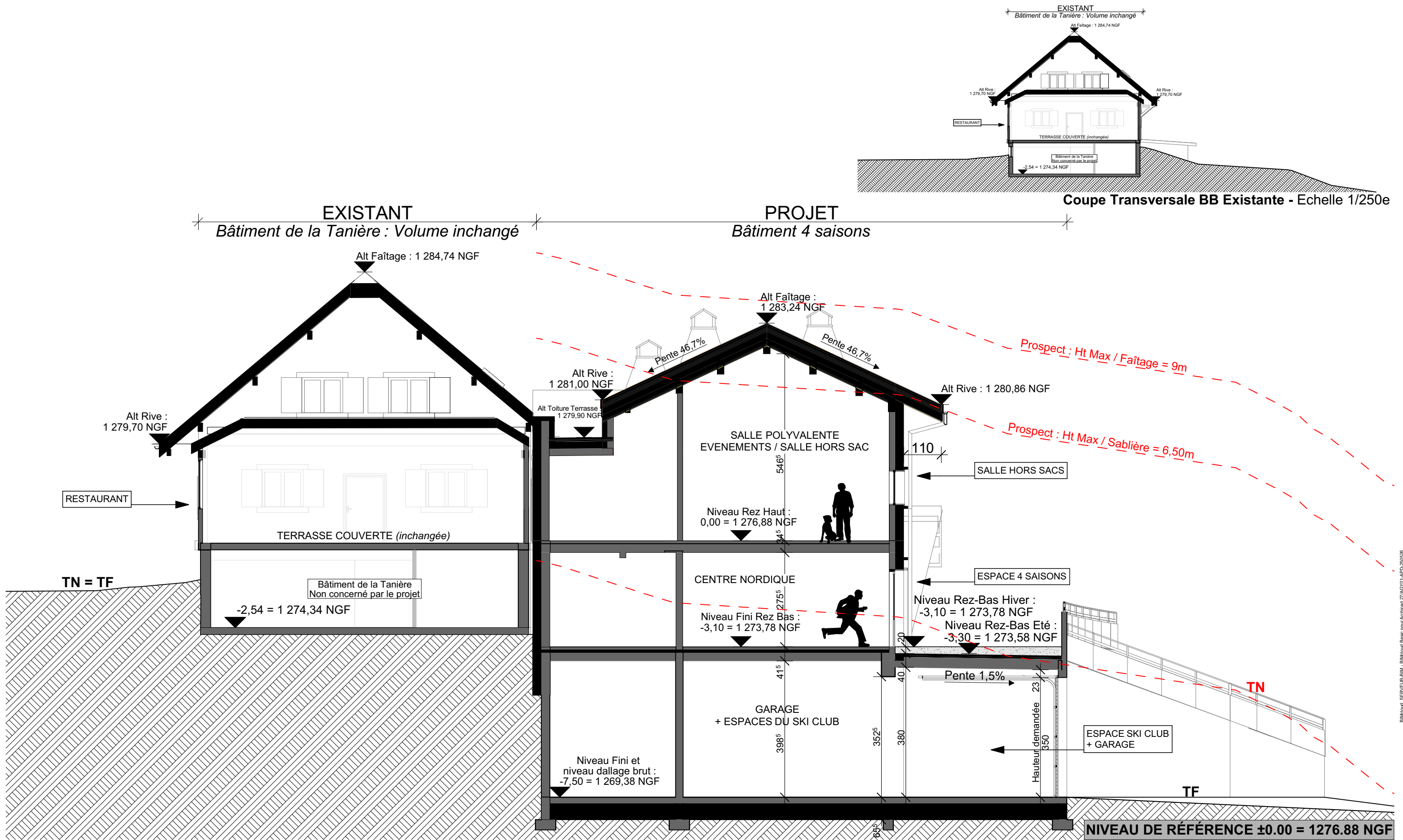
GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tel: 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selon le capital de 25.000 € Siret 385 171 327 00023 APE 731212

Le Président,
Jean-Philippe MAS

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF



Réaménagement du site nordique d'Agy



Coupe Transversale BB Projet - Echelle 1/100e



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 71112

AGY2401

PC

PC-03.B

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

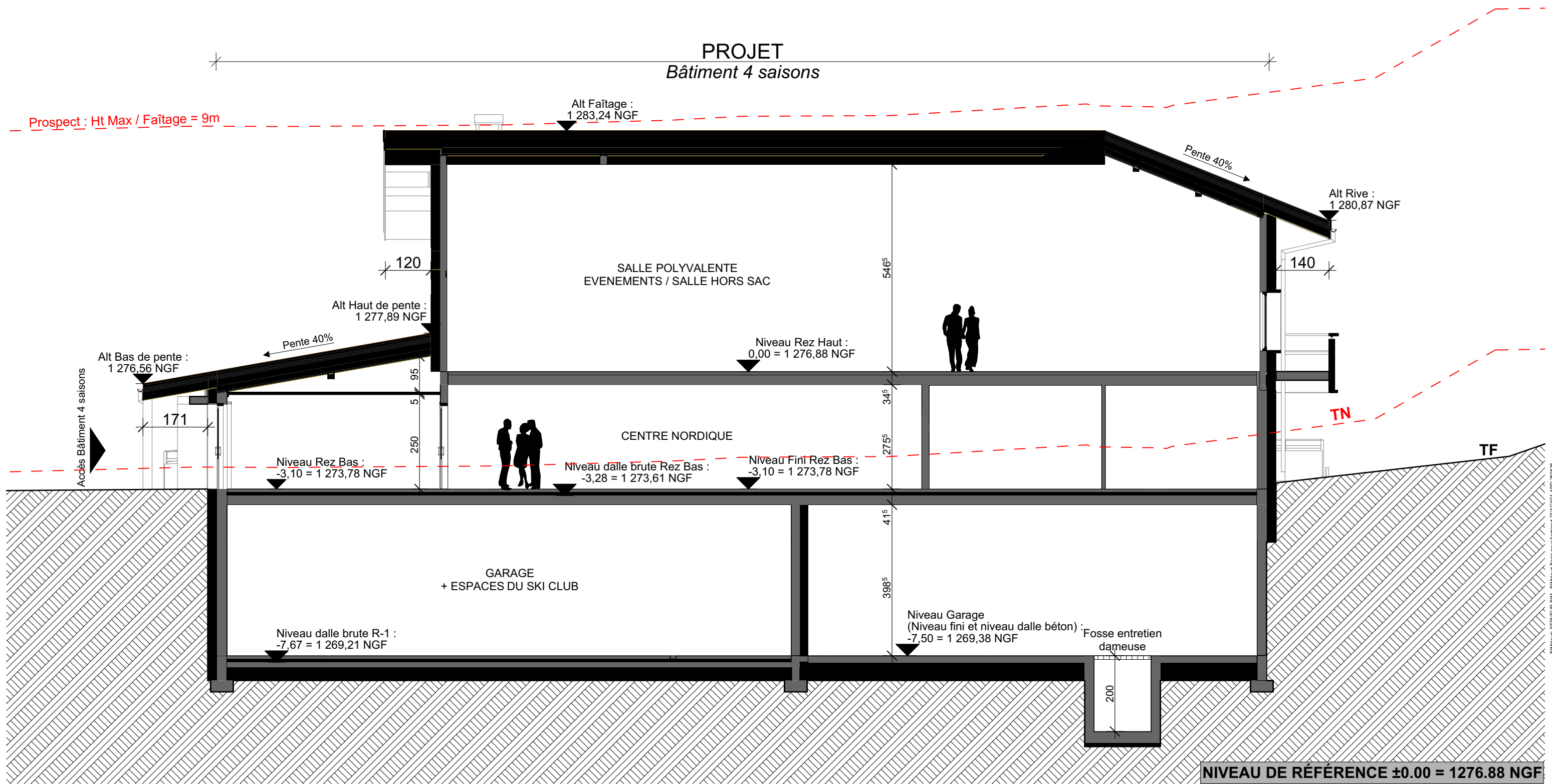
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**COUPE DU TERRAIN ET DE
LA CONSTRUCTION**



Réaménagement du site nordique d'Agy



Coupe Longitudinale AA Projet



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-03.A

31/07/2025
1:100
AN/SL

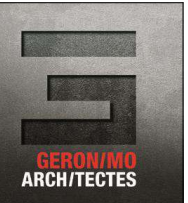
MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

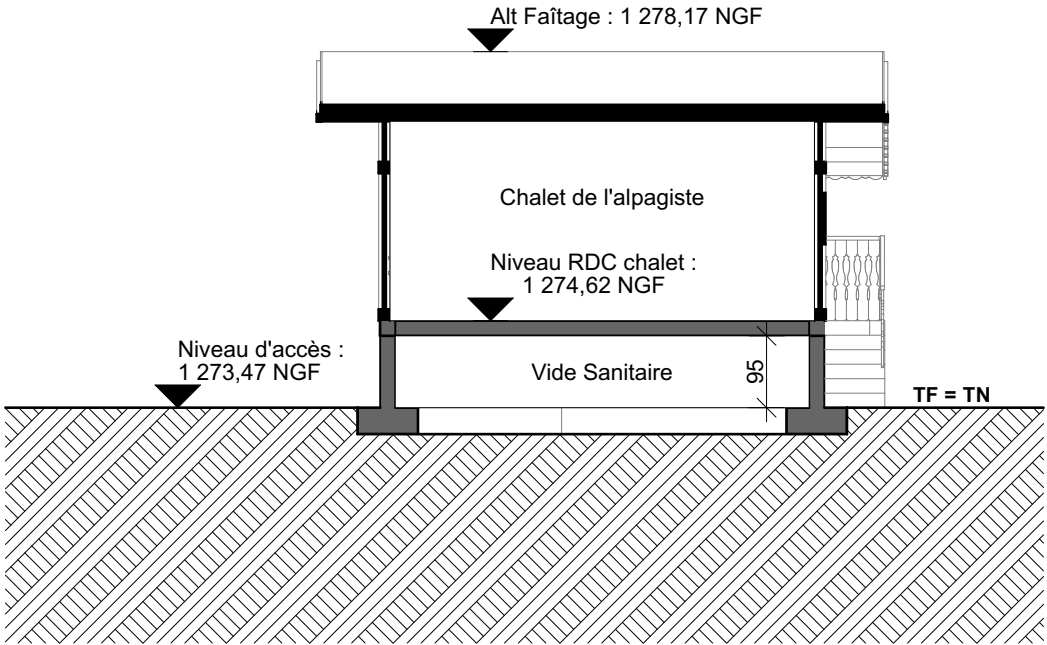
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**COUPE DU TERRAIN ET DE
LA CONSTRUCTION**



Réaménagement du site nordique d'Agy



Coupe Longitudinale CC Projet du chalet de l'alpagiste
Echelle : 1/100e



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-03.C	31/07/2025 1:100 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	

Réaménagement du site nordique d'Agy

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

COUPE DU TERRAIN ET DE
LA CONSTRUCTION -
CHALET ALPAGISTE



PERMIS DE CONSTRUIRE

NOTICE DESCRIPTIVE / PC4

PREAMBULE

La communauté de communes Cluses Arve et Montagnes souhaite réaménager le site Nordique d'Agy afin de répondre à plusieurs problématiques qui se posent aujourd'hui. Depuis quelques années, le site Nordique accueille de plus en plus de classes scolaires dans le cadre de la découverte du ski de fond. Aujourd'hui le site n'est plus approprié d'une part dû à la topographie du terrain et de la piste verte de ski de fond qui est trop abrupte à son départ et qui rend très compliqué l'apprentissage de ce sport aux débutants. D'autre part les bâtiments existants présents sur le plateau d'Agy, comme le Centre Nordique d'Agy (CNA), sont vieillissants et n'ont plus les capacités d'accueil nécessaires pour toutes les classes scolaires ainsi que les visiteurs du plateau. Enfin une dernière thématique se pose sur cette station de faible altitude (environ 1276,88 NGF) liée au contexte climatique. En effet, aujourd'hui, l'activité de ce plateau d'Agy se tourne principalement autour du ski de fond et on commence à apercevoir des activités estivales ou d'entre saisons qui tendent à émerger sur ce site. Le devenir de ce site est une réflexion majeure qui s'opère au sein de la 2CCAM et qui pousse cette communauté de communes à réaliser un réaménagement du site afin de proposer des activités qui se développeront sur toute l'année.

Au travers de ce réaménagement du site d'Agy, il est prévu à la fois des aménagements extérieurs qui permettront d'organiser l'entièreté du site mais également la création d'un nouveau bâtiment 4 saisons qui viendra s'implanter contre le bâtiment existant de la Tanière. L'accueil du site sera retravaillé pour permettre la mise en œuvre de stationnements aériens organisés, avec un nombre suffisant permettant de répondre à une demande lors de grands événements sportifs. Cet accueil du site se fera également au travers du nouveau bâtiment des 4 saisons qui créera une porte d'entrée sur le site Nordique d'Agy et permettra de dissocier l'espace voiture de l'espace piéton du site.

Ce site est situé sur le plateau d'Agy, sur le haut de la Route d'Agy sur la commune de Saint-Sigismond. Le tènement est constitué de plusieurs parcelles contigües présentes à la fois sur la section 0A et sur la section 0B. Nous avons donc en section 0A les parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832 et n°1580 et en section 0B, les parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289 et n°461. Toutes ces parcelles font que le tènement a une superficie totale de 1 021 996 m². Ce tènement est pour l'heure situé en zone Nt, Ap et N du PLU de la commune de Saint Sigismond, qui est une zone naturelle d'équipements touristiques pour la zone Nt, une zone une agricole protégées au titre du patrimoine pastoral et paysager pour le secteur Ap et une zone agricole pour la zone N (procédure DPMEC en cours).

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdlies
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

1. Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

[Constructions, végétation et éléments paysagers existants]

Le site Nordique d'Agy est un plateau entouré de plusieurs chaînes de montagnes et qui présente à la fois des zones de pâturages mais aussi plusieurs entités de bâtiments ou d'aménagements construits à savoir :

- Un petit chalet destiné à un alpagiste qui amène ses bêtes dans les espaces de pâturages du site en période estivale. Ce chalet lui permet d'avoir un espace pour rester sur place plusieurs jours sur le plateau si besoin. Ce chalet est situé au Sud-Ouest du site.
- Un autre petit chalet destiné au ski club d'Agy pour le ski de fond. C'est un chalet très restreint leur permettant de venir stocker certains matériels (paires de ski etc.) pour la pratique de leur activité. Ce chalet quant à lui est présent sur la partie Nord-Ouest du terrain.
- Le bâtiment de la Tanière avec une petite annexe servant de stockage. Ce bâtiment regroupe principalement aujourd'hui un restaurant au niveau Rez Haut et du stockage et du logement sur les autres niveaux (Rez bas et R+1). Ce bâtiment est situé en partie centrale du site d'Agy.
- Le bâtiment du Centre Nordique d'Agy est un bâtiment en retrait vis-à-vis du bâtiment de la Tanière, plus à l'Est du site. Il regroupe les espaces d'accueil pour la location de matériels de ski de fond pour les scolaires mais également pour le public. Dans les niveaux inférieurs, nous y retrouvons des espaces techniques de stockage comme l'abri pour la dameuse ou le stockage des piquets. Enfin sur le niveau supérieur sous combles du bâtiment, se trouvent les espaces dédiés aux personnels.
- Deux terrasses extérieures existantes en bois, sur deux niveaux d'altimétrie différents qui viennent dans le prolongement du bâtiment de la Tanière à l'Est. Aujourd'hui, ces terrasses servent principalement pour l'usage du restaurant de la Tanière.



Bâtiment existant de la Tanière



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy

AGY2401	PC	PC-04	31/07/2025 AN/SL	NOTICE DESCRIPTIVE (1/4)	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdlies 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					



Chalet existant du Ski-Club

Chalet existant de l'alpagiste

Chaque bâtiment présente des architectures semblables avec des esthétiques pouvant s'accorder à de l'architecture de montagne. Les deux petits chalets sont tout en bardage bois de teinte foncée. On y aperçoit des fioritures de type frisettes en bois qui s'apparentent aux chalets que l'on retrouve en montagne avec des éléments décoratifs présents en façades.

Pour les bâtiments plus imposants tel que la Tanière ou le bâtiment du CNA, nous retrouvons des soubassements traités de manière minérale soit par du béton brut, soit par un soubassement recouvert par de l'enduit teinté clair. Sur les niveaux supérieurs (niveau Rez Haut / Niveau Combles), nous retrouvons une ossature béton recouverte par du bardage bois vertical de teinte foncée. En ce qui concerne la typologie des toitures, on retrouve sur les deux bâtisses, une charpente bois surplombée de toitures en bac acier de teinte gris anthracite.

L'annexe accolée au bâtiment de la Tanière est quant-à-elle constituée uniquement avec un bardage bois type rondins de bois en façade et présente une toiture en tôle ondulée sur le dessus.

Aucun autre bâtiment n'est présent sur le plateau d'Agy, nous avons la présence de maisons individuelles plus bas à l'Ouest, lorsque nous rejoignons le centre de la commune de Saint Sigismond. Tout le terrain alentour au Nord et au Sud, présente des zones de forêts venant englober le plateau d'Agy de part et d'autre. L'accès existant au plateau par la départementale 206, se fraye un chemin au travers de la barrière végétale de forêt qui vient englober le plateau sur son côté Ouest pour finir sur le plateau en impasse.

En terme de végétation, le terrain est entièrement végétalisé à l'exception de l'esplanade présente lors de l'arrivée sur le plateau, qui sert aujourd'hui pour le stationnement désordonné présent sur le site. Cette esplanade bétonnée s'étend tout à l'Ouest et au Sud du bâtiment pour laisser place à l'Est du terrain à des espaces végétalisés et de pâturage. On y observera un chemin de randonnée qui traverse les différents espaces végétalisés du plateau.



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiès

CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny

74807 La Roche sur Foron Cedex

Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro

www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303

Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le Président,
Jean-Philippe MAS



2. Présentation du projet

• Aménagements prévus pour le terrain

Les deux bâtiments principaux existants de la Tanière (avec l'annexe accolée) et du CNA sont présents sur la parcelle n°2013 – Section 0A du tènement. Les deux petits chalets pour l'alpagiste et le ski club de ski de fond sont quant-à-eux présents sur la parcelle n°2014 – Section 0A du tènement.

Dans le cadre du projet et du réaménagement du site Nordique d'Agy, plusieurs entités existantes seront démolies pour permettre de créer une nouvelle porte d'entrée au site, à savoir :

- Le bâtiment du CNA (Centre Nordique d'Agy). Aux vues de la vétusté et de l'implantation du bâtiment étant plus en retrait sur le site, il était plus pertinent de le démolir.
- La petite annexe accolée au bâtiment de la Tanière car celle-ci n'apporte pas de plus-value à l'organisation du programme et du site.
- Les terrasses extérieures sur deux niveaux. Afin de mettre en œuvre des vraies flux guidés par les usages du site, ces terrasses étaient en contradiction avec l'aménagement du projet qui sera fait demain.

Les deux petits chalets dédiés à l'alpagiste et au ski club seront quand-à eux délocalisés pour leur donner un usage spécifique. En effet le chalet de l'alpagiste sera déporté à proximité du bâtiment de la Tanière pour lui permettre un usage de logement en période estivale et d'entre saison mais également un espace possible pour la vente de snacks par exemple lors d'événements se déroulant en période hivernale. Pour ce qui est de celui du ski-club, il sera démonté et restitué à la commune de Saint-Sigismond.

Dans le cadre du réaménagement du plateau d'Agy, tout un espace de stationnement sera repris sur la partie Ouest du terrain avec des matériaux drainants de type Evergreen gravier-gazon permettant la mise en place de 187 places de stationnement dans le cadre du projet. Des espaces végétalisés ponctuels seront mis en œuvre entre les places de stationnement. Le terrain présent au Nord-Ouest du site subira des terrassements avec des remblais pour permettre les stationnements à ce niveau sans présenter des pentes trop importantes pour l'accès aux bâtiments.

Un point très important du projet est de pouvoir accéder à tous les niveaux du bâtiment existant (bâtiment de la Tanière) mais également à tous les niveaux du bâtiment projet des 4 saisons mis en place dans le projet. C'est pourquoi tout le terrain sera remodelé afin de permettre d'avoir des accès à différents niveaux et notamment permettre les accès PMR aux bâtiments projetés. Le niveau Rez-bas des deux bâtiments sera accessible depuis l'Ouest du site et le niveau Rez-Haut sera accessible par le Sud-Est du site. Enfin le niveau R-1 du nouveau bâtiment pourra être accessible par le terrain depuis le Nord-Ouest du site. Ces différents niveaux de topographie permettent également de dissocier les différents usages du site. On retrouve un espace plus sportif disposé au Nord du tènement avec la liaison extérieure avec le pas de tir et le début de la piste verte de ski de fond et au Sud, un espace plus ludique pour la pratique de la luge ou encore des raquettes. La piste verte de ski de fond sera à la fois remodelée pour permettre un départ plus doux pour les débutants mais également une piste de ski roue sera mise en place dans le cadre du projet.

AGY2401

PC

PC-04

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

NOTICE DESCRIPTIVE (1/4)



Réaménagement du site nordique d'Agy

En termes de topographie, tout le projet est pensé de manière ce que la terre prélevée à un autre endroit du site (déblais) soit compensée à un autre endroit du site (remblais). De ce fait aucun mouvement de terre nécessite une évacuation de terre et que les camions descendent de la matière hors du site. Toute matière est réutilisée sur le site.

Les espaces de circulation pour les véhicules au niveau du parking seront en enrobé et ces circulations seront cantonnées à l'Ouest du site pour dissocier l'espace piéton de l'espace véhicules. Le reste du terrain à l'Ouest en dehors de la mise en place des stationnements sera fait d'espaces entièrement végétalisés.

Enfin, les deux terrasses existantes laisseront place à un nouvel aménagement permettant d'exploiter un espace de restauration en extérieur. Ce nouvel aménagement sera également sur deux niveaux permettant à la fois de dissocier les circulations entre les usagers du nouveau bâtiment des 4 saisons et le bâtiment existant de la Tanière mais également de permettre un accès indépendant pour les personnes en mobilité réduite depuis l'extérieur en longeant le bâtiment de la Tanière.

• **Implantation, organisation, composition et volumes des constructions nouvelles par rapport aux constructions ou paysages avoisinants**

Comme expliqué brièvement plus tôt, afin de dissocier l'espace véhicules de l'espace piéton et afin de créer une véritable porte d'entrée à ce site, nous avons choisi d'implanter un nouveau bâtiment accolé au bâtiment existant de la Tanière, en long, sur sa façade Nord. Cette implantation permet à la fois de créer un linéaire d'entrée avec les deux façades Ouest pignon (nouveau bâtiment + bâtiment de la Tanière) mais leur proximité permet également d'exploiter des espaces en commun et/ou séparément selon les événements organisés. Pour se faire, des liaisons internes entre les deux bâtiments seront mises en place sur le niveau R+1, pouvant être ouvertes comme fermées selon les envies.

L'enjeu principal de ce nouveau bâtiment est de pouvoir exploiter le site en toutes saisons (4 saisons) et offrir une attractivité constante à ce plateau d'Agy. C'est pourquoi dans le cadre du projet, le nouveau bâtiment sera nommé bâtiment 4 saisons dû à son exploitation sur toute l'année. Ce nouveau bâtiment présentera des programmes / usages qui se développeront chacun sur un niveau qui seront indépendants les uns des autres et qui pourront être exploités toute l'année avec des usages variés. 3 niveaux seront développés sur ce bâtiment dont 1 niveau en lien avec le bâtiment existant de la Tanière (niveau R+1) :

- Niveau Rez-Haut : Programme de salle hors sac polyvalente. Cet espace peut être en lien ou non avec le restaurant de la Tanière.
- Niveau Rez-Bas : Espace de location de matériels sportifs, ski de fond en hiver et trottinettes électriques en été. Cet espace sera des espaces dédiés aux personnels pour le CNA.
- Niveau R-1 : Locaux du ski club d'Agy et les espaces techniques pour le bâtiment 4 saisons avec un garage abritant la dameuse, des espaces de stockage et les locaux techniques de type chaufferie.

Afin d'assurer l'autonomie des différents programmes et des différents niveaux, le bâtiment des 4 saisons présentera un noyau interne indépendant accessible sur tous les niveaux et rendant autonome chaque programme du bâtiment. En addition à cela, comme évoqué précédemment, chaque niveau est également accessible depuis l'extérieur avec la modulation du terrain prévue dans le projet.

Le système constructif du bâtiment 4 saisons sera en ossature béton avec une isolation extérieure. Le tout sera surplombé d'une charpente bois avec une toiture de type bac acier à double pans comme nous pouvons le retrouver sur le bâtiment existant de la Tanière. Les toitures présenteront des pentes d'environ 46,70% de pente, permettant l'écoulement de la neige. Seule la liaison entre le bâtiment existant de la Tanière et le bâtiment 4 saisons sera traité avec une toiture terrasse sur 2,36m de large pour permettre de gérer la liaison des toitures à double pans ne présentant pas la même orientation. Une esthétique plus moderne sera optée pour ce nouveau bâtiment, tout en conservant la matérialité que nous pouvons retrouver sur le bâtiment existant de la Tanière. Sur les deux niveaux inférieurs (R-1 et Rez-Bas), nous retrouverons un soubassement très minéral recouvert d'un enduit de teinte claire pour s'accorder au bâtiment existant de la Tanière. Sur le niveau supérieur (Rez-Haut), du bardage bois sera disposé sous forme de claustras bois et de manière hétérogène pour permettre de varier l'apport de lumière sur les ouvertures prévues sur la façade Nord du bâtiment. Cet apport de bois permet de garder une esthétique similaire au bâtiment existant de la Tanière, tout en optant un côté plus moderne à l'ensemble architecturale du plateau d'Agy. Toutes les menuiseries seront en aluminium de teinte brun moyen / gris pour s'accorder à la fois à l'apport de bois sur le bâtiment et les teintes grises que l'on retrouve sur la toiture en bac acier.

Le bâtiment atteindra, au plus défavorable, une hauteur d'environ 8,80m au faîtage vis-à-vis du terrain naturel, respectant les prospects établis dans l'article N10 du PLU de la commune de Saint Sigismond, limitant la hauteur des constructions à 9m au faîtage par rapport au terrain naturel.


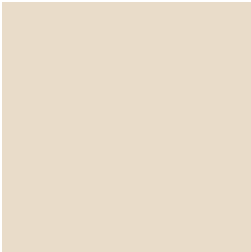
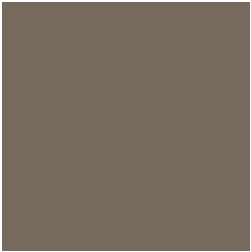

• **Eléments situés en limite de terrain**

[Constructions, clôture, végétation ou aménagements situés en limite de terrain]

Le tènement est bordé par des espaces de pâturages, sans délimitation par des clôtures. Dans le cadre du projet, tous les espaces situés en limite de terrain seront conservés en espaces végétalisés et aucune clôture ne sera mise en place.

• **Matériaux et couleurs des constructions**

- Soubassement et niveau Rez-Bas : Maçonnerie béton avec isolation extérieure et enduit de finition de teinte claire se rapprochant de la teinte que l'on retrouve sur le bâtiment de la Tanière, teinte KEIM 9097.
- Etage supérieur Rez-Haut : Ossature béton avec isolation extérieure + enduit et claustra bois en façades posé de manière hétérogène, bois de type mélèze
- Charpente bois de type mélèze
- Menuiseries aluminium de teinte brun moyen / gris type RAL 7006 ou équivalent.
- Toiture en bac acier gris anthracite, RAL 7016 ou équivalent.

			
Claustra bois type mélèze	Enduit de teinte claire KEIM 9097	Menuiseries alu RAL 7006	Toiture bac acier RAL 7016


Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-04	31/07/2025 AN/SL	NOTICE DESCRIPTIVE (3/4) 
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07		
Réaménagement du site nordique d'Agy				

Le chalet de l'alpagiste gardera la même esthétique avec un soubassement béton, du bardage de teinte foncé, une toiture en bac acier qui sera réhabilitée pour permettre l'agrandissement nécessaire à l'ajout des commodités. Il conservera le même accès et ne présentera pas d'ouvertures supplémentaires au volume d'origine.

• **Traitement des espaces libres, plantations**

Le projet va créer de nombreux mouvements de terre et donc remanier fortement le paysage actuel. En parallèle de cela, il propose une intégration renforcée, avec une forte prise en considération du paysage et de l'environnement. Le cabinet de paysage AKENES travaille sur tout le réaménagement extérieur du site nordique d'Agy, pour lequel un permis d'aménager sera déposé en simultané de ce permis de construire. Plusieurs points seront développés pour le traitement des espaces libres, à savoir :

- La désimperméabilisation forte des espaces en stationnement ;
- Le travail avec des revêtements perméables et végétalisables dès que cela est possible ;
- La proposition de végétalisation par foin vert ou des techniques similaires, ce qui implique de travailler avec les alpagistes locaux ;
- La plantation de végétaux indigènes ;
- Le travail sur les modelés paysagers afin de faciliter les pratiques tout en les intégrant finement dans le paysage ;
- La gestion des eaux de surfaces par tamponnage (noue) et infiltration
- La valorisation des produits locaux (circuits courts) par leur vente ;
- L'ensemble des terrassements seront gérés sur place : équilibre recherché des déblais et remblais.

Tous ces points seront développés pour obtenir un réaménagement du site nordique d'Agy en adéquation totale avec l'environnement existant que nous avons aujourd'hui et dans le but de pouvoir conserver le plus de végétation possible. C'est pourquoi nous retrouverons du gravier / gazon pour les places de stationnement mises en œuvre, séparées quelques fois de massifs et entourées d'engazonnement et de prairies de part et d'autre du site. Des arbres cépés et des arbres à tige seront implantés sur la partie Ouest du site et des arbustes sont disposés autour des zones de parking sur les espaces de massifs permettant de ramener de la végétation à ces zones.

• **Accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement**

Comme à l'existant, l'accès au tènement se fait uniquement par la route départementale 206 qui est accessible depuis le centre de la commune de Saint Sigismond où se trouve la mairie et l'église. Cette route, sans issue, permet de desservir plusieurs maisons individuelles sur son chemin et amène à la fin, au plateau d'Agy, point le plus haut de la commune. Cet accès unique sera conservé.

A l'existant, plusieurs places de stationnement sont accessibles sur le site néanmoins celles-ci ne sont pas délimitées et le plus souvent l'organisation des véhicules y est anarchique. Nous ne savons donc pas le nombre exact de places de stationnement disponibles néanmoins nous pouvons en comptabiliser au minimum 95 places de stationnement aériennes. Dans le cadre du réaménagement du site Nordique d'Agy, tout l'espace de parking se voit réaménagé pour permettre la mise en place de 187 places de stationnement organisées et banalisées en gravier-gazon. Ces 187 places de stationnements se développent en 2 zones :

- Un parking pour le secteur ludique / nature au Sud avec 99 emplacements, qui comptabilisent : 4 places PMR, jusqu'à 38 places seront pré-équipées (fourreaux + regards) pour une future alimentation de borne recharge et 95 places de stationnement conventionnelles. Seule 1 place PMR et 1 place conventionnelle immédiatement à côté seront complètement équipées dans le cadre du projet.
- Un parking sportif, répartis en 2 empochements, parking Nord 1 et 2 avec un parking au-dessus de l'espace d'entraînement avec 42 stationnements et un parking de 46 stationnements entre les 2 voiries.

Des arbustes viendront ponctuer les places de stationnement pour y introduire de la végétation qui est omniprésente sur le plateau d'Agy et masquer ces stationnements à l'arrivée sur le plateau.

• **Réseaux et assainissement**

AEP : Raccordé au réseau public existant.

EP : Aucun réseau d'eau pluviales public n'est présent sur le site. L'évacuation des EP existantes se font par infiltration dans les sols. Une étude de sol a été réalisée par le bureau d'étude des sols EQUATERRE estimant une infiltration des EP dans le sol envisageable, avec la mise en place d'un ouvrage de rétention avec rejet à débit limité destiné à écrêter le volume d'une pluie de référence.

Dans le cadre du projet, puisque nous démolissons le bâtiment du CNA et que nous reconstruisons un bâtiment 4 saisons, la surface de toiture à gérer est légèrement plus importante mais pas de manière significative. Toute fois comme préconisé par le bureau EQUATERRE, un ouvrage de rétention de type puit de rétention sera mis en œuvre pour réguler le débit d'infiltration des EP dans les sols.

EDF : Relié au réseau public, réseau existant et inchangé. Deux compteurs seront mis en place pour chaque entité de bâtiment.

Téléphone : Relié au réseau public, réseau existant et inchangé.

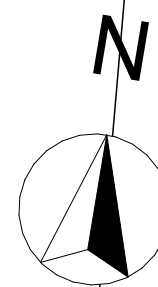
EU : Jusqu'à aujourd'hui, les bâtiments avaient un assainissement autonome non collectif mis en place pour les deux bâtiments principaux (la Tanière / CNA). Dans le cadre du projet, la communauté de communes Cluses Arve et Montagnes agrandi leur réseau public d'eaux usées pour que celui-ci remonte jusqu'au plateau d'Agy et desserve par la même occasion les maisons individuelles présentes sur la route d'Agy. Le nouveau bâtiment ainsi que le bâtiment existant de la Tanière sera raccordé à cette extension de réseau public d'eaux usées.



Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

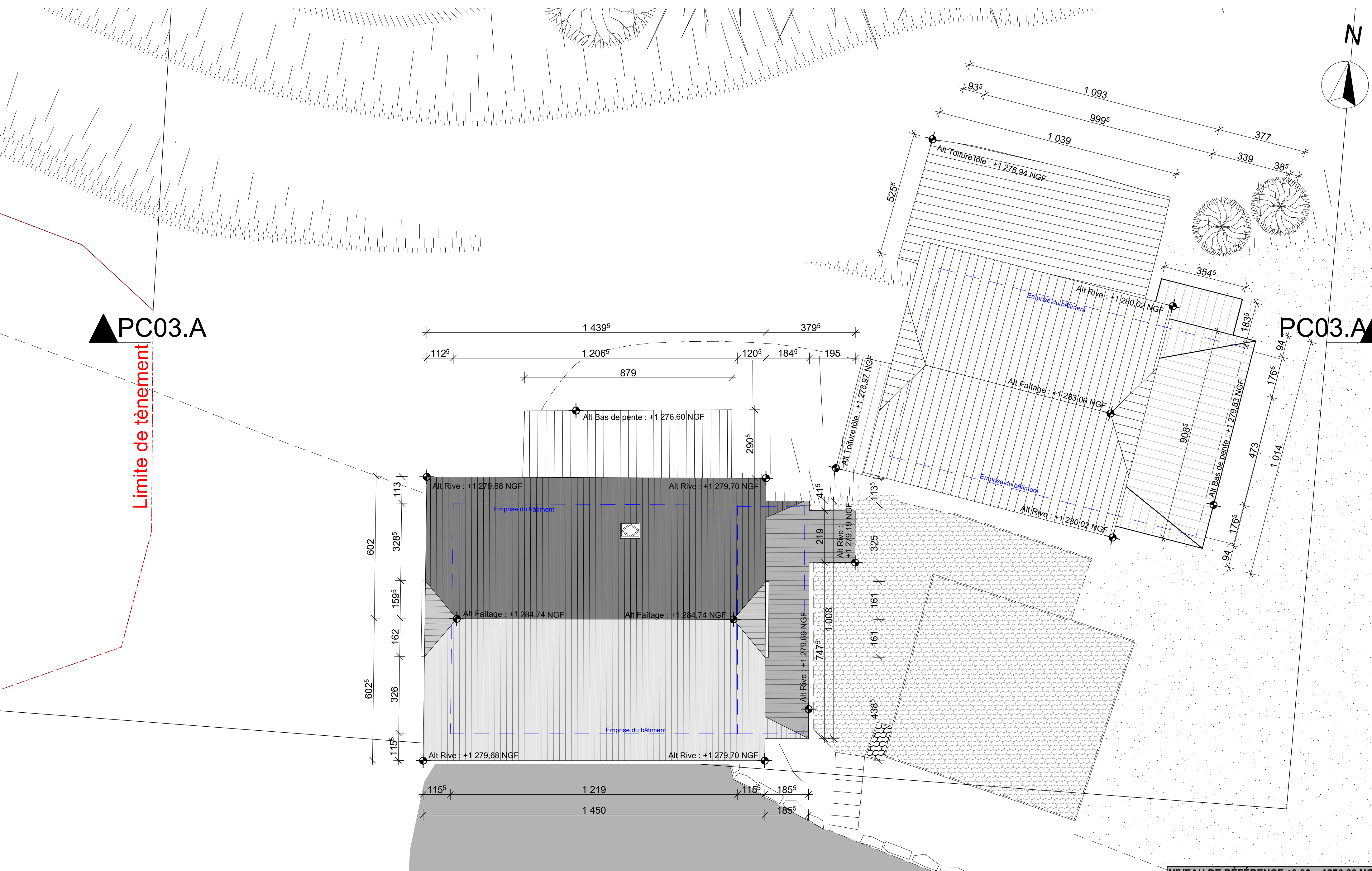
AGY2401	PC	PC-04	31/07/2025 AN/SL	NOTICE DESCRIPTIVE (4/4)	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					



▲PC03.A

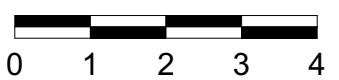
Limite de tènement

PC03.A▲



PARCELLE N° 2013

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF



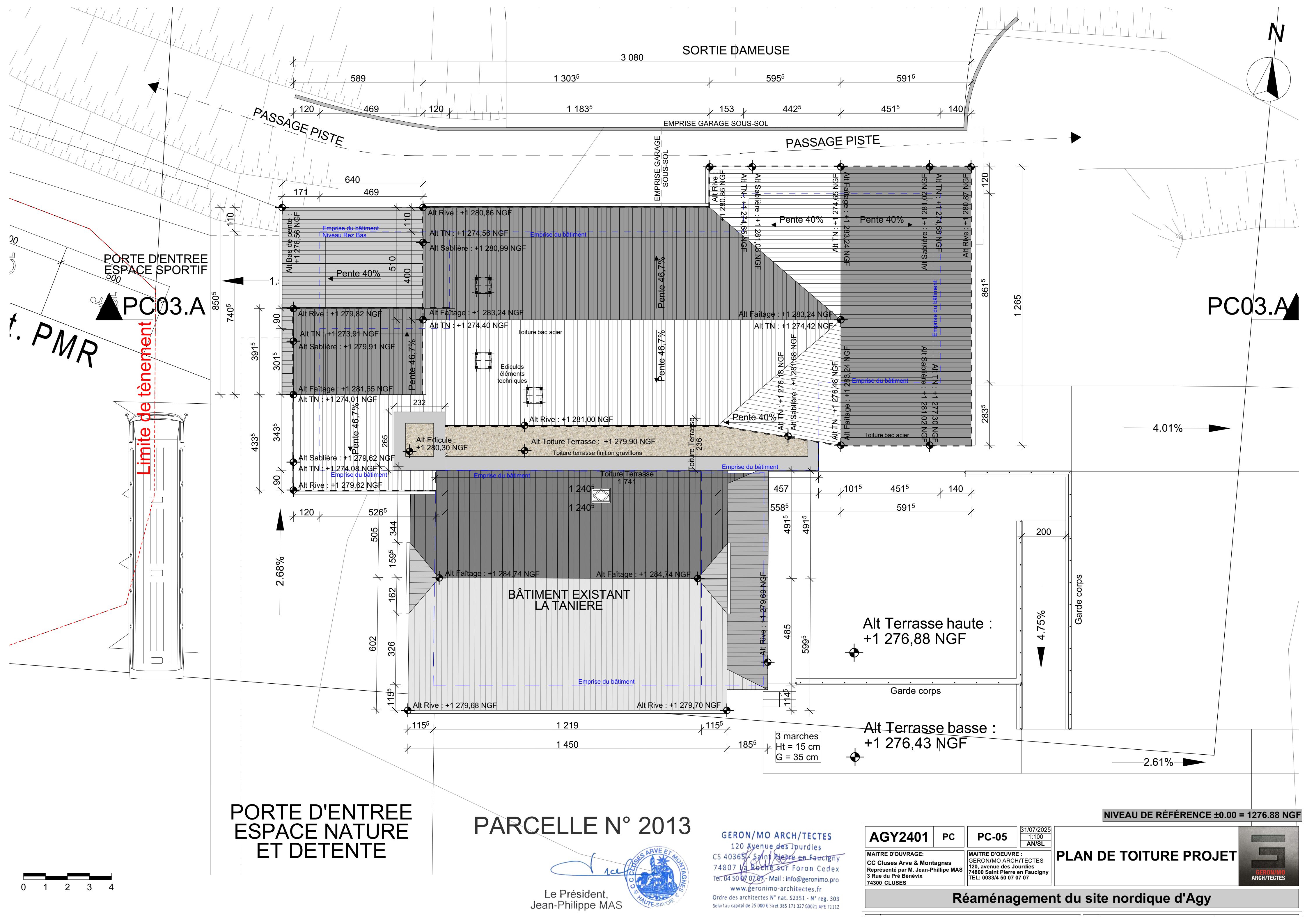
Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche-sur-Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-05	31/07/2025 1:100 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
PLAN DE TOITURE EXISTANT			
Réaménagement du site nordique d'Agy			





PORTE D'ENTREE
ESPACE NATURE
ET DETENTE

PARCELLE N° 2013

Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-05

31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OUVRURE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

PLAN DE TOITURE PROJET

Réalénagement du site nordique d'Agy

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

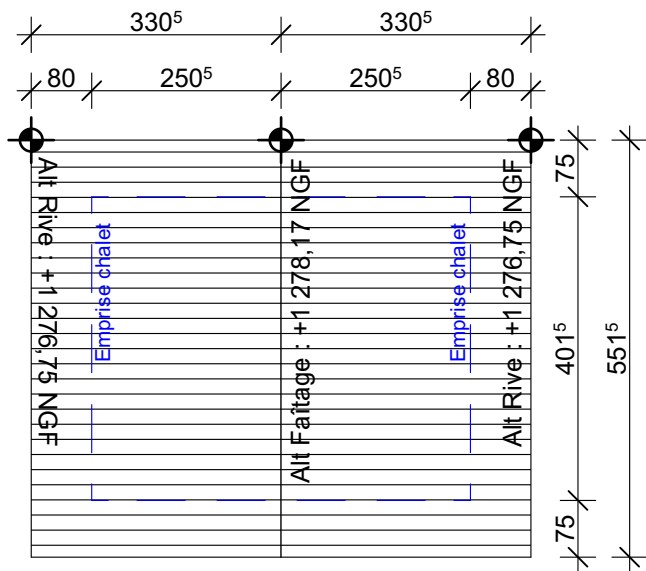




Le Président,
Jean-Philippe MAS



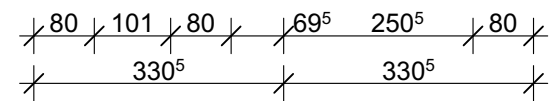
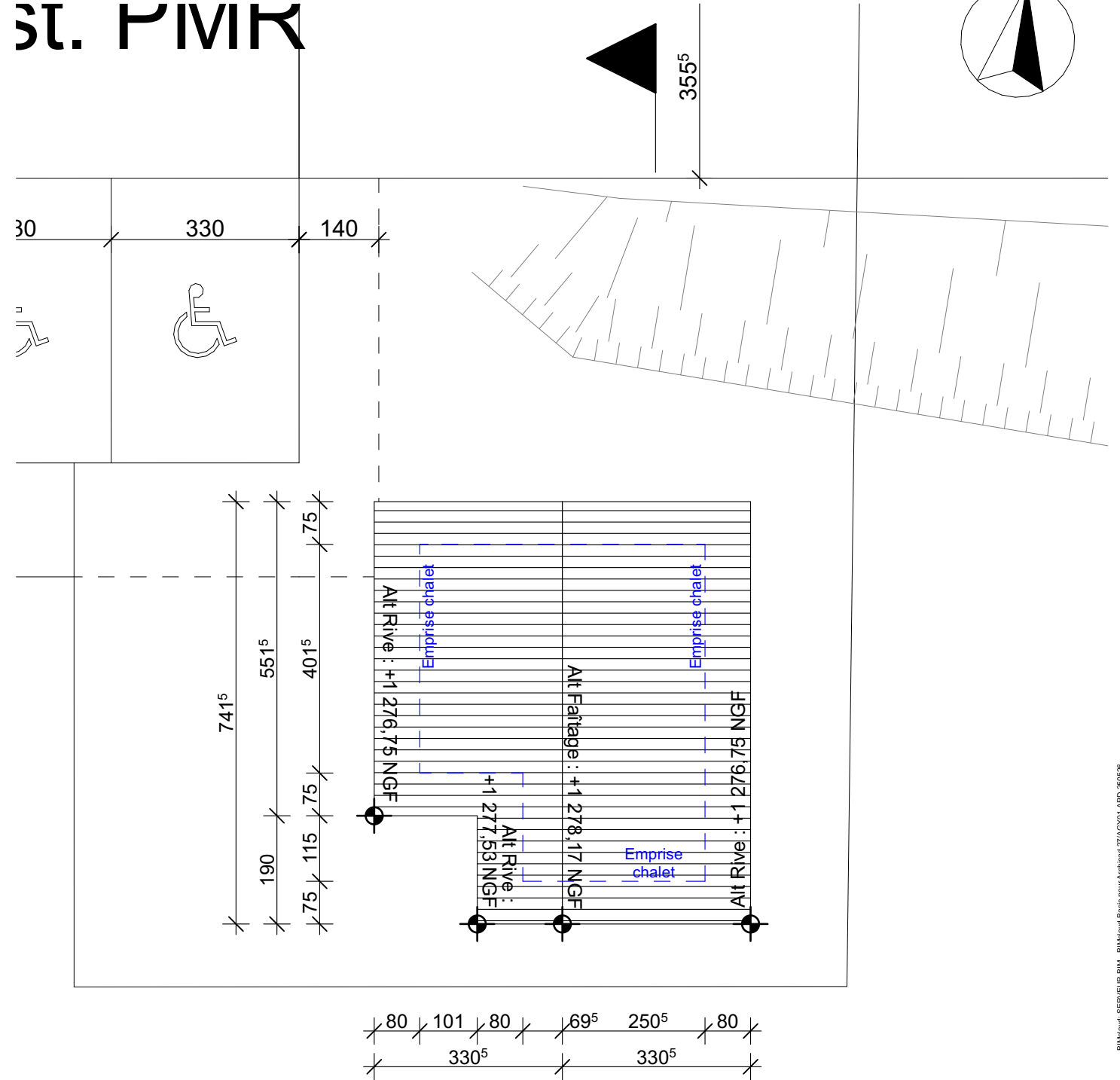
PC03.C



PLAN DE TOITURE EXISTANT
CHALET DE L'ALPAGISTE
Echelle 1/100e

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdlès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

ST. PIVIK



PLAN DE TOITURE EXISTANT
CHALET DE L'ALPAGISTE
Echelle 1/100e

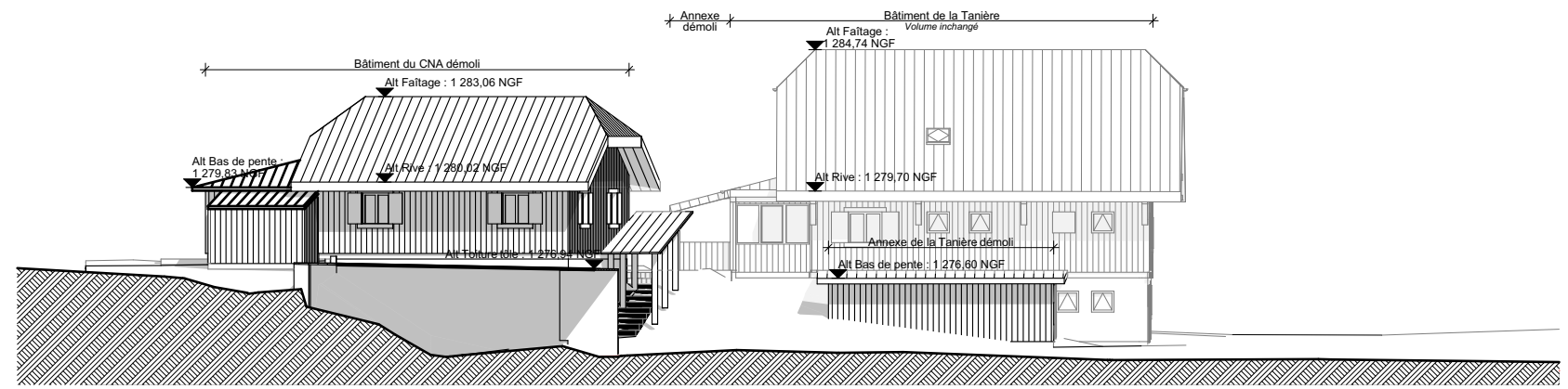
NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

AGY2401	PC	PC-05	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE:		MAITRE D'OEUVRE :	AN/SL
CC Cluses Arve & Montagnes		GERON/MO ARCH/TECTES	
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS		120, avenue des Jourdlès	
3 Rue du Pré Bénévix		74800 Saint Pierre en Faucigny	
74300 CLUSES		TEL: 0033/4 50 07 07 07	

PLAN DE TOITURE CHALET
ALPAGISTE

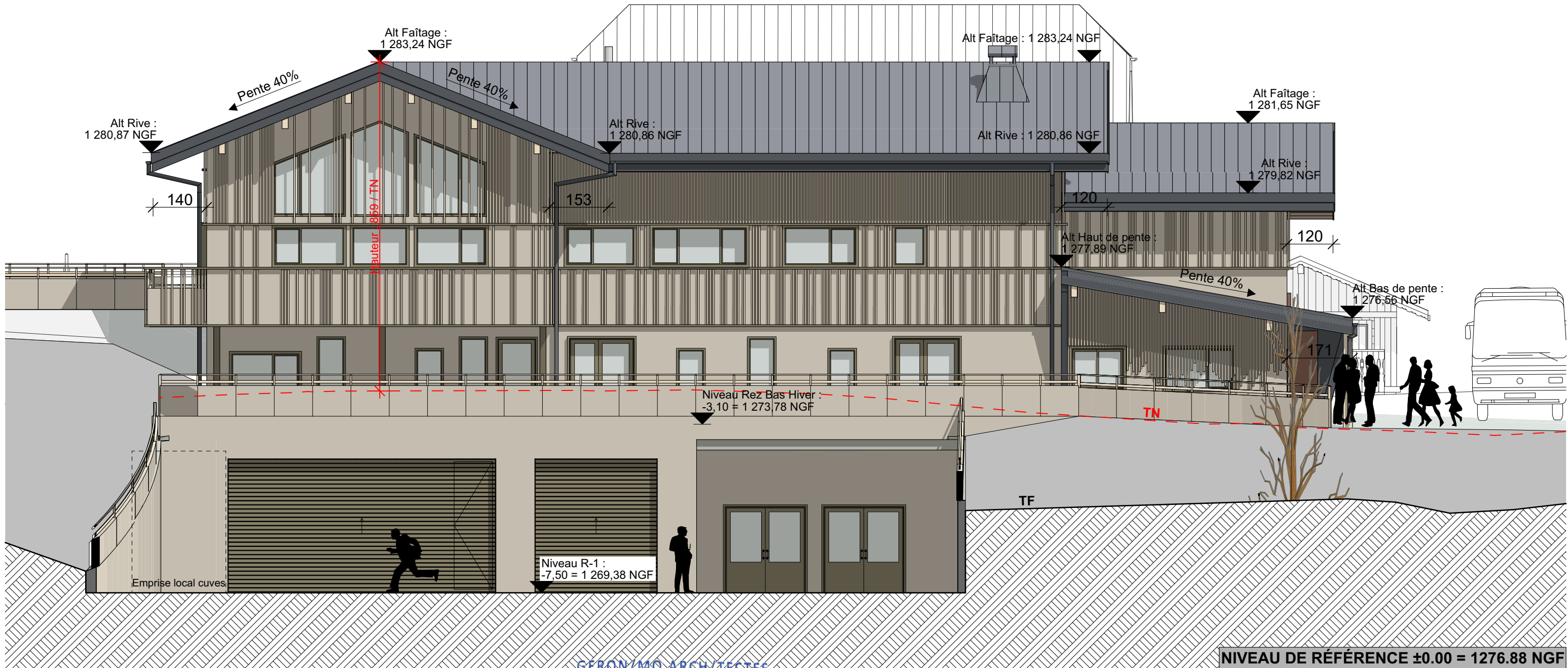
GERON/MO
ARCH/TECTES

Réaménagement du site nordique d'Agy



FACADE NORD EXISTANTE - Echelle 1/250e

BÂTIMENT 4 SAISONS
Volume Projet



FACADE NORD PROJET - Echelle 1/100e



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selarfi au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-05

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

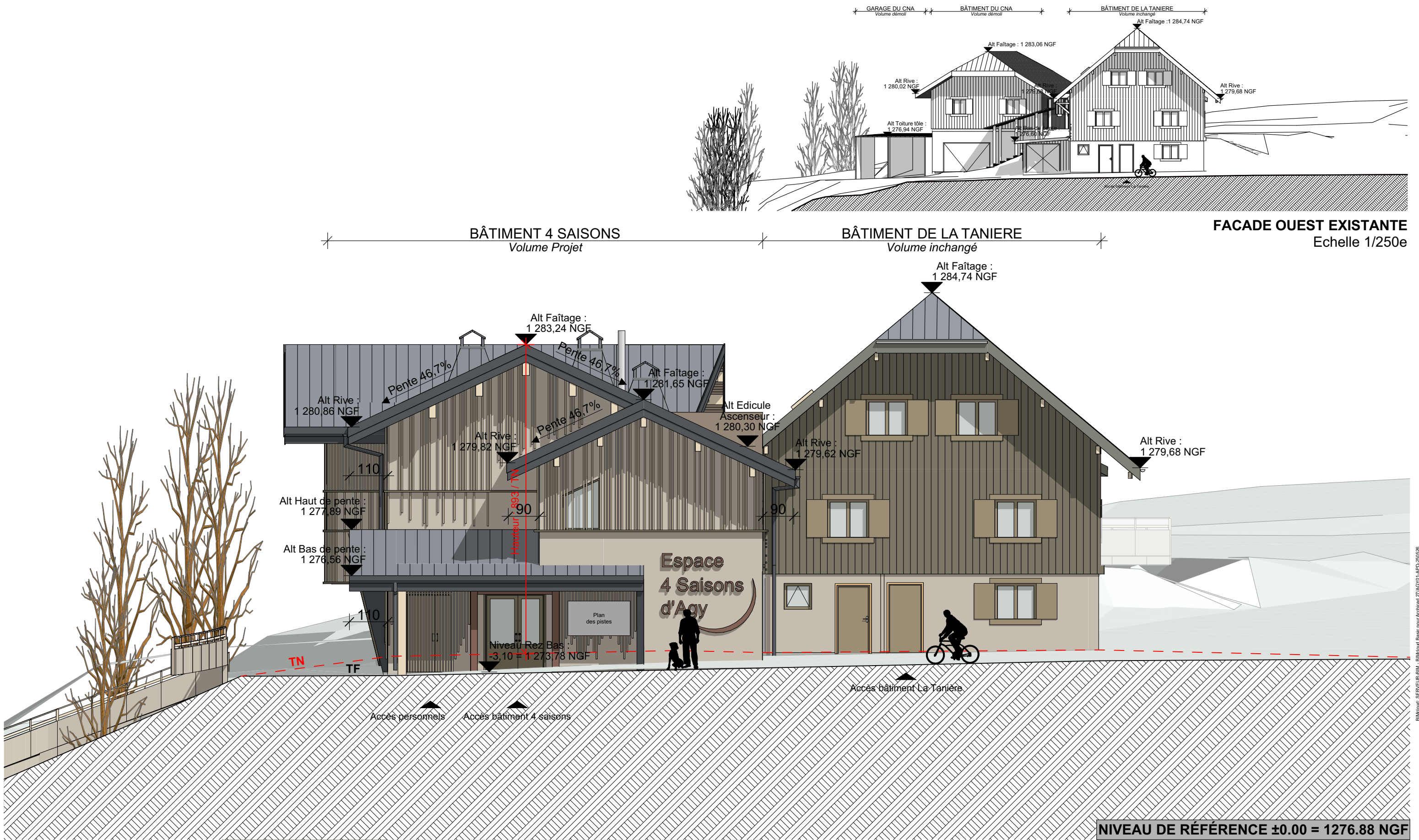
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

FACADE NORD



Réaménagement du site nordique d'Agy

Nota: Le terrain avant et après travaux indiqué est pris au droit de la façade de chaque bâtiment.



FACADE OUEST PROJET - Echelle 1/100e



Nota: Le terrain avant et après travaux indiqué est pris au droit de la façade de chaque bâtiment.

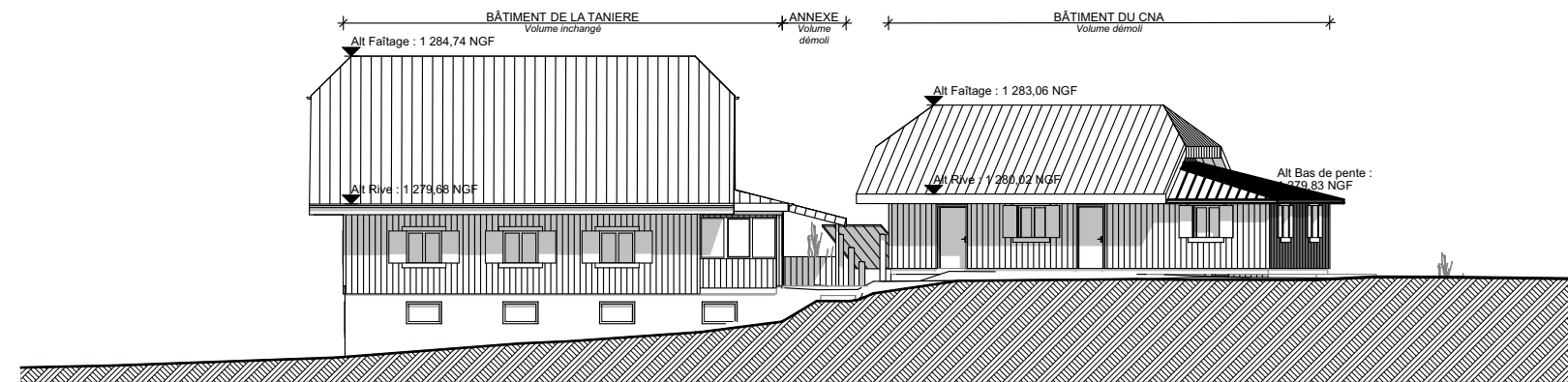
Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 71112

AGY2401	PC	PC-05	31/07/2025
			AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES			MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07
FACADE OUEST			
Réaménagement du site nordique d'Agy			

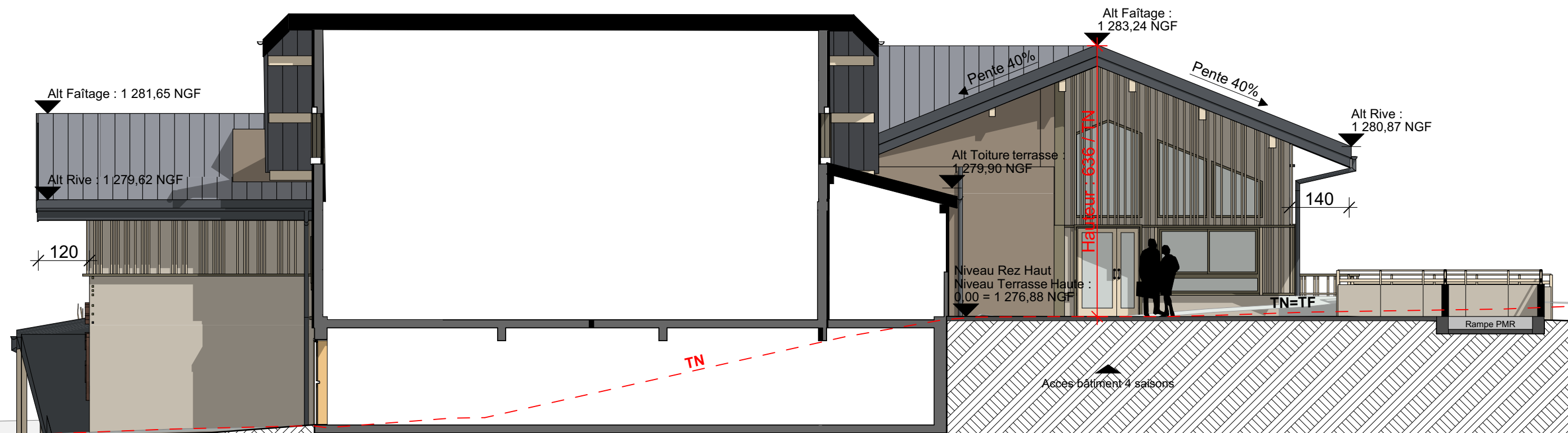




FACADE SUD EXISTANTE - Echelle 1/250e

BÂTIMENT 4 SAISONS
Volume Projet

BÂTIMENT DE LA TANIÈRE
Volume inchangé



NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

FACADE SUD PROJET - Echelle 1/100e



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-05

31/07/2025

AN/SL

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAÎTRE D'OEUVRE :

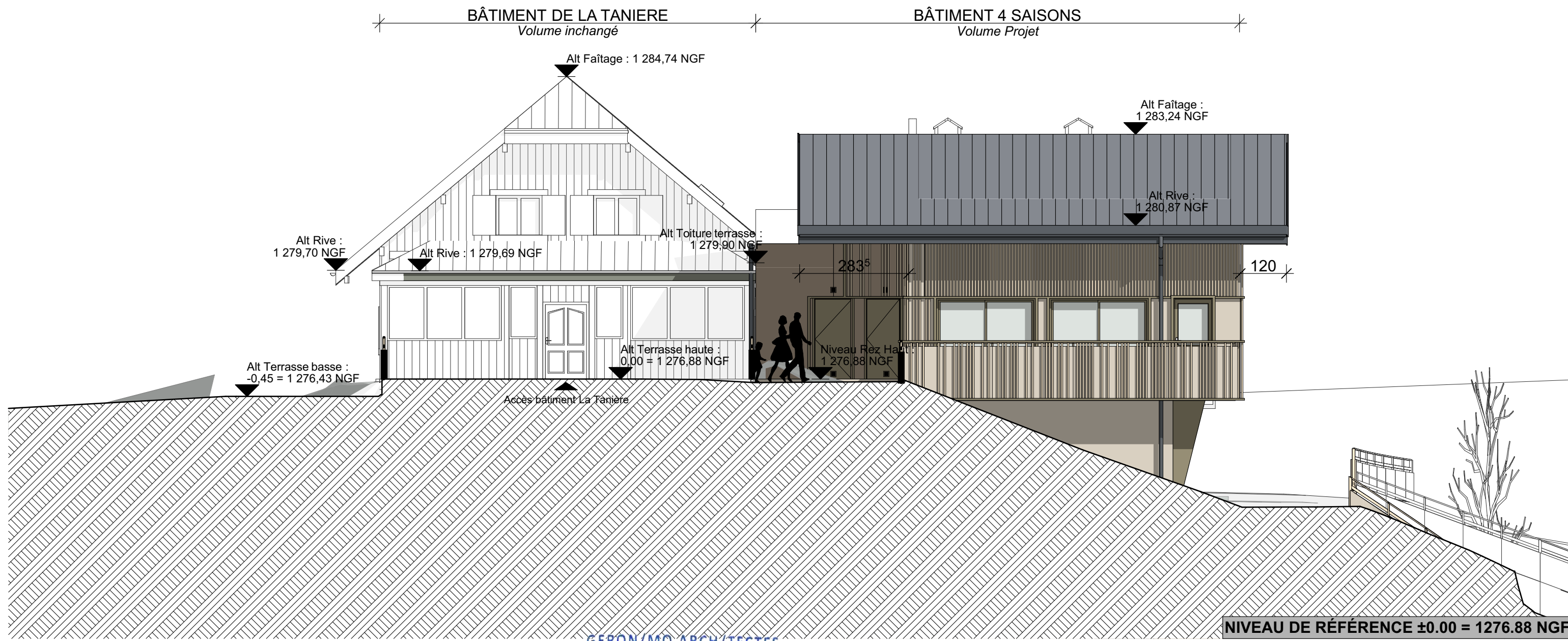
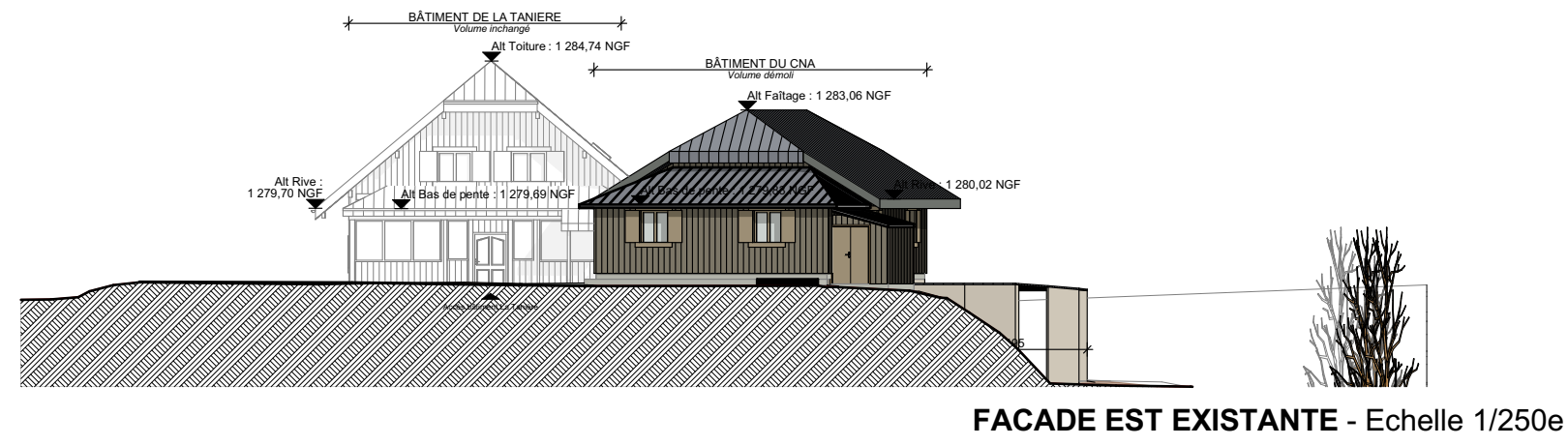
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL : 0033/4 50 07 07 07

FACADE SUD

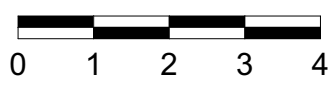


Réaménagement du site nordique d'Agy

Nota: Le terrain avant et après travaux indiqué est pris au droit de la façade de chaque bâtiment.



FACADE EST PROJET - Echelle 1/100e



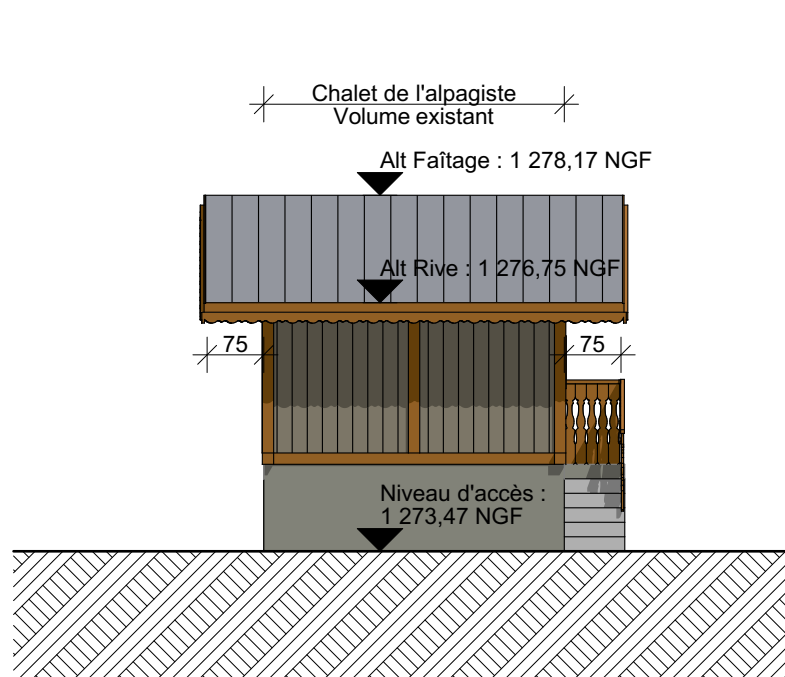

Le Président,
Jean-Philippe MAS



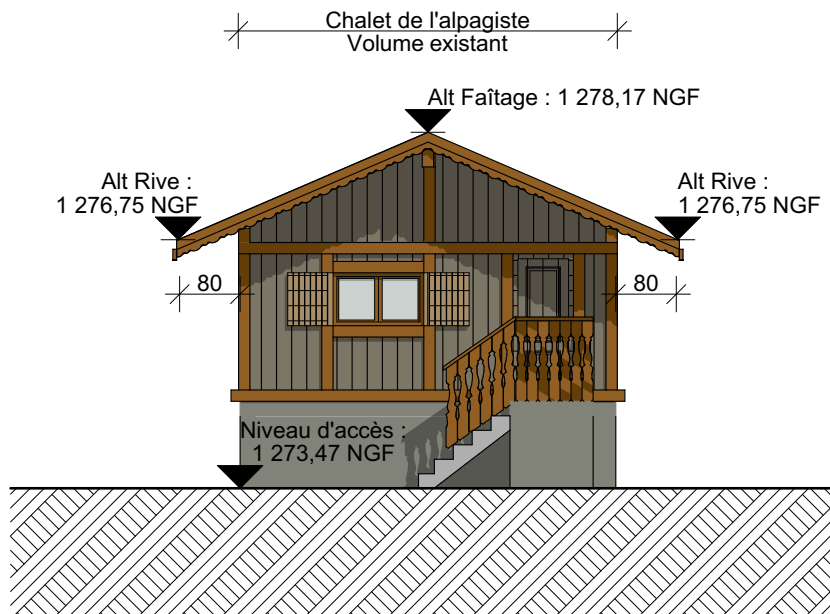
GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Nota: Le terrain avant et après travaux indiqué est pris au droit de la façade de chaque bâtiment.

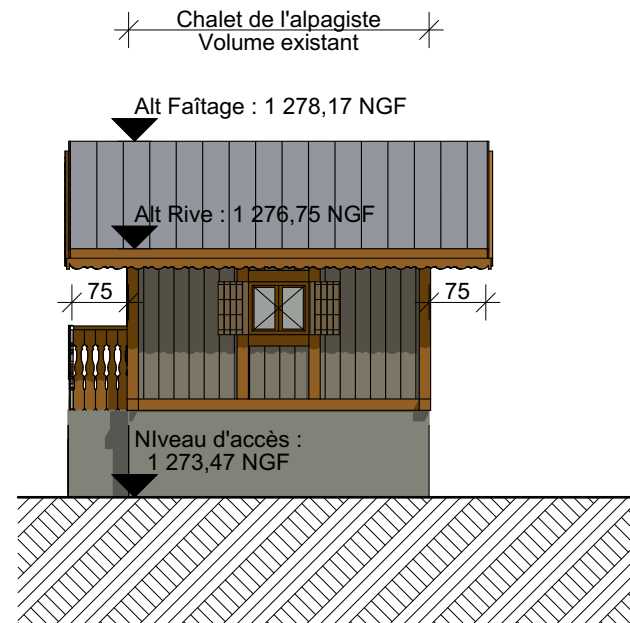
AGY2401	PC	PC-05	31/07/2025	FACADE EST	
			AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		Réaménagement du site nordique d'Agy	



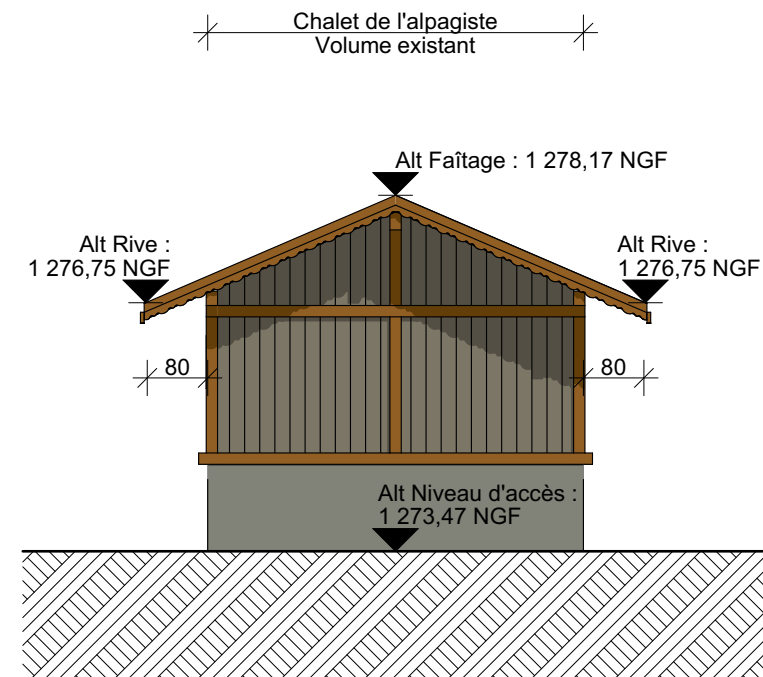
FACADE EST EXISTANTE
Echelle 1/100e



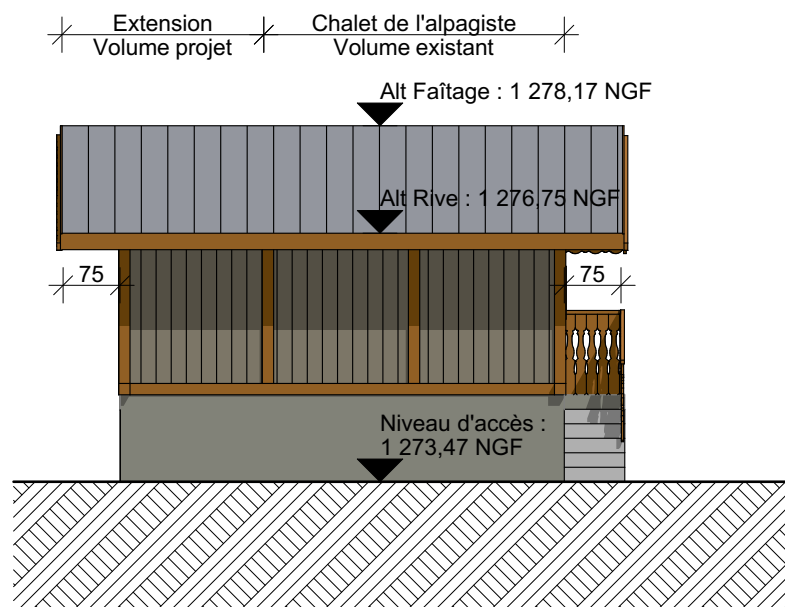
FACADE NORD EXISTANTE
Echelle 1/100e



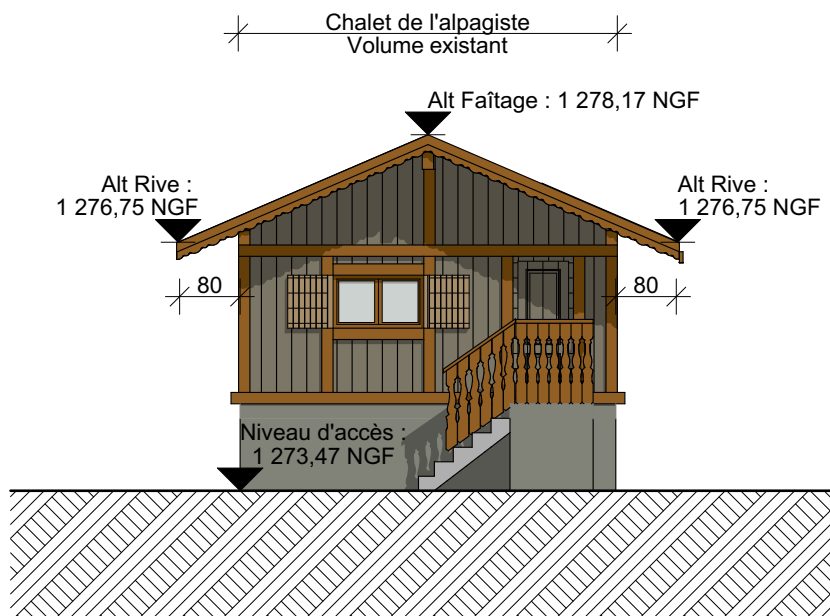
FACADE OUEST EXISTANTE
Echelle 1/100e



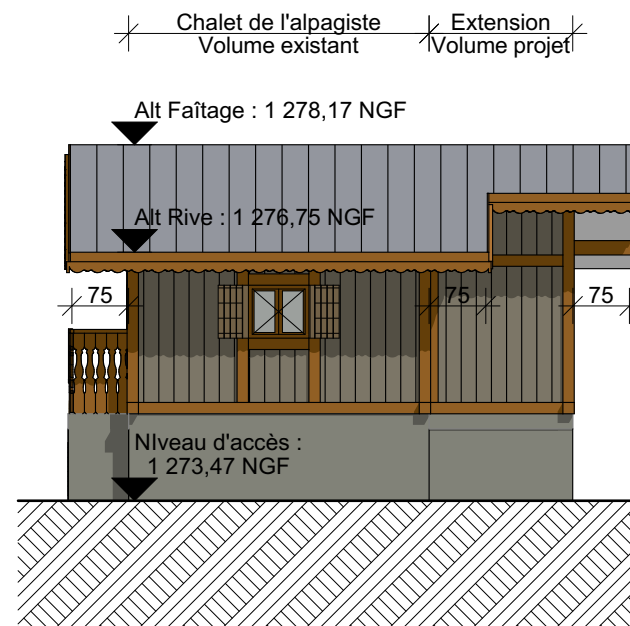
FACADE SUD EXISTANTE
Echelle 1/100e



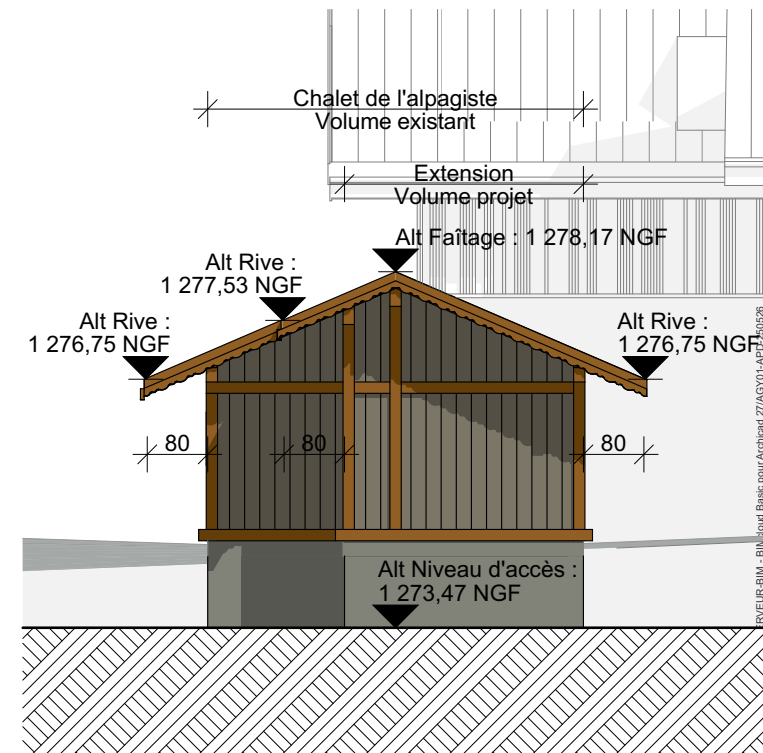
FACADE EST PROJET
Echelle 1/100e



FACADE NORD PROJET
Echelle 1/100e



FACADE OUEST PROJET
Echelle 1/100e



FACADE SUD PROJET
Echelle 1/100e

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selarlt au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-05

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**FACADES CHALET
ALPAGISTE**




Réaménagement du site nordique d'Agy

Nota: Le terrain avant et après travaux indiqué est pris au droit de la façade de chaque bâtiment.



PC 06.1 - Insertion du projet depuis l'Ouest du tènement


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-06.1	31/07/2025	INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	
			AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		Réaménagement du site nordique d'Agy	



PC 06.2 - Insertion du projet depuis le Nord du tènement


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-06.2	31/07/2025 AN/SL	INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					



PC 07.1 - Vue du site depuis l'Ouest du tènement



PC 07.2 - Vue du site depuis le Nord du tènement

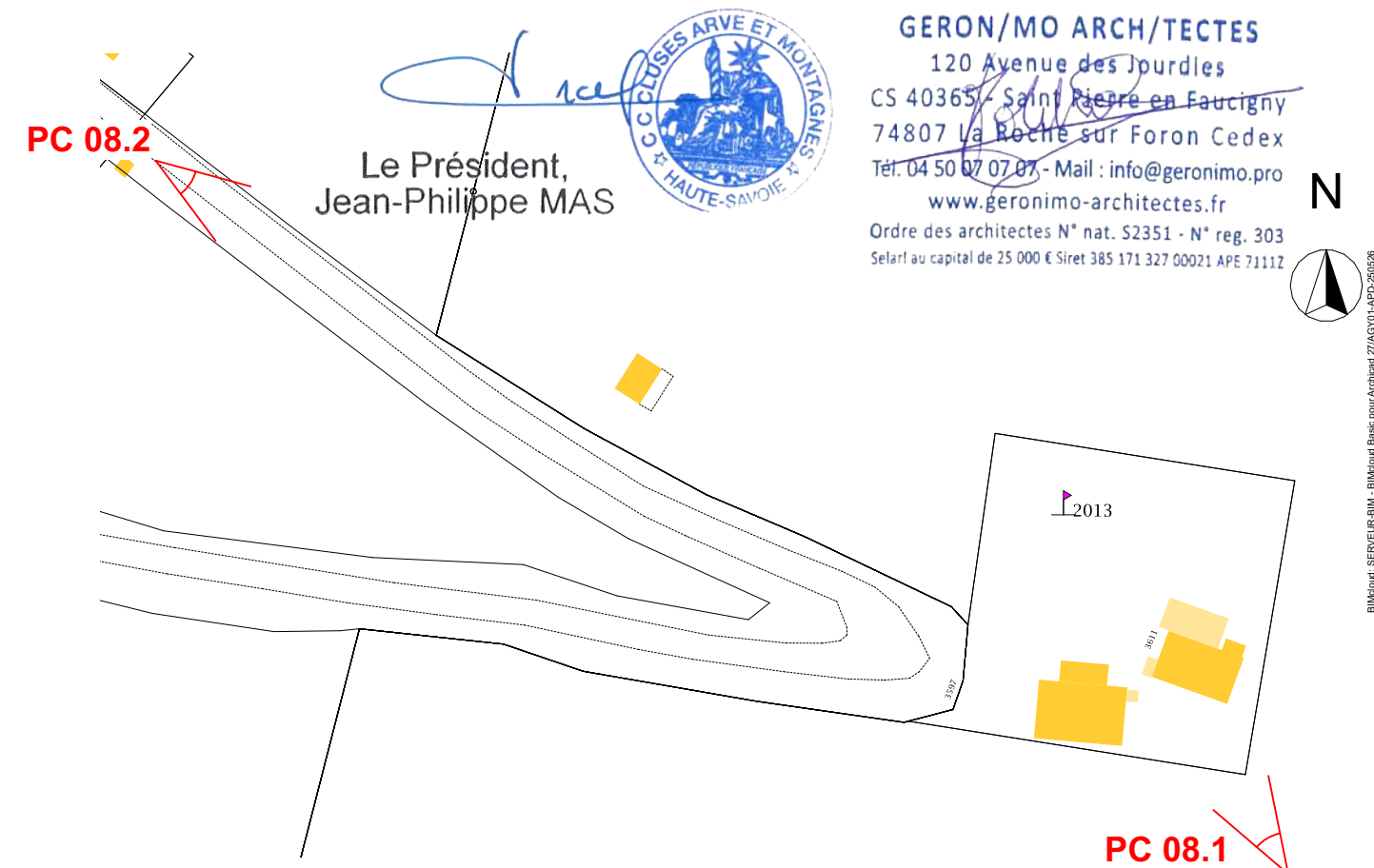


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-07	31/07/2025	SITUATION DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	
			AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		Réaménagement du site nordique d'Agy	



<div> <div>AGY2401</div> <div>PC</div> </div>	<div> <div>PC-08</div> <div>AN/SL</div> </div>	<div> <div>31/07/2025</div> <div>AN/SL</div> </div>	<div> <div>SITUATION DU TERRAIN</div> <div>DANS SON</div> <div>ENVIRONNEMENT</div> <div>LOINTAIN</div> </div>	
<div> <div>MAITRE D'OUVRAGE:</div> <div>CC Cluses Arve & Montagnes</div> <div>Représenté par M. Jean-Phillipe MAS</div> <div>3 Rue du Pré Bénévix</div> <div>74300 CLUSES</div> </div>		<div> <div>MAITRE D'OEUVRE :</div> <div>GERON/MO ARCH/TECTES</div> <div>120, avenue des Jourdiès</div> <div>74800 Saint Pierre en Faucigny</div> <div>TEL: 0033/4 50 07 07 07</div> </div>		
<div>Réaménagement du site nordique d'Agy</div>				

Réaménagement du site d'Agy : construction d'un bâtiment 4
saisons - SAINT SIGISMOND
Attestation sismique



N° D'AFFAIRE :C24170232 N° CHRONO :3 Date : 04/07/2025 Version :	COMM COM CLUSES ARVE ET MONTAGNES 3 RUE DU PRE BENEVIX 74300 CLUSES Destinataire rapport : DAUVE CHANTAL	Intervenant : Helene CHARLOT Mail : helene.charlot@apave.com
---	---	---

PSPC 1.0.24, Cette attestation comporte 5 pages

Apave Infrastructures et Construction France, Société par Actions Simplifiée
sise 6 rue du Général Audran 92412 Courbevoie Cedex, Immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071


Le Président,
Jean-Philippe MAS



Formulaire d'attestation à fournir lors du dépôt de permis de construire pour certains projets ⁽¹⁾ de construction
situés dans certaines zones soumises à un risque sismique

Le formulaire est émis par le ministère chargé de la construction.

⁽¹⁾ Une attestation par maison individuelle.

Les textes de référence

- Article L. 132-2 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles R. 122-36, R. 125-17 et R. 132-2 du code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal » modifié.

Le maître d'ouvrage

Identité :

– Si personne physique :

Nom :

Prénom :

– Si personne morale :

Forme juridique (SA, SARL, SCI...) : à renseigner par le requérant

Dénomination sociale : COMM COM CLUSES ARVE ET MONTAGNES

Numéro SIRET ou SIREN : 200033116

Adresse :

– Le Maître d'Ouvrage réside en France :

Adresse : 3 RUE DU PRE BENEVIX

Code postal : 74300

Localité : CLUSES

Contact :

Adresse électronique : cdauve@2ccam.fr

Numéro de téléphone :

L'attestateur

Qualité de l'attestateur :

Contrôleur technique :

Nom : CHARLOT

Prénom : Helene

Nom commercial de la société : APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE

Raison sociale : SAS

Numéro de SIRET ou SIREN : 903 869 071

Numéro de l'agrément ministériel : TREL2221270S (décision du 19 septembre 2022)

Assurance souscrite par l'attestateur :

L'attestateur déclare avoir contracté une assurance professionnelle pour réaliser cette attestation.

Nom de la compagnie d'assurance : QBE Europe SA/NV

Numéro de police : 031 0003475

Date de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Adresse et contact de l'attestateur :

Adresse : PARK NORD - LES PLEIADES ROUTE DE LA BOUVARDE

Code postal : 74370

Localité : EPAGNY METZ TESSY

Adresse électronique : annecy@apave.com

Téléphone : 450273747

Les documents remis par le maitre d'ouvrage à l'attestateur

Pour permettre l'établissement de l'attestation lors du dépôt, du permis de construire, le Maître d'Ouvrage remet à l'attestateur qu'il a choisi :

– Pour les autres catégories de bâtiments :

- ☒ Le projet de construction en phase de dépôt du permis de construire.
- ☒ Les éléments géotechniques faisant apparaître la classe de sol du lieu d'implantation de la construction envisagée.
- ☒ Les informations permettant le classement de l'ouvrage en catégorie au sens de la réglementation parasismique applicable.
- ☒ Une notice explicative portant sur le cheminement des charges verticales et horizontales et sur le principe de fondations et de soutènement.
- ☐ L'étude préalable lorsqu'elle a été demandée dans le cadre d'un Plan de Prévention des Risques sismiques, comme stipulé au f de l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme.
- ☐ Autres documents fournis par le Maître d'Ouvrage :

Référence des documents utilisés :

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Etude G2 PRO ind A d'Equaterre en date du 27/02/2025 (Affaire n° 2408011) Note d'hypothèse structurelle ind A, du BE structure EFA 04/07/2025	27/05/2025

Le projet

Code postal : 74300

Localité : SAINT SIGISMOND

Code INSEE de la commune :

Numéro de permis de construire :

Date du dépôt de la demande de permis de construire :

Date de délivrance du permis modificatif : à renseigner par le requérant.

Constats

- Existence d'un plan de prévention des risques sismiques (f) de l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme) :
 - Le projet est-il concerné par un plan de prévention des risques sismiques ?
 - ☒ Oui ☐ Non
 - Le plan de prévention des risques sismiques impose-t-il l'obligation de réaliser une étude préalable ?
 - ☐ Oui ☒ Non

CAMO0115-PC-452- v2 (03/2024) v1.0.24

Page 2/5

CAMO0115-PC-452- v2 (03/2024) v1.0.24

Page 3/5

GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-12	31/07/2025 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
ATTESTATION RESPECT REGLES PARASISMIQUES (1/2)			
Réaménagement du site nordique d'Agy			





Attestation sismique à fournir lors du dépôt de permis de construire pour certains projets de construction situés dans certaines zones soumises à un risque sismique

N°d'attestation : C24170232 - 3 du 04/07/2025

Si oui, est-ce que l'architecte du projet ou l'expert a certifié qu'elle a bien été réalisée
☐ Oui ☒ Non

– La catégorie d'importance du bâtiment :

- ☒ Catégorie II
☐ Catégorie III
☐ Catégorie IV

– La zone de sismicité dans laquelle se trouve le bâtiment :

- ☐ Zone 2
☐ Zone 3
☒ Zone 4
☐ Zone 5

– Type de projet :

- ☐ Construction d'une maison individuelle
☒ Autre construction neuve
☐ Extension horizontale. Préciser le type d'extension ⁽²⁾:
☐ Extension verticale
☐ Superficie du projet (surface de plancher en m²):
☒ Nombre de niveau (x): 3

⁽²⁾ Sont concernés par les règles de construction parasismique – les garages mécaniquement liaisonnés à la structure principale, et à la toiture lourde.

– Référentiel(s) utilisé(s) pour le dimensionnement de la structure :

- Pour toutes les catégories de bâtiment, les principes de conception, de calcul et de dimensionnement applicables aux bâtiments mentionnés à l'article 3 de l'arrêté sismique du 22 octobre 2010 :
☒ Les normes NF EN 1998-1 septembre 2005, NF EN 1998-3 décembre 2005, NF EN 1998-5 septembre 2005, dites « règles Eurocode 8 » accompagnées des documents dits « annexes nationales » des normes NF EN 1998-1/ NA décembre 2007, NF EN 1998-3/ NA janvier 2008, NF EN 1998-5/ NA octobre 2007 s'y rapportant.
☒ « Le référentiel "Dimensionnement parasismique des éléments non structuraux du cadre bâti ; Justifications parasismiques pour le bâtiment à risque normal" version 2014 »
- Pour les maisons individuelles, la possibilité de recourir aux guides réglementaires de dimensionnement forfaitaire suivants :
☐ Guide de construction parasismique des maisons individuelles DHUP CPMI-EC8-zones 3-4, édition 2021.
☐ Guide de construction parasismique des maisons individuelles DHUP CPMI-EC8 Zone 5, édition 2020.

– Le sol :

Une étude de sol a-t-elle été réalisée : ☒ Oui ☐ Non
Si oui, classe de sol en présence (selon EC8) : ☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ S1 ☐ S2
Si microzonage, préciser la classe de sol du microzonage :
Si non, catégorie de sol identifiée (règles simplifiées CPMI) :
Par qui a été identifiée la catégorie de sol : Equaterre
☐ Pas d'information

– Les fondations du projet :

Une ou des étude(s) de sol a/ont-t-elle(s) été réalisée(s) ?
☒ Oui ☐ Non
Si oui, date(s) de réalisation : 27/02/2025



Attestation sismique à fournir lors du dépôt de permis de construire pour certains projets de construction situés dans certaines zones soumises à un risque sismique

N°d'attestation : C24170232 - 3 du 04/07/2025

Conclusions

L'attestateur atteste que le Maître d'Ouvrage a bien pris en compte, en phase de dépôt du permis de construire, les règles de construction parasismiques sur la base des documents qui lui ont été fournis par le Maître d'Ouvrage (cf. liste ci-dessus) :

☒ Oui ☐ Non

Si non, dire pourquoi :

L'attestateur émet-il des réserves ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, dire lesquelles :

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-12	31/07/2025 AN/SL	ATTESTATION RESPECT REGLES PARASISMIQUES (2/2)	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					

**Formulaire d'attestation du respect de la
réglementation thermique au dépôt de la demande de
permis de construire**

**(uniquement dans le cas d'une opération dont
la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)**

Formulaire d'attestation du respect de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire

Je soussigné : Jean-Philippe MAS

représentant de la société Communauté de communes Cluses Arves & Montagne : Jean-Philippe MAS

Adresse	3 Rue du pré Bénévix		
Code postal	74300	Localité	CLUSES

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Réaménagement du Site Nordique d'AGY

Située à :

Adresse	3597 Route d'Agy		
Code postal	74300	Localité	SAINT-SIGISMOND

Référence(s) cadastrale(s) : 0A2013;0A2014

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) : -

Adresse	-		
Code postal	-	Localité	-

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée respecte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

(*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

2/3

728dd1f4713a954afee1df4551abeaa - V5.0

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC-16.1

31/07/2025
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

ATTESTATION RT 2012 (1/2)



Réaménagement du site nordique d'Agy

Batiment

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S _{RT}) en m²	630.11
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m² (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	0.00
Valeur de la S _{RT} en m² du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	-

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

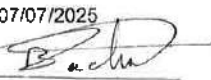
Bbio :	190.00	Bbio _{max} :	199.60
Bbio ≤ Bbio _{max} :	OUI		

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (préciser)	NON

BETER Pierre CACHAT SARL
1 place du 18 juin 1940
Annecy-le-Vieux
74940 ANNECY
Tél. 04 50 66 12 16 - email : etude@betercachat.fr

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 07/07/2025
Signature : 

3/3

728dd1f4713a954afeefdf4551abeaa - V5.0

Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires
Grande Arche de La Défense - paroi sud / Tour Sequoia 92055 La Défense
Tél. : 01 40 81 21 22
www.ecologie.gouv.fr
www.cohesion-territoires.gouv.fr


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC-16.1	31/07/2025 AN/SL	ATTESTATION RT 2012 (2/2)	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES			MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		
Réaménagement du site nordique d'Agy					

**AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons**

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

**Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B**

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS

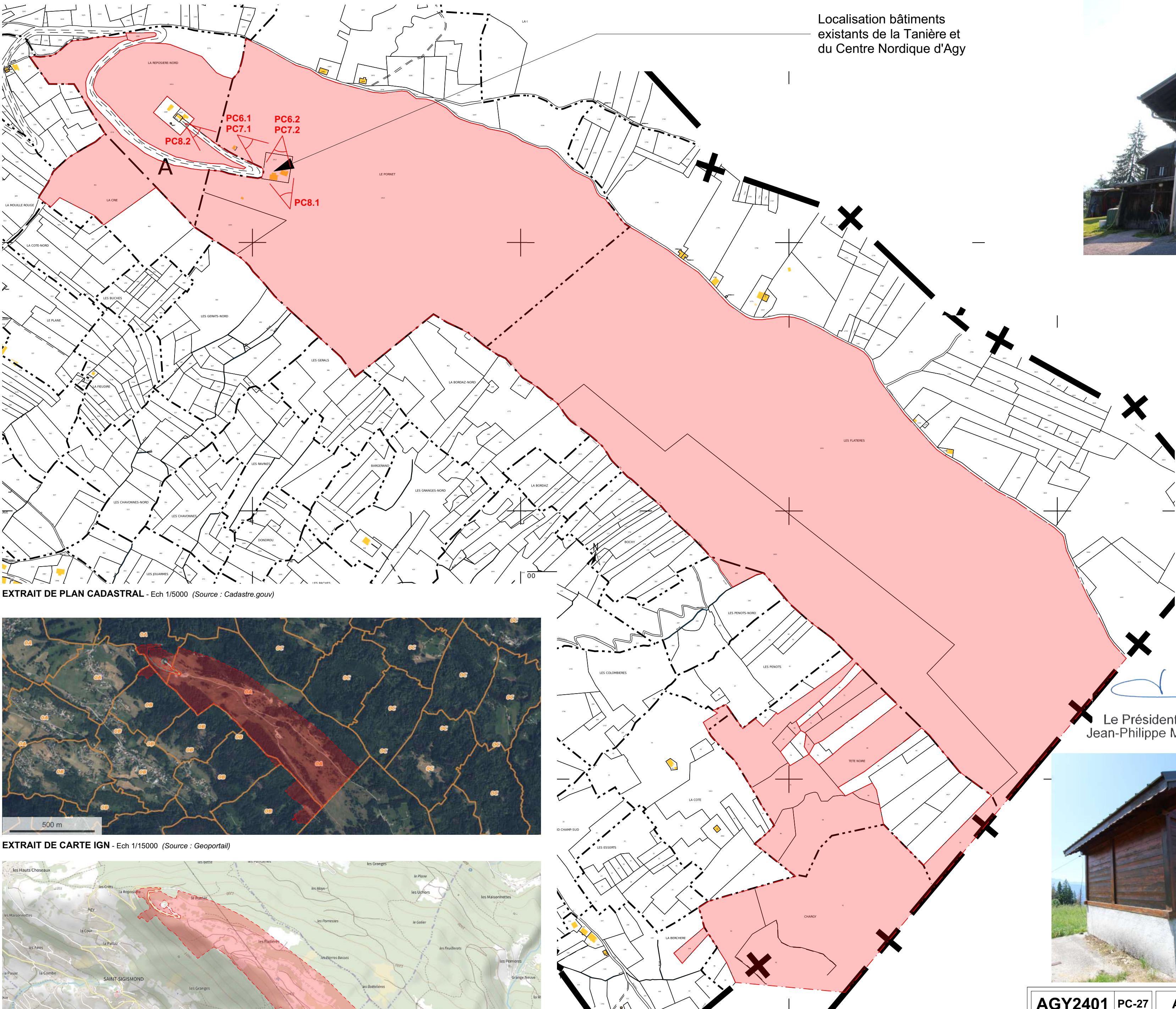


GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

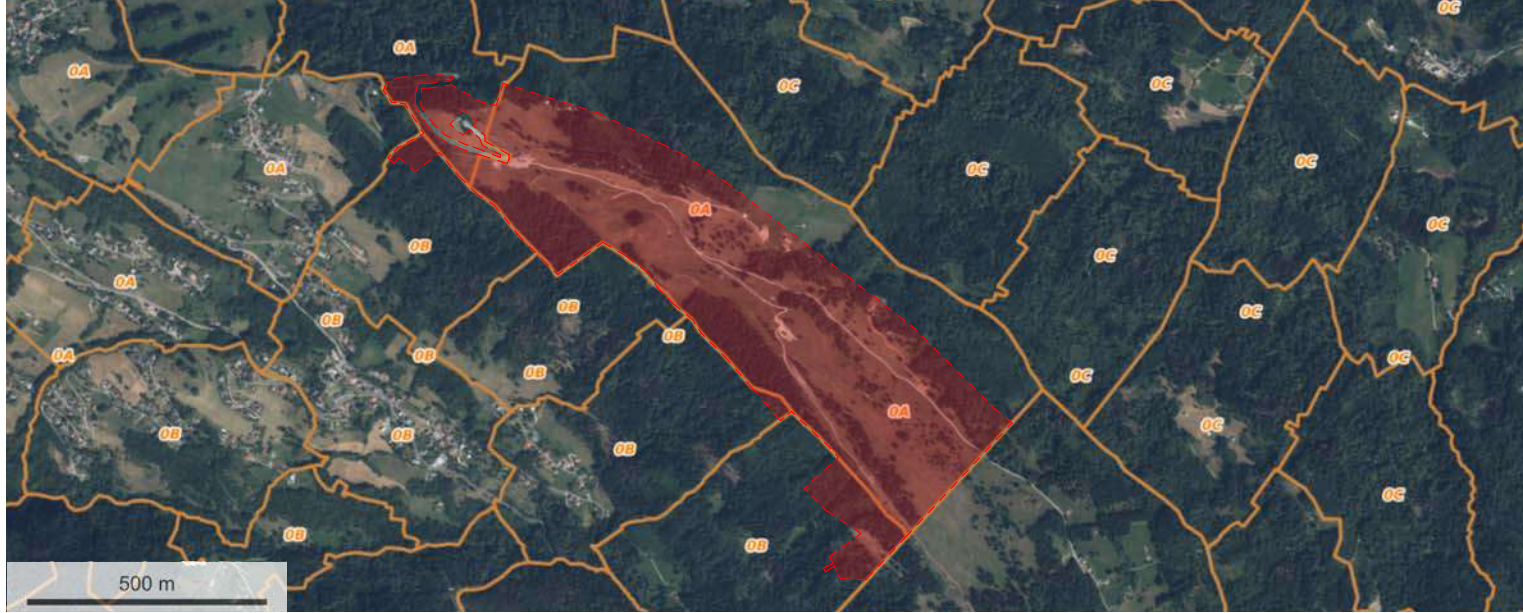
GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiès
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

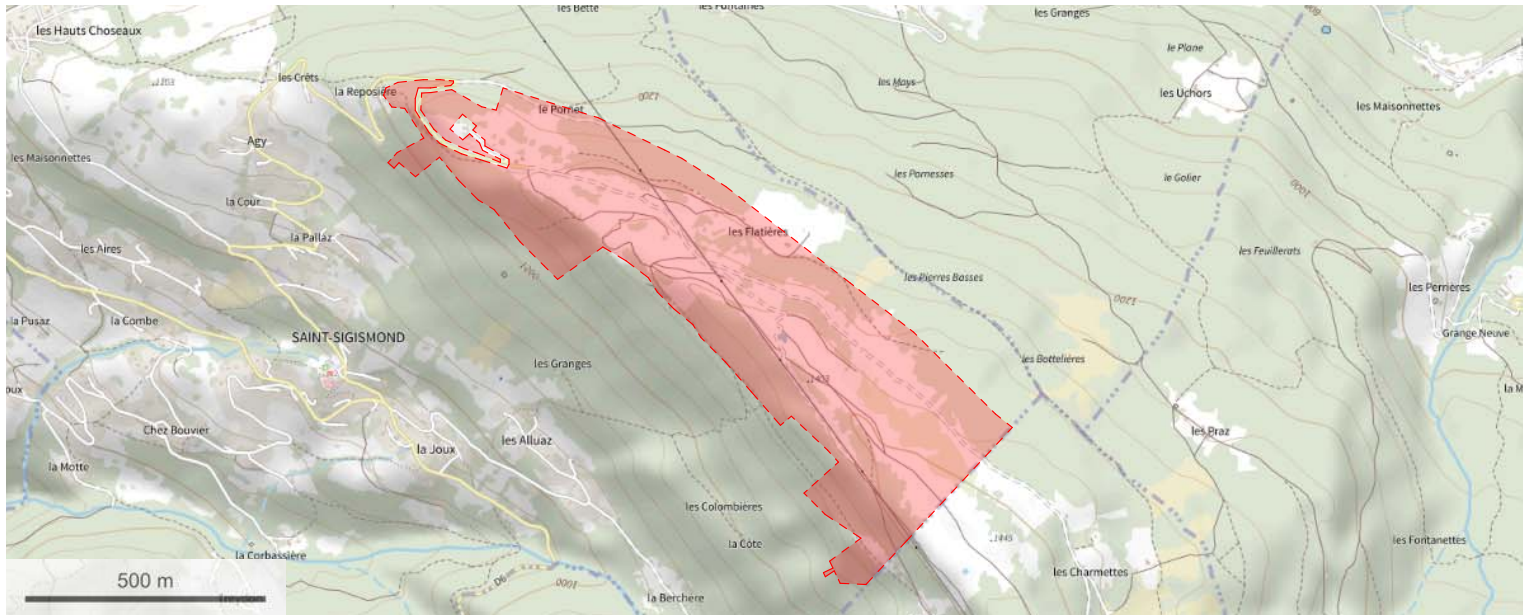




EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)



VUE AERIEENNE - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)

Localisation bâtiments existants de la Tanière et du Centre Nordique d'Agy



Bâtiment existant de la Tanière, conservé dans le cadre du projet



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy, démolé dans le cadre du projet



Chalet existant du Ski-Club, déposé dans le cadre du projet



Chalet existant de l'alpagiste conservé et agrandi dans le cadre du projet

Le Président,
Jean-Philippe MAS



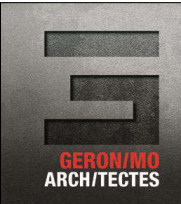
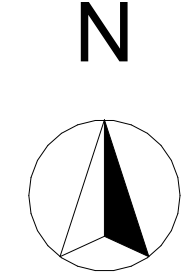
Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

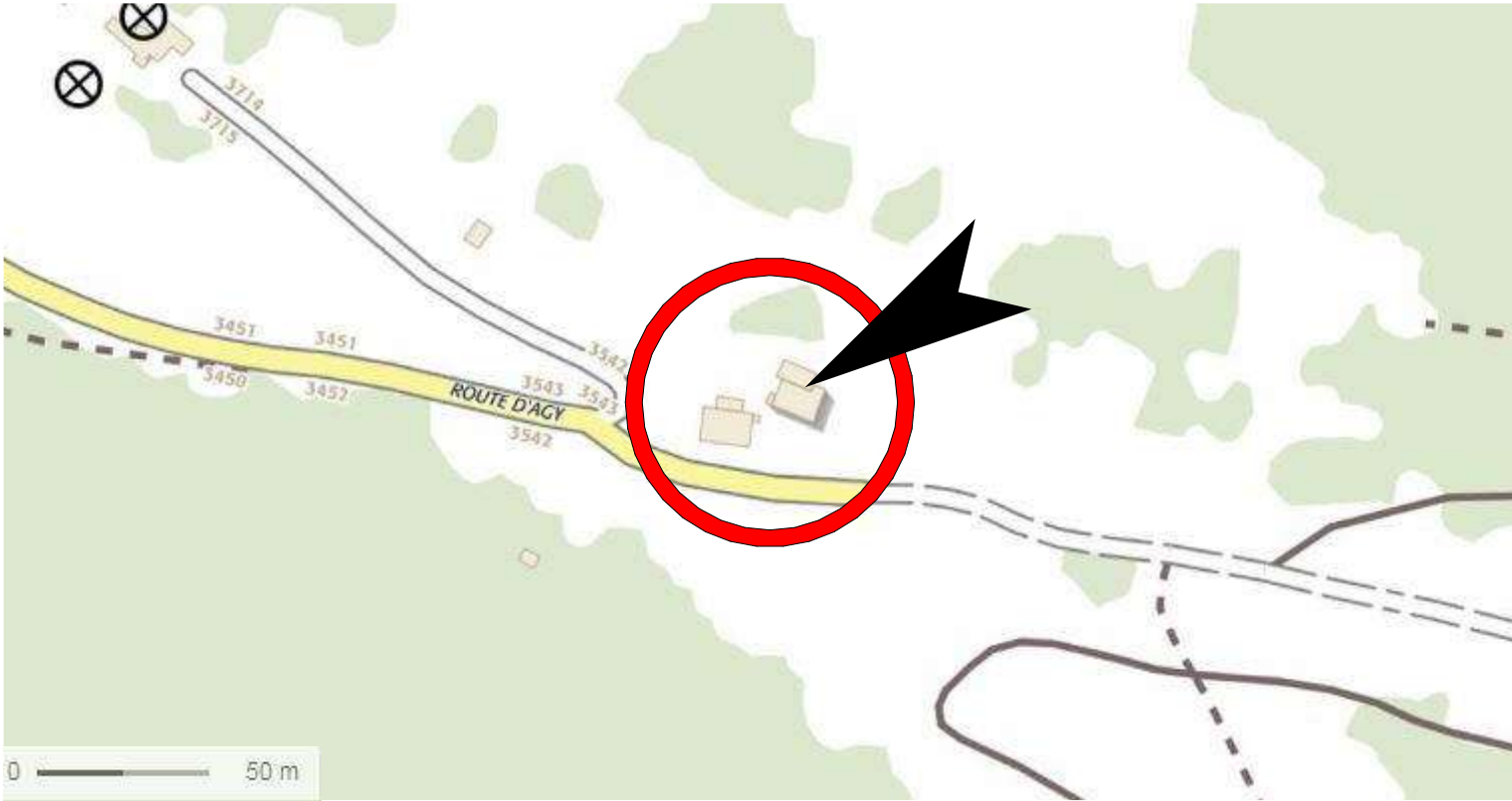
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

AGY2401	PC-27	A-01	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	AN/SL

PLAN DE SITUATION
ELARGI

Réaménagement du site nordique d'Agy





EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



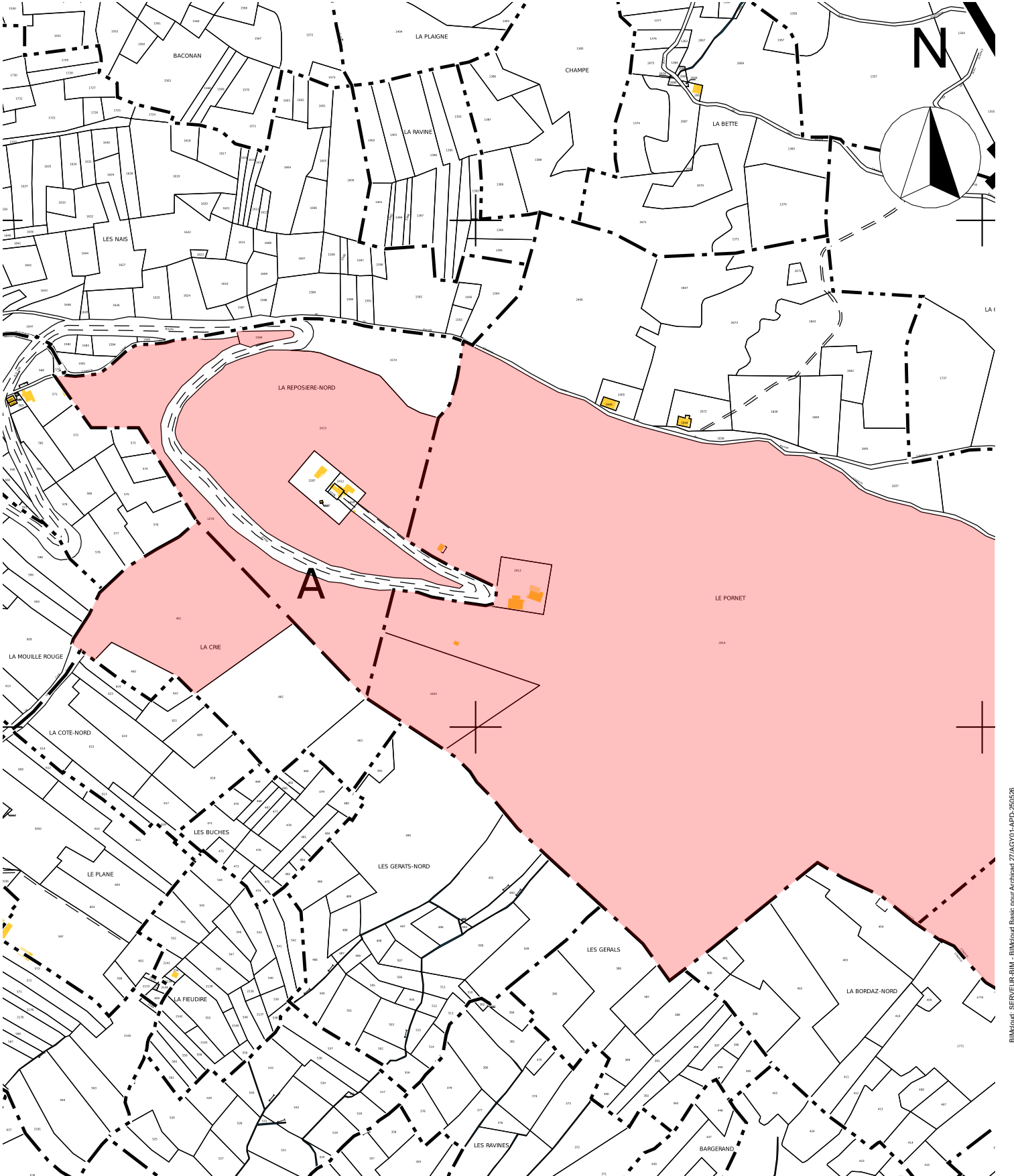
VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Le Président,
Jean-Philippe MAS

Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

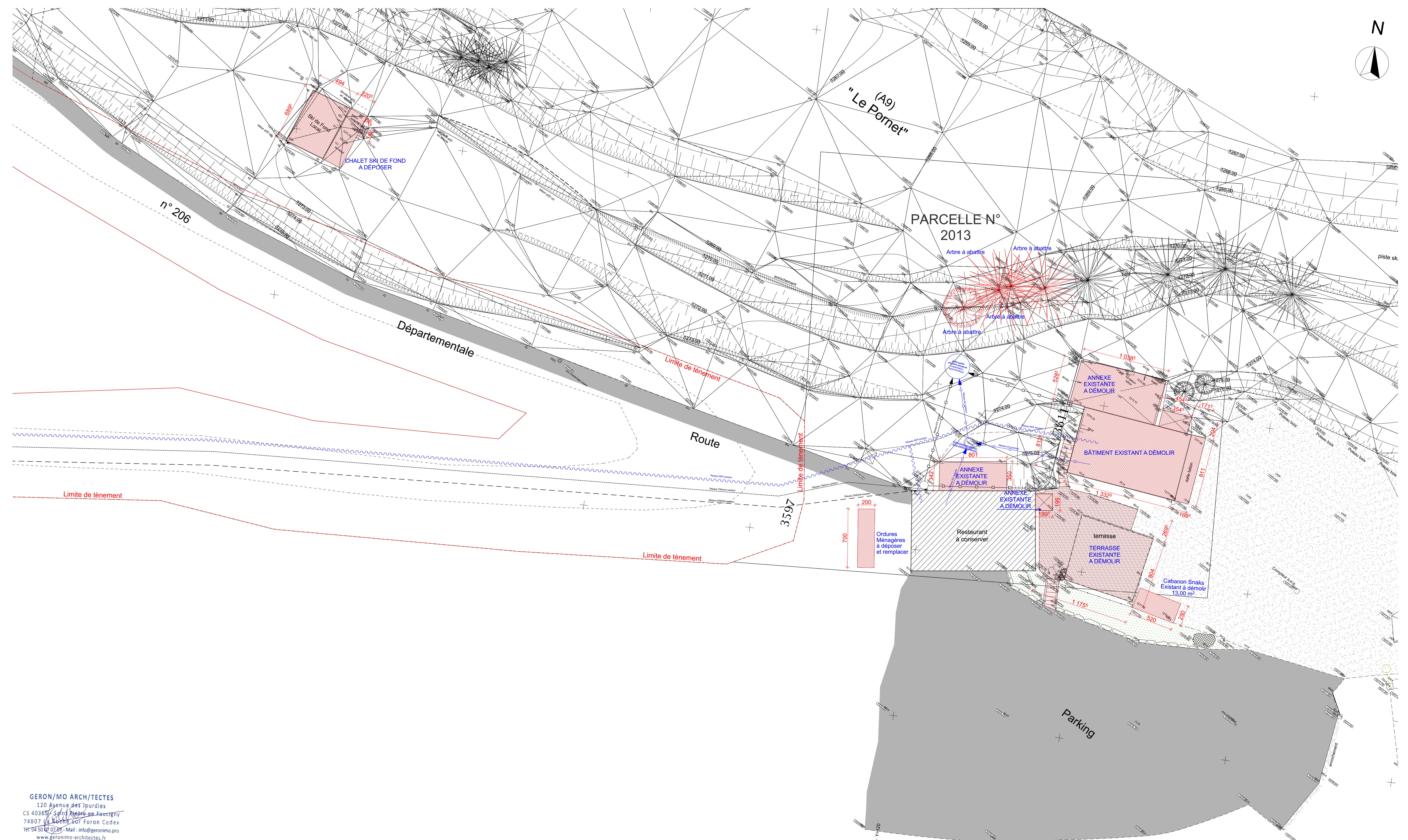
GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



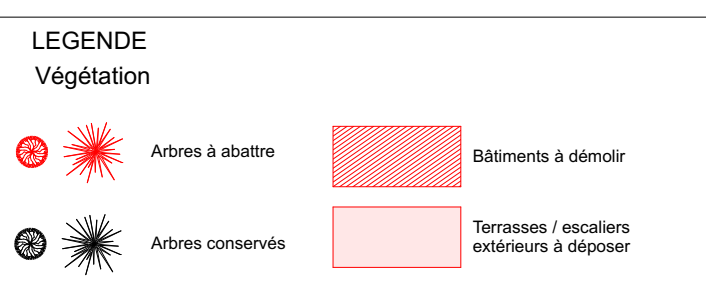
EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

AGY2401	PC-27	A-01	31/07/2025
			AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
PLAN DE SITUATION RECENTRE			
Réaménagement du site nordique d'Agy			

GERON/MO ARCH/TECTES

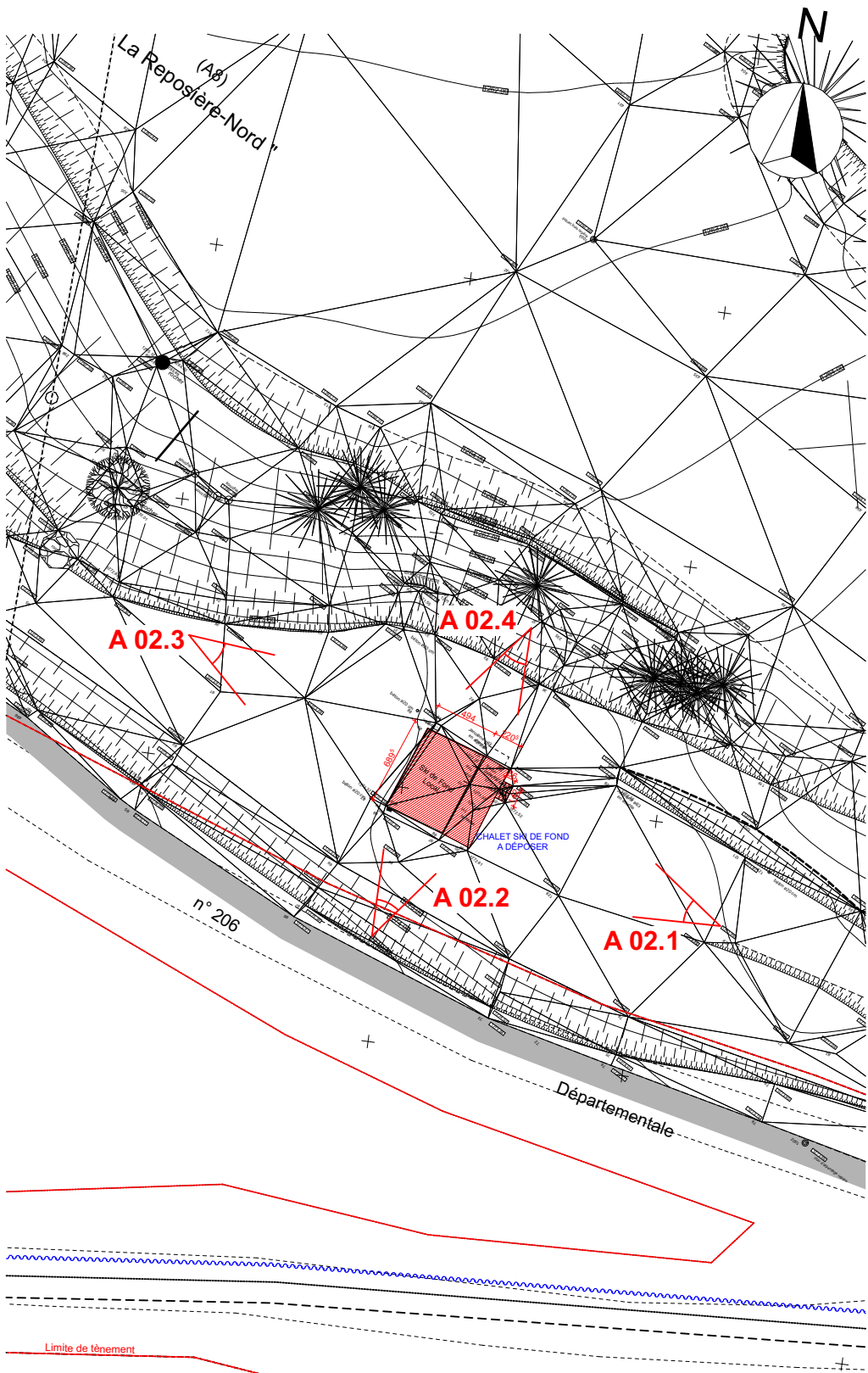


Le Président,
Jean-Philippe MAS



- Le chalet du Ski-Club
- Le centre Nordique
- L'Annexe accolée à la Tanière
- Des aménagement extérieurs : terrasses extérieures de la Tanière + les escaliers extérieurs
- Cabanon Snaks





Extrait plan masse existant
Echelle : 1/500e



Le Président,
Jean-Philippe MAS



A 02.1 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Sud-Est du chalet



A 02.2 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Sud-Ouest du chalet



A 02.3 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Nord-Ouest du chalet



A 02.4 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Nord-Est du chalet

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC-27	A-02	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE:		MAITRE D'OEUVRE :	AN/SL
CC Cluses Arve & Montagnes		GERON/MO ARCH/TECTES	
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS		120, avenue des Jourdes	
3 Rue du Pré Bénévix		74800 Saint Pierre en Faucigny	
74300 CLUSES		TEL: 0033/4 50 07 07 07	

NIVEAU DE RÉFÉRENCE $\pm 0.00 = 1276.88$ NGF

PHOTOS DES PARTIES A
DEMOLIR - CHALET DU SKI-
CLUB



Réaménagement du site nordique d'Agy



A 02.5 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



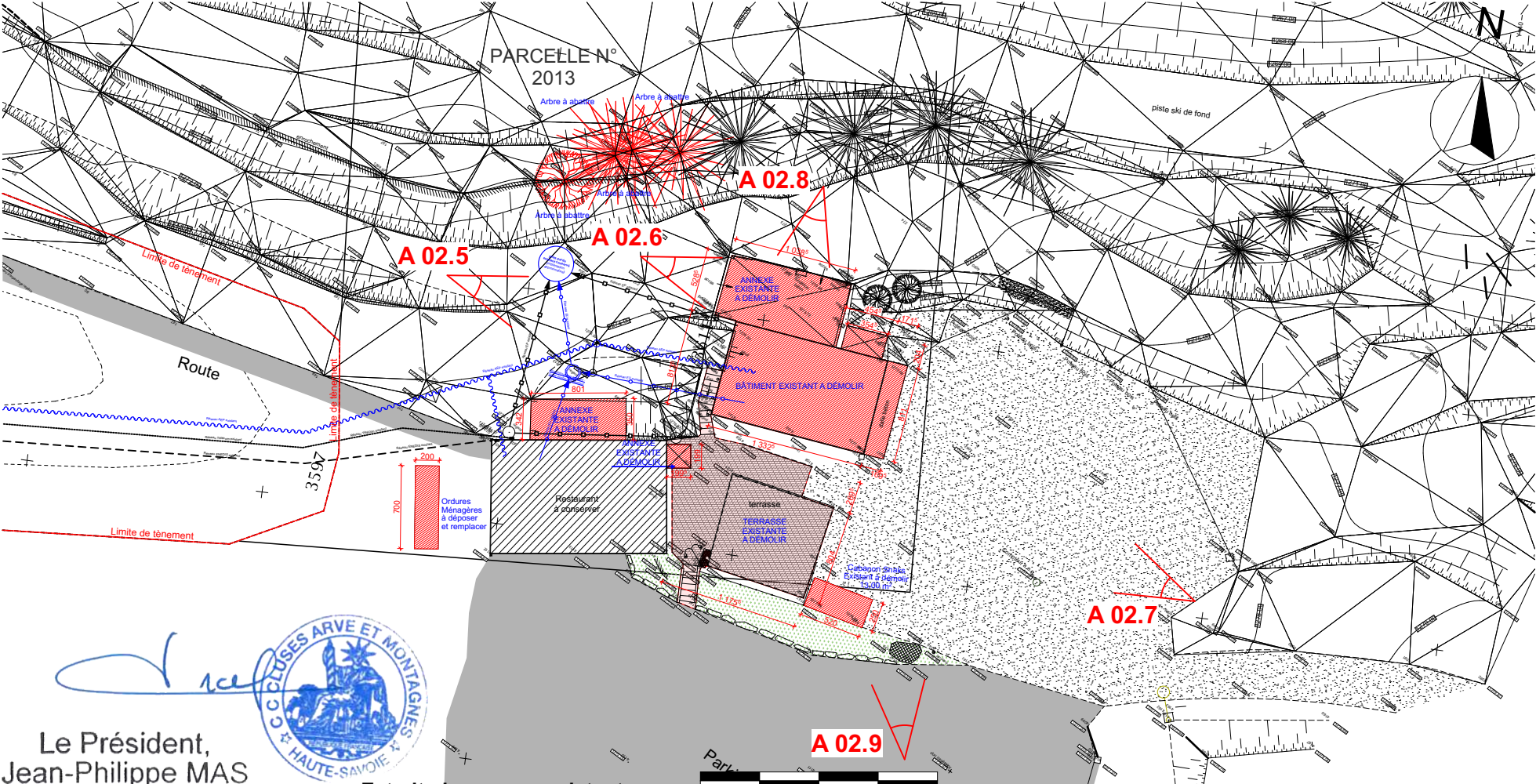
A 02.6 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur le garage du CNA



A 02.7 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue façade Est



A 02.8 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur la façade Nord du bâtiment



A 02.9 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Panorama depuis le Sud du tènement


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Extrait plan masse existant
Echelle : 1/500e

0 5 10 15 20

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

AGY2401	PC-27	A-02	31/07/2025 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07	

PHOTOS DES PARTIES A DEMOLIR - BÂTIMENT DU CNA



Réaménagement du site nordique d'Agy

Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sesarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



A 02.10 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



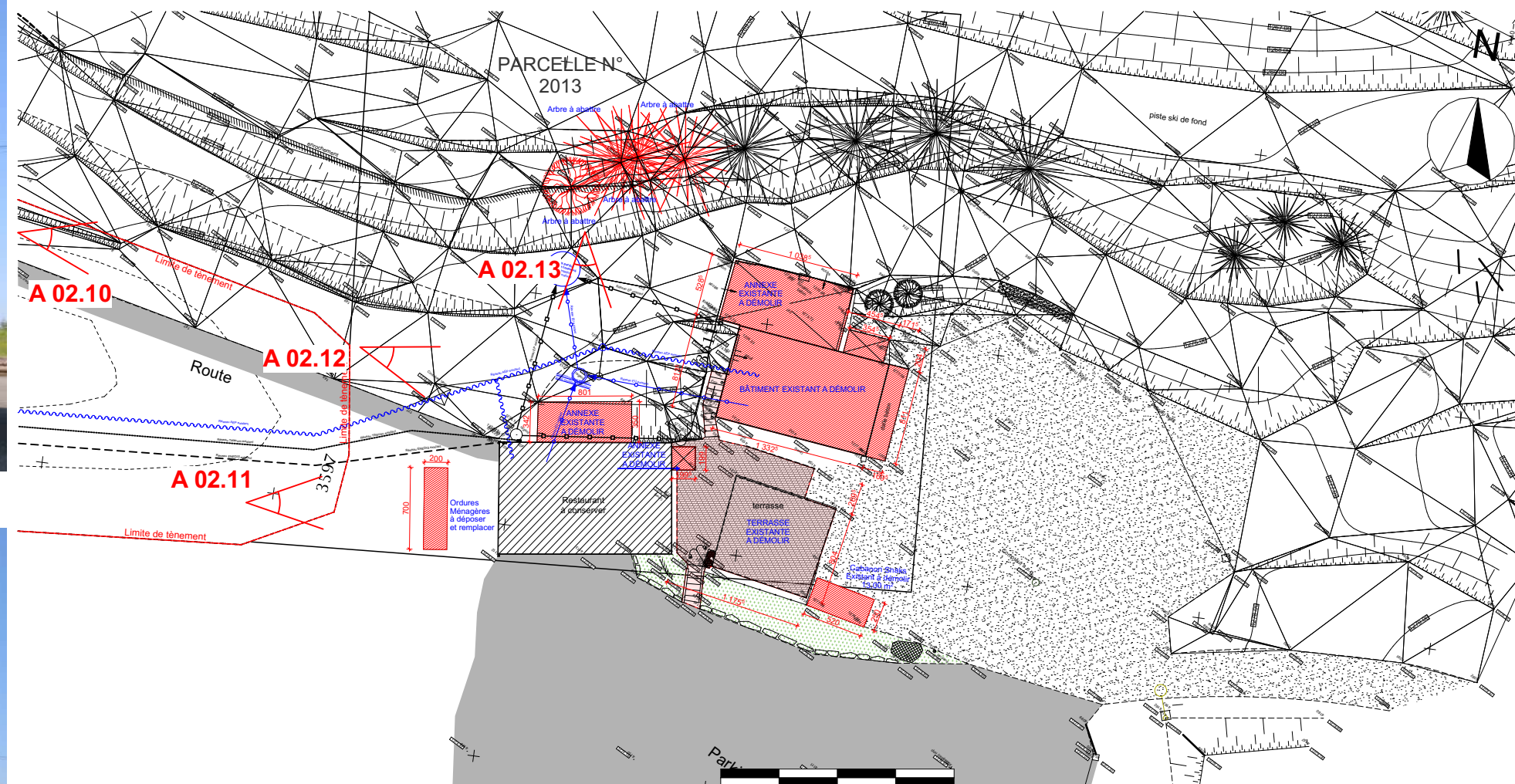
A 02.11 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



A 02.12 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



A 02.13 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



Extrait plan masse existant
Echelle : 1/500e

0 5 10 15 20

NIVEAU DE RÉFÉRENCE $\pm 0.00 = 1276.88$ NGF

AGY2401

PC-27

A-02

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

PHOTOS DES PARTIES A
DEMOLIR - ANNEXE A LA
TANIERE



Réaménagement du site nordique d'Agy

Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



A 02.14 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



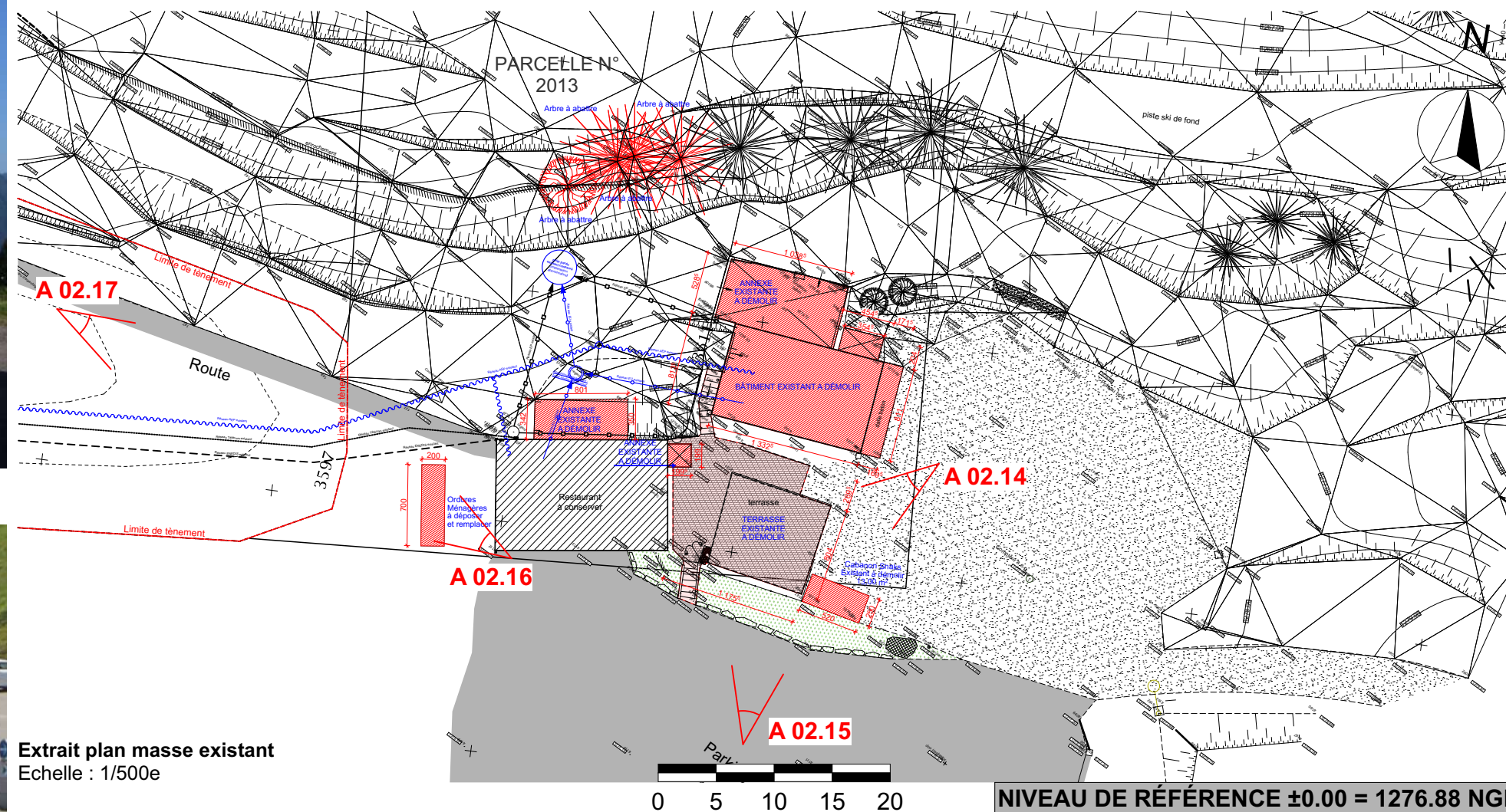
A 02.15 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



A 02.16 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



A 02.17 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



Extrait plan masse existant
Echelle : 1/500e

AGY2401	PC-27	A-02	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE :		MAITRE D'OEUVRE :	AN/SL
CC Cluses Arve & Montagnes		GERON/MO ARCH/TECTES	
Représenté par M. Jean-Philippe MAS		120, avenue des Jourdiès	
3 Rue du Pré Bénévix		74800 Saint Pierre en Faucigny	
74300 CLUSES		TEL : 0033/4 50 07 07 07	

**PHOTOS DES PARTIES A
DEMOLIR - CABANON
SNACKS + MOLOKS**



Réaménagement du site nordique d'Agy



A 02.20 - Aménagements extérieurs - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



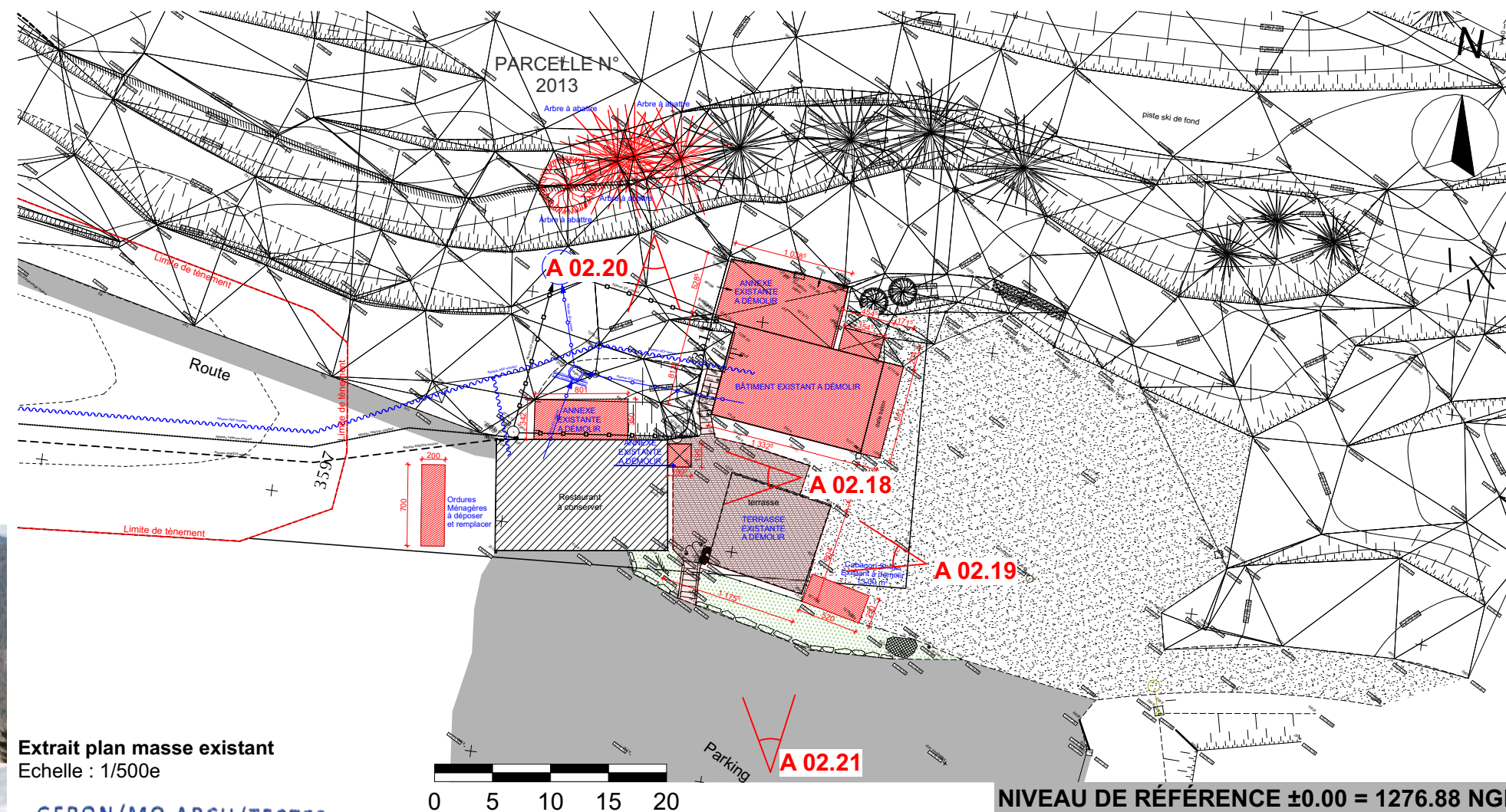
A 02.21 - Aménagements extérieurs - Vue depuis le Sud du tènement



A 02.18 - Débord toiture bâtiment la Tanière - Vue sur la façade Est du bâtiment



A 02.19 - Aménagements extérieurs - Vue sur la façade Est du bâtiment de la Tanière



Extrait plan masse existant
Echelle : 1/500e

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Salarial au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401 PC-27

A-02

31/07/2025
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve et Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**PHOTOS DES PARTIES A
DEMOLIR -
AMENAGEMENTS
EXTERIEURS**



Réaménagement du site nordique d'Agy

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiés
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr





Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièces PC39 et PC40 ou PA50 et PA51)

Article L. 111-8 du code de la construction et de l'habitation

Ces informations sont nécessaires pour vérifier la conformité aux règles du code de la construction et de l'habitation. Le service instructeur étant spécialisé, ces informations sont obligatoires.

Cadres 1 à 3 Informations nécessaires à l'instruction du dossier spécifique

Cadre 4 Informations nécessaires à la vérification de la conformité aux règles de sécurité et d'accessibilité en application de l'article R. 111-19-17 et R. 123-22 du code de la construction

Cadre 5 Informations nécessaires à l'instruction des dérogations ou modalités particulières d'application des règles de sécurité ou d'accessibilité

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez construire, aménager ou modifier un établissement recevant du public
- et votre projet est soumis à un permis de construire ou un permis d'aménager

Ce dossier qui sera joint à la demande de permis (PC 39/PC 40 ou PA 50/PA 51) vous permet d'accomplir les formalités nécessaires

Cadre réservé à l'administration

N° de l'autorisation : AT

N° de permis de construire ou d'aménager :

Date de dépôt en mairie :

1 - Identité du ou des demandeur(s)

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs identités sur papier libre

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Raison sociale et dénomination : Communauté de Communes Cluses Arve & Montagnes

N° Siret : 2000031600043

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : MAS Prénom : Jean-Philippe

2 - Coordonnées du ou des demandeur(s)

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur papier libre

Adresse Numéro : 3 Voie : Rue du Pré-Bénévix

Lieu-dit : Localité : Cluses

Code postal 74300 BP cedex

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

Téléphone fixe : 04 50 07 07 07 Portable : Courriel : cdauve@2ccam.fr

3 - Auteur du projet ou maître d'œuvre

Madame Monsieur Personne morale

Nom : NOTEBART Prénom : Alexandra

Et/ou :

Raison sociale et dénomination de la personne morale, le cas échéant : GERONIMO ARCHITECTES SELARL

N° Siret : 38517132700021

Adresse Numéro : 120 Voie : Avenue des Jourdiès

Lieu-dit : Localité : Saint Pierre en Faucigny

Code postal 74300 BP cedex

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

Téléphone : Fixe 04 50 07 07 07 Portable Courriel : info@geronimo.pro

Je souhaite que les courriers de l'administration (autres que les décisions) lui soient adressés

1/3

2/3

4 - Le projet

4.1 - Adresse du terrain

Nom de l'établissement : Bâtiment 4 saisons

Numéro : Voie : Route d'Agy

Lieu-dit : Localité : Saint Sigismond

Code postal 74300 BP cedex

4.2 - Activité

AVANT TRAVAUX, le cas échéant :

Activité principale (par étage(s)) :

Activité(s) annexe(s) (par étage(s)) :

Classement sécurité incendie de l'ERP :

(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

Identité de l'exploitant (s'il est connu au moment du projet) :

Surface de plancher avant travaux : Surface de plancher après travaux :

Modification des accès en façades

Dans les 5 derniers cas (absence de mise en conformité totale), veuillez joindre un échéancier prévisionnel de travaux (accompagné, le cas échéant, des conclusions du diagnostic accessibilité) en vue de la mise en conformité effective de l'établissement aux règles d'accessibilité, rendue obligatoire au 1er janvier 2015 par la loi du 11 février 2005.

Cette demande fait l'objet d'une déclaration ou autorisation au titre du code de l'environnement (produits dangereux stockés ou utilisés) : oui non

4.4 - Effectif

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par le règlement incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public et les taux d'occupation

	Types de locaux (local / taux d'occupation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol	Ski-Club / Garage	48	5	
Rez-de-chaussée	Zone d'équipements sportif	50	5	
1 ^{er} étage	Salle Hors-sac	128	1	
2 ^{ème} étage				
3 ^{ème} étage				
Effectif cumulé		226	11	237

veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanine, etc)

3/3

4.5 - Stationnement

Si parc de stationnement couvert : intégré ou isolé

Si parc existant, préciser l'année d'obtention de l'autorisation :

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	95	187
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	2	4

5 - Dérogations et/ou modalités particulières d'application

5.1 - Dérogations

Cette demande comporte une demande de dérogation :

Au titre de la sécurité incendie (Article R.123-13 du CCH)

Nombre de points dérogatoires :

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

Au titre de l'accessibilité (Article R. 111-19-10 du CCH)

Nombre de points dérogatoires :

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

5.2 - Modalités particulières d'application

Le projet présente des contraintes liées à la structure du bâtiment qui justifient des modalités d'application particulières telles que prévues dans les arrêtés du 21 mars 2007 relatif aux établissements existants recevant du public.

(veuillez expliciter les adaptations prévues et les contraintes structurelles dont elles découlent)

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Si vous êtes un particulier : La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant lorsqu'ils ne portent pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et la possibilité de rectification sous réserve des procédures prévues au code général des impôts et au Livre des procédures fiscales. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

* Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessus. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, lesquels seront co-titulaires de l'autorisation.

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

ERP

31/07/2025

AN/SL

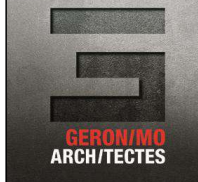
MAITRE D'OUVRAGE :

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

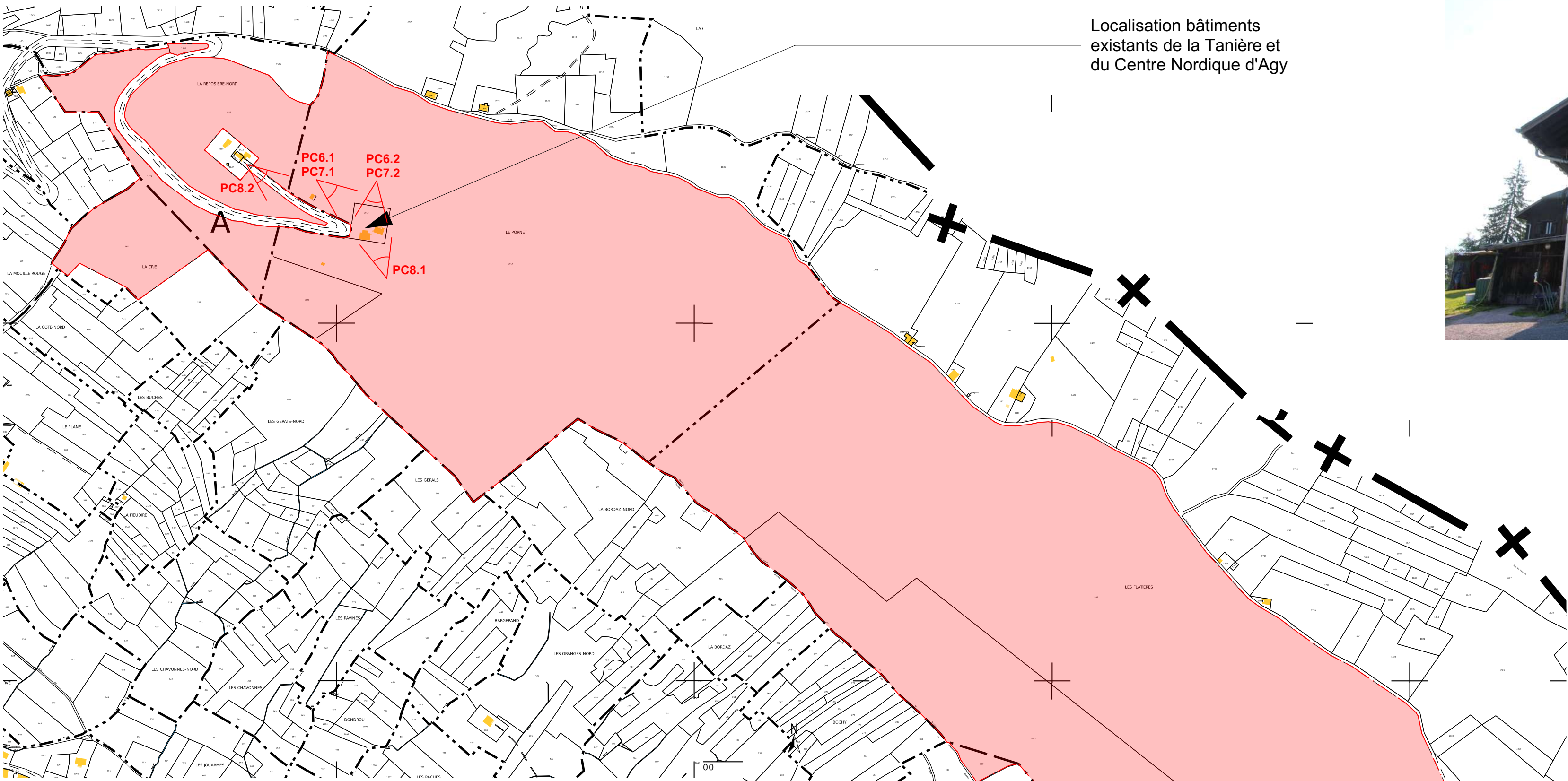
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

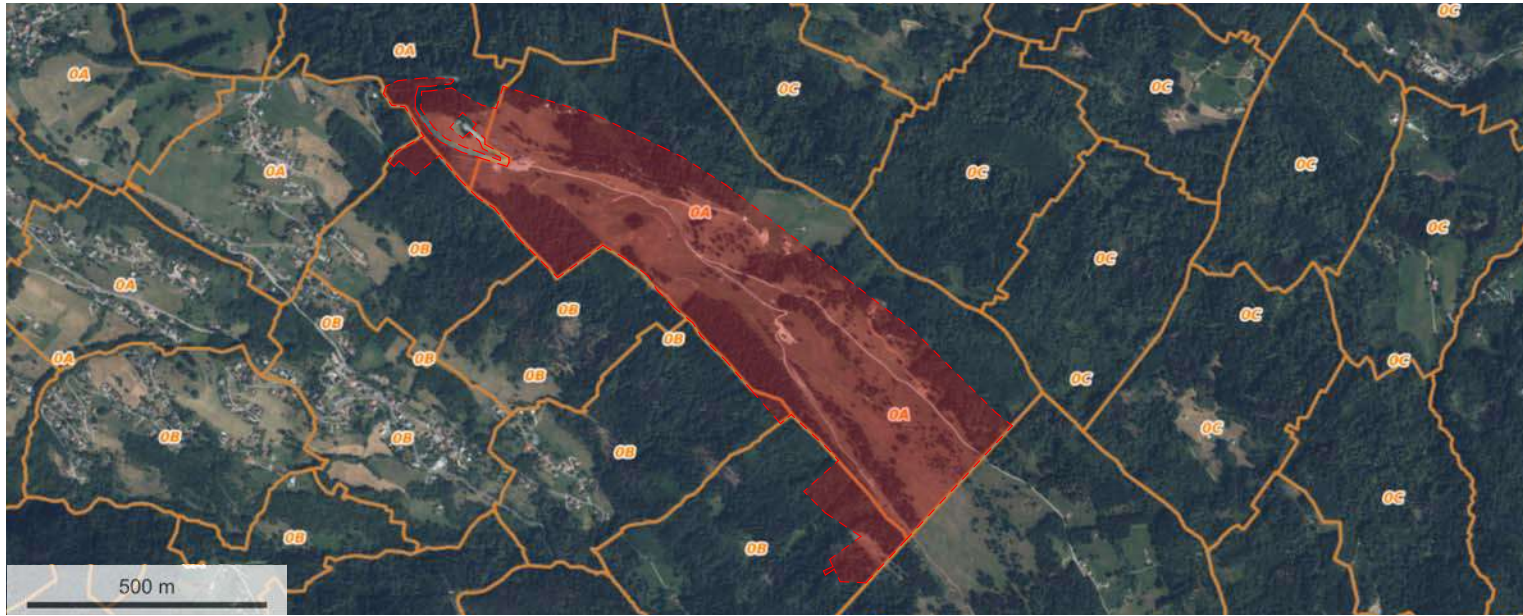
Pièce n°1 : IMPRIME
DOSSIER SPECIFIQUE



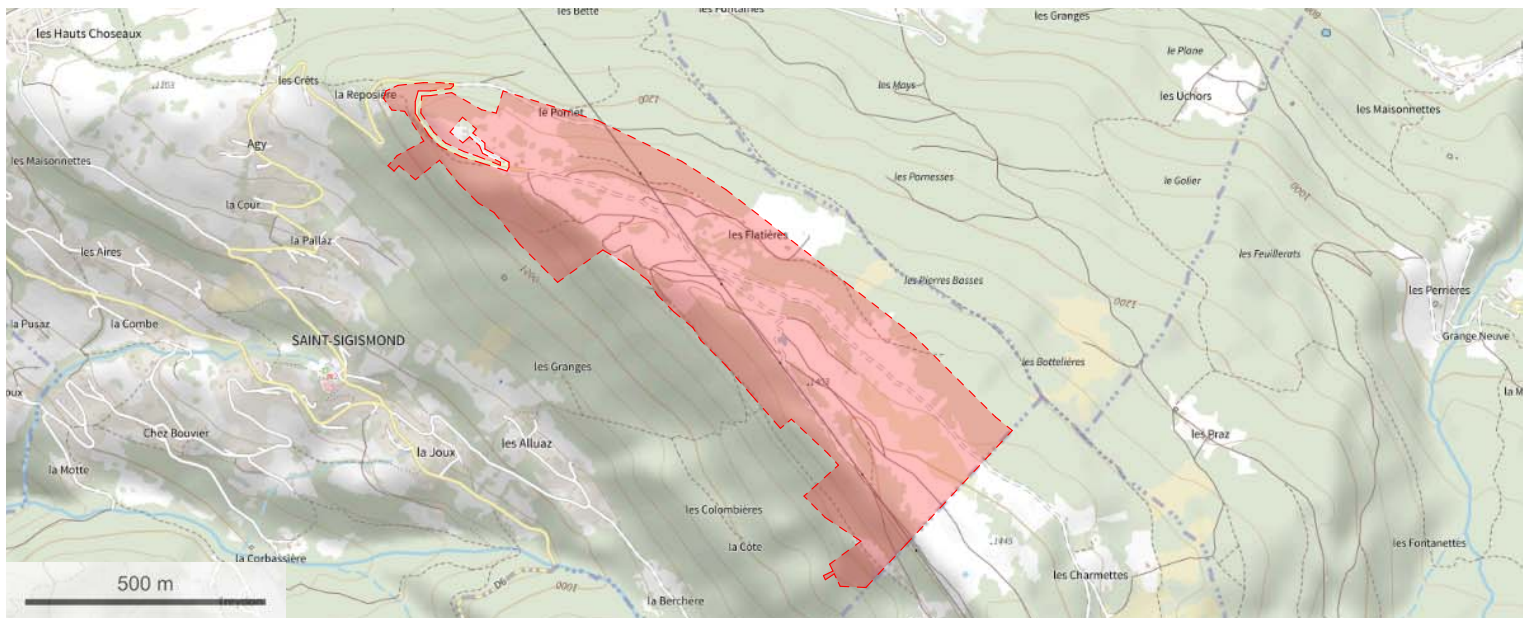
Réaménagement du site nordique d'Agy



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)



VUE AERIEENNE - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)

Localisation bâtiments
existants de la Tanière et
du Centre Nordique d'Agy



Bâtiment existant de la Tanière, conservé dans le cadre du projet



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy, démolé dans le cadre du projet



Chalet existant du Ski-Club, déposé dans le cadre du projet



Chalet existant de l'alpagiste conservé
et agrandi dans le cadre du projet

Le Président,
Jean-Philippe MAS



Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

AGY2401

PC

ERP

31/07/2025

AN/SL

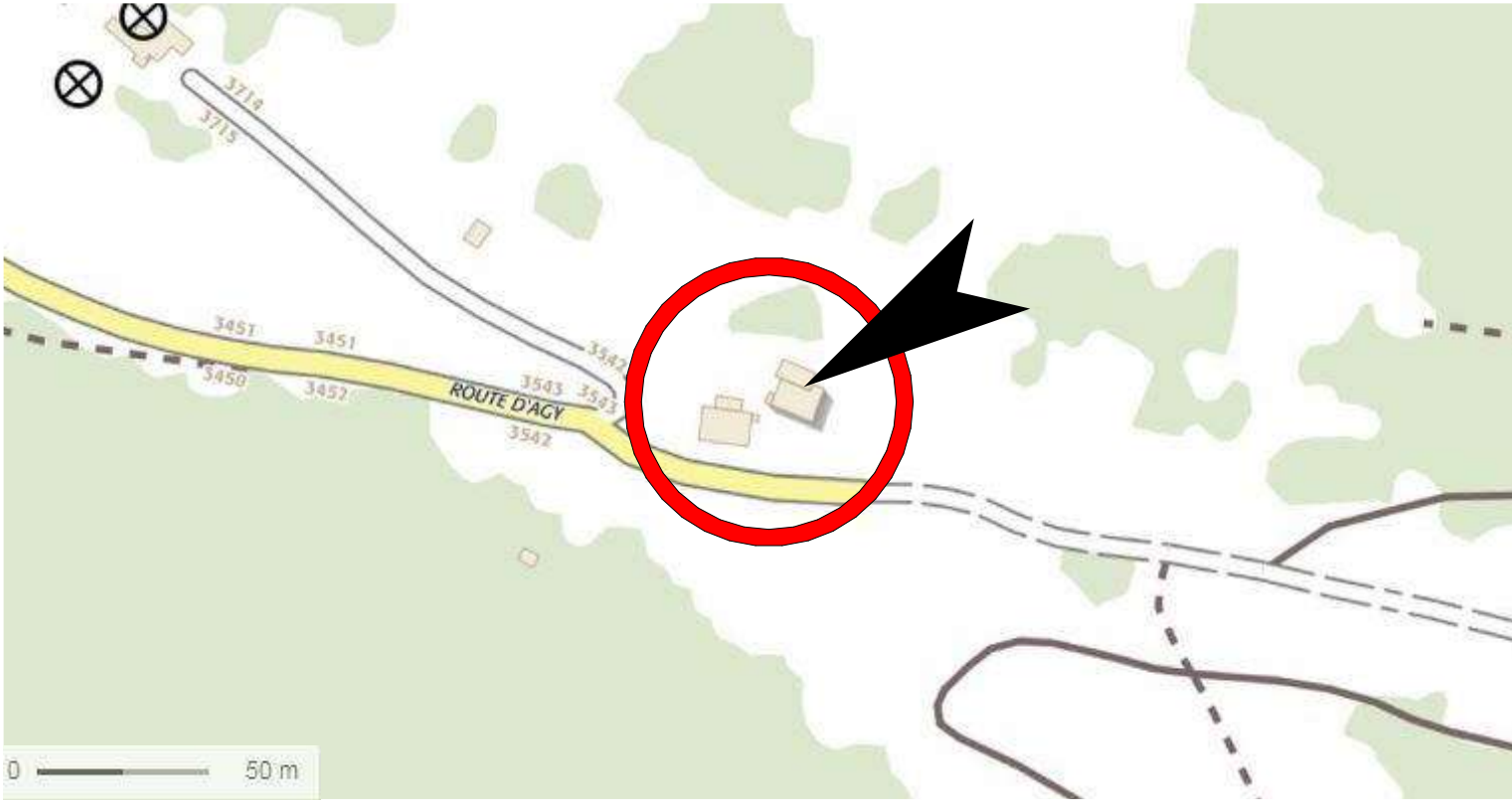
MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERONIMO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74807 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°2 : PLAN DE
SITUATION ELARGI



Réaménagement du site nordique d'Agy



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Le Président,
Jean-Philippe MAS

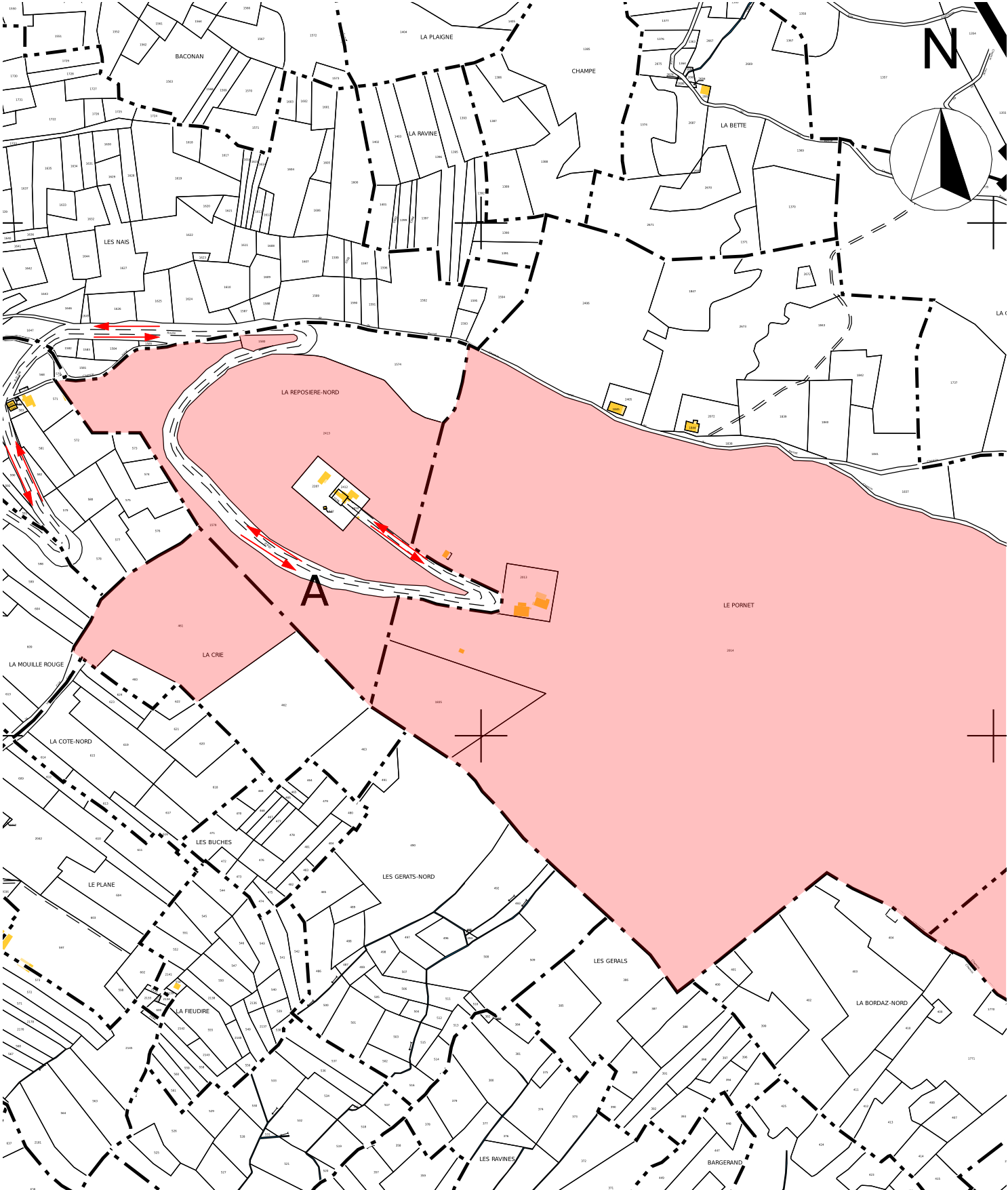
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B

Contenance cadastrale : 1 021 996 m²

Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

CLUSES ARVE ET MONTAGNES
HAUTE SAVOIE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

AGY2401	PC	ERP	31/07/2025
			AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
Pièce n°2 : PLAN DE SITUATION RECENTRE			
Réaménagement du site nordique d'Agy			

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiés
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr



NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE
d'un projet de rénovation et d'extension d'un établissement recevant du public

Foyer Nordique d'Agy- Saint Sigismond

soumis :
- aux dispositions générales des articles R 123-1 R 123-55 du code de la construction et de l'habitation ;
- au règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié.
- aux arrêtés complémentaires fixant les dispositions particulières à chaque type d'établissement.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX.

Type d'activité(s) exercé(es) dans l'établissement : foyer nordique avec restaurant, salle hors sac, locaux technique, local ski club, local location de skis

Maitre d'Ouvrage :
Communauté de commune Cluses Arve et
Montagne
3 Rue du Pré Bénévix
74300 Cluses

Maitre d'œuvre:
Geronimo Architectes
120 Avenue des Jourdiés
74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY

Présentation sommaire du projet :
- Construction d'un bâtiment pour le foyer nordique, accolé au bâtiment existant La Tanière (restaurant)
Au niveau -1 : garage et locaux technique du service des pistes, local ski club
Au niveau rez bas : local des secours donnant sur l'accès principal ; local location de ski et locaux du personnel
Au rez Haut : salle hors sac/ salle polyvalente associée à un office de réchauffage

Nombre de niveaux de l'ERP : 3, le *niveau d'accès des secours est le rez de chaussée bas*
Mais chaque niveau dispose de dégagements sur l'extérieur.

Effectifs susceptibles d'être admis dans l'établissement :

Locaux - niveaux	Effectifs du public	Effectifs du personnel	TOTAL
Niveau -1 espace ski club salle de 48m² (calcul de 1 pers/m², activité de type L)	48	5	
Rez de chaussée bas Salle de location de matériel, activité de type M. Toutefois effectif pris en compte correspondant à un bus scolaire	50	5	
Rez de chaussée haut Salle hors sac modulable (calcul de 1 pers/m², activité de type L et N)	128	1	
TOTAL ETABLISSEMENT	226	11	237

Proposition de classement :

Catégorie 4, type L avec activités de type M, N

ADMISSION DES HANDICAPES

Chaque niveau dispose d'une évacuation directement sur l'extérieur de plain pied, pas de disposition spécifique.

CONCEPTION ET DESSERTE DE L'ETABLISSEMENT.

- Plancher bas du dernier niveau accessible au public situé à moins de 8 mètres du sol.
- Façades accessibles : une façade accessible (façade ouest depuis le parking)

ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS.

Le bâtiment neuf sera isolé de l'existant (restaurant « La Tanière » classé en 5^{ème} catégorie) par des parois CF 2h.
La toiture de l'extension est légèrement plus basse que l'existant et sera traitée PF ½ h sur 4m.

Intercommunication avec La Tanière par portes coupe feu 2h, asservies sur DAD (un détecteur de chaque coté).
Cela permettra de maintenir ouvertes les portes lors d'événements particuliers où un repas est prévu dans la nouvelle salle, en association avec la tanière.

RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES.

Les planchers seront en béton et CF 1/2h
Les structures seront en béton, la charpente en bois massif, dont les éléments principaux seront visibles ou SF 1/2h

COUVERTURE - FAÇADES.

Couverture bac acier
Façades : Enduit sur isolant, ou bois M3, le C+D sera respecté.

DISTRIBUTION INTERIEURE.

Cloisonnement traditionnel : parois entre locaux et dégagement CF1/2h, portes PF 1/2h

Locaux à risque moyen : chaufferie<70kW et silo ; locaux technique/ garage au -1 ; atelier fartage au rez bas ; Cuisine au Rez haut

Au rez bas, le « magasin de location » comportera des ski/chaussures, bâtons. L'ensemble du matériel doit être facilement accessible pour être distribué rapidement lors de l'arrivée des scolaires : l'ensemble forme donc un seul local. Compte tenu du matériel stocké, il est prévu un d'extincteur renforcé, et un arrêt d'urgence des sèche-chaussures.
Pour l'été il est prévu la location de trottinettes électriques. Il est prévu moins de 20 trottinettes. Les batteries seront chargées et stockées dans une local coupe-feu spécifique : seront stockées dans un local CF 1h.

DEGAGEMENTS.

Escalier non encloisonné (bâtiment en R+1)
L'escalier vers le sous-sol sera dissocié de l'escalier du rez inférieur vers le rez supérieur (portillon ou porte)

AMENAGEMENTS INTERIEURS.

- Revêtements muraux : bois M3
- Revêtements de sol : DFL-s2 ou M4
- Plafond: B-s3, d0 / M1.
- Gros mobilier M3

GRANDE CUISINE.

Office de réchauffage, puissance non connue à ce jour, il sera traité en local à risque moyen type cuisine fermée.

DESENFUMAGE.

Sans objet
Pas de locaux de plus de 300m²
Escalier non encloisonné donc désenfumage non exigible.

CHAUFFAGE - VENTILATION - CONDITIONNEMENT D'AIR.

Chaufferie bois de puissance environ 50 kW, donc traité en local à risque moyen et selon CH6. Le silo sera également isolé comme un LâR moyen.
Radiateurs à eau chaude.
CTA pour les locaux, avec des clapets CF en traversées de plancher.
VMC permanente pour les sanitaires.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES.

Respect des articles EL et EC.
La nouvelle règle sur les câbles sera appliquée
Les luminaires seront conformes aux normes de la série NF EN 60598

ECLAIRAGE DE SECURITE.

Eclairage de sécurité : Bloc autonomes
Balisage des dégagements : locaux recevant plus de 50 personnes, circulations et escaliers.
Eclairage d'ambiance des locaux recevant plus de 100 personnes (salle hors sac).

MOYENS DE SECOURS.

Equipement d'alarme : type 4, déclencheurs manuels près des issues, diffuseurs sonores, et diffuseurs lumineux dans les sanitaires.

Alerte : téléphone urbain.
Plan et consignes,
service de sécurité incendie : personnel désigné
Moyens d'extinction :

- Extincteurs eau pulvérisée 6 litres : 1 pour 200 m² avec distance maximum 15m
- Extincteurs adaptés aux risques particuliers.
- Poteaux d'incendie : un poteau existant non modifié (locaux de moins de 250m²)

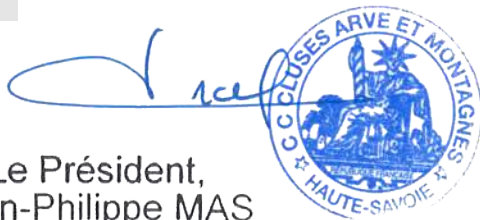
DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES.

Cette notice est élaborée avec l'assistance technique du bureau de contrôle technique APAVE.
Présentation au service prévention le 23/06/25 (Capitaine Gessat)

Fait à :
Le :

Maître d'ouvrage.

Architecte



Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 / Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401PCPC 4031/07/2025AN/SL

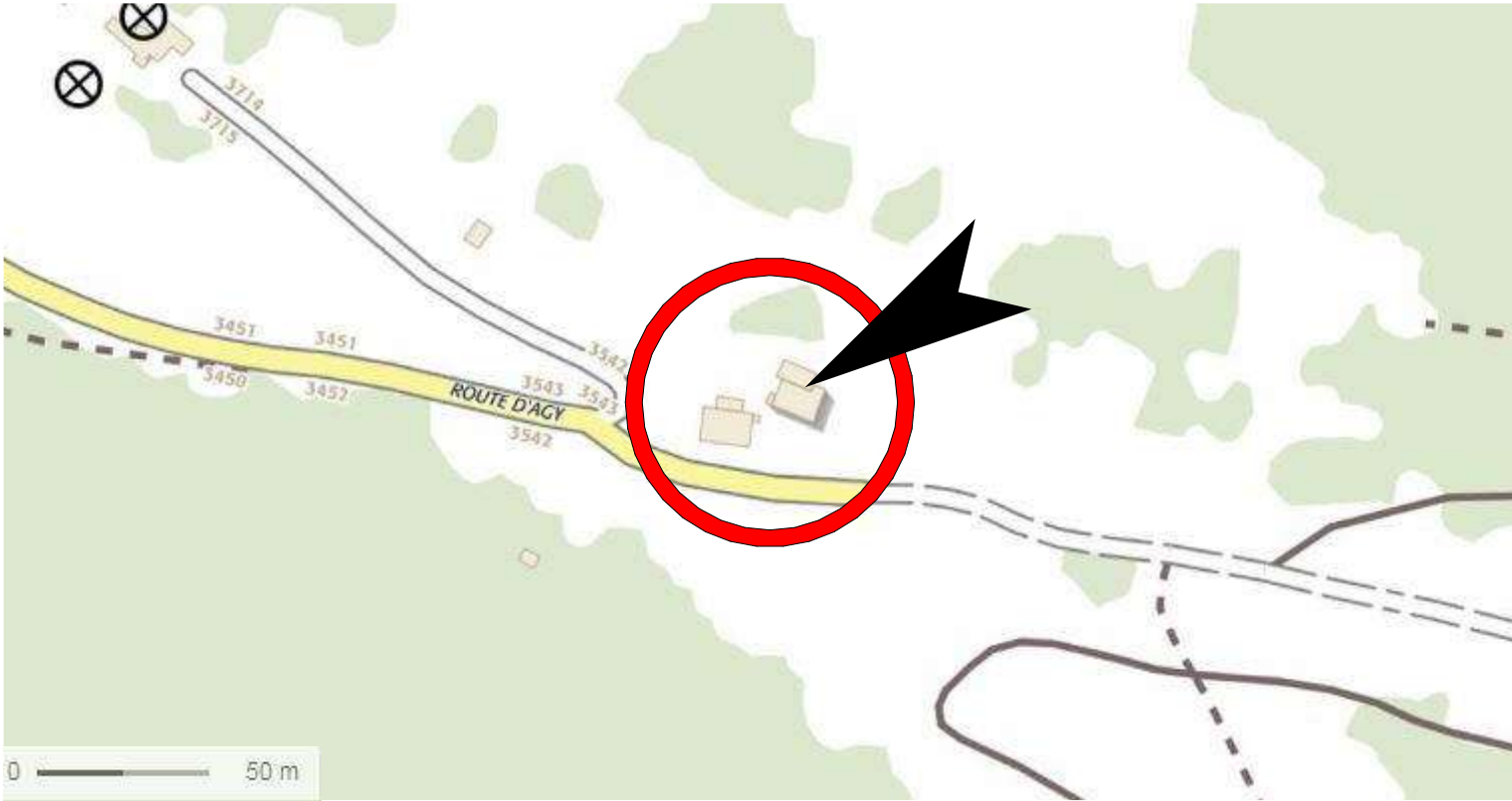
MAITRE D'OUVRAGE :
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°3 : NOTICE DE SECURITE

Réaménagement du site nordique d'Agy

Réaménagement du site nordique d'Agy



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Le Président,
Jean-Philippe MAS

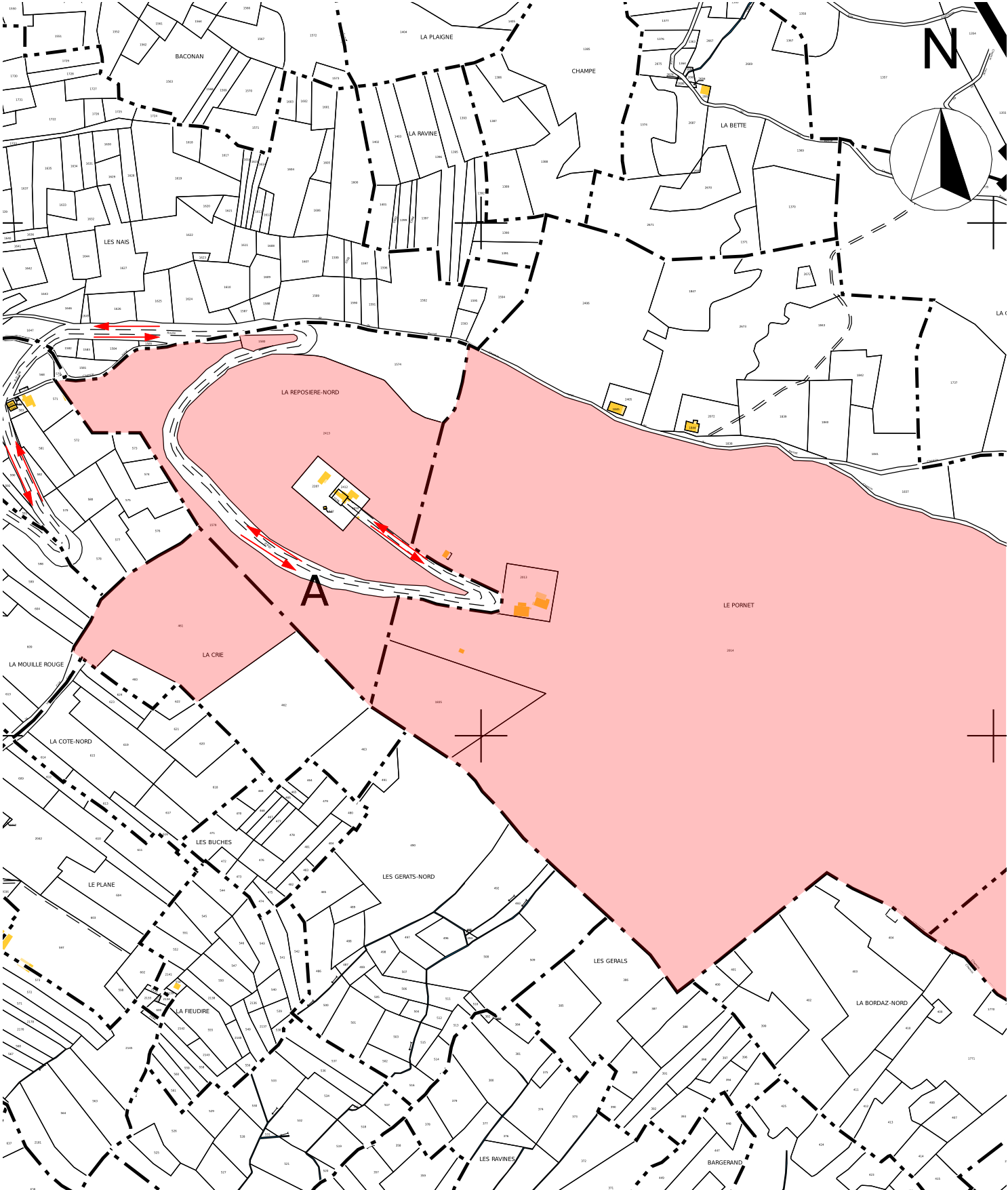
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B

Contenance cadastrale : 1 021 996 m²

Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

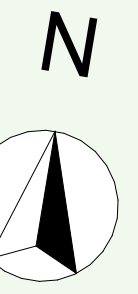
CLUSES ARVE ET MONTAGNES
HAUTE SAVOIE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

AGY2401	PC	PC 40	31/07/2025
		AN/SL	
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
Pièce n°4 : PLAN DE SITUATION RECENTRE			
Réaménagement du site nordique d'Agy			



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION DES VOTURES

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE PORTE

Nota nombres de stationnement
(détails dans le PA pour l'aménagement du site Nordique d'Agy)

187 places de stationnement réparties en :

- Un parking pour le secteur ludique / nature au Sud avec 99 emplacements dont 4 places PMR.
- Un parking sportif répartis en 2 emplacements avec 42 et 46 stationnements.

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdies
CS 40365 - 31000 AGY
74807 LA TANIÈRE Cedex
Tél : 05 50 12 02 25 - Mail : info@geronmo.pro
www.geronmo-architectes.fr

Ordre des architectes N° mat. 52351 - N° reg. 303
Séjour au capital de 25 000 € - N° SIRET 523 513 327 00019 APE 73112

Le Président,
Jean-Philippe MAS

AGY2401 PC **PC 40** 01/07/2025
Maitre d'ouvrage : CC Cluses Arve & Montagne
128 Avenue des Jourdies
74807 Saint-Pierre et d'Agy
Tél : 05 50 12 02 25

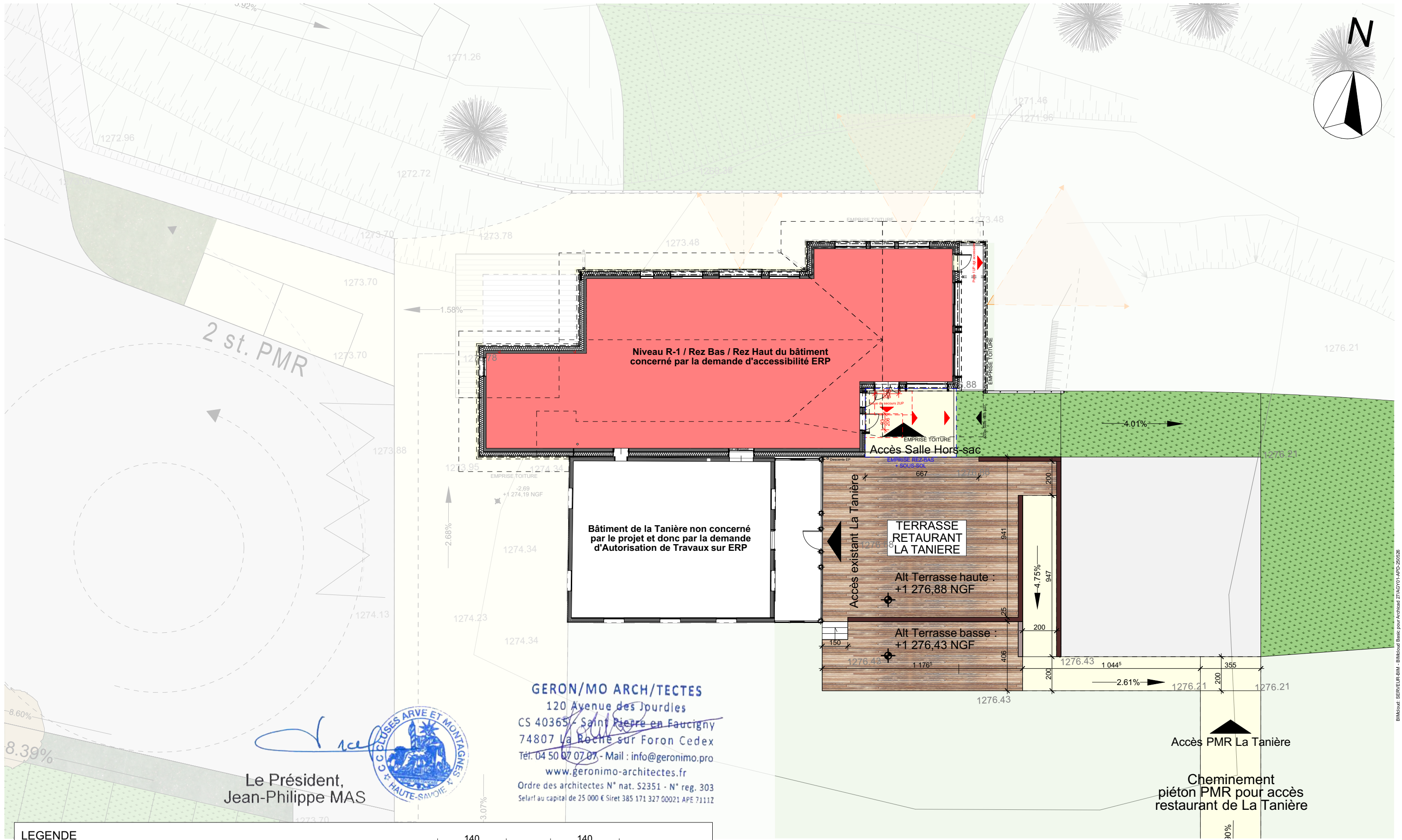
Maitre d'œuvre :
GERONMO ARCHITECTES
128 Avenue des Jourdies
74807 Saint-Pierre et d'Agy
Tél : 05 50 12 02 25

Pièce n°4 : PLAN DE MASSE

Réaménagement du site nordique d'Agy

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF

0 4 8 12 16



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Salarial au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR


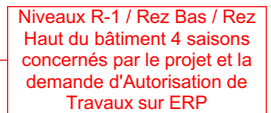
SENS DE CIRCULATION DES VOITURES

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

AGY2401	PC	PC 40	31/07/2025	Pièce n°4 : ZOOM PLAN DE MASSE - NIVEAU REZ HAUT	
			1:200		
			AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					

BATIMENT 4 SAISONS
Volume Projet



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tel. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selnarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

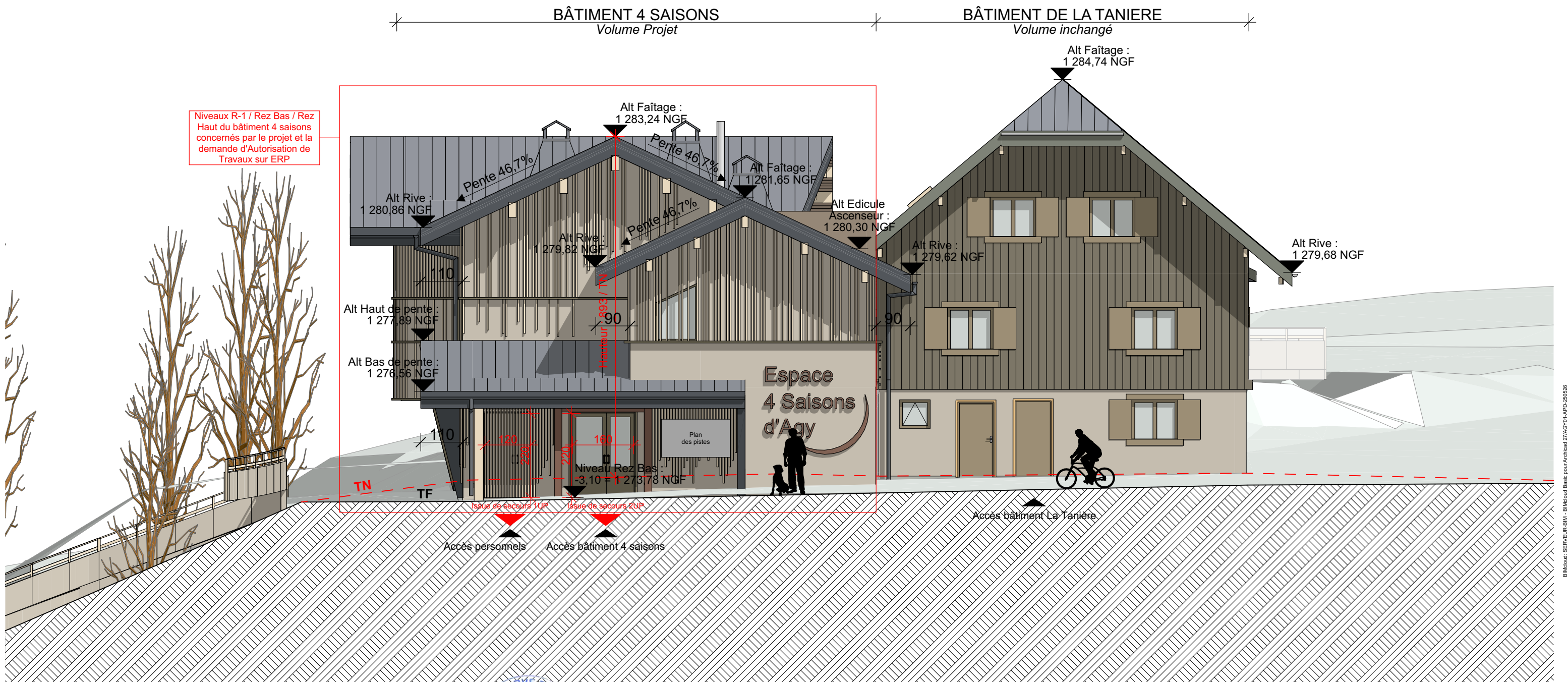
31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07



GERON/MO
ARCH/TECTES

Réaménagement du site nordique d'Agy



BIMcloud: SERVEUR BIM - BIMcloud Basic pour Archicad 27/AGY01-APD-250526

LEGENDE



SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selarlt au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC 40

31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

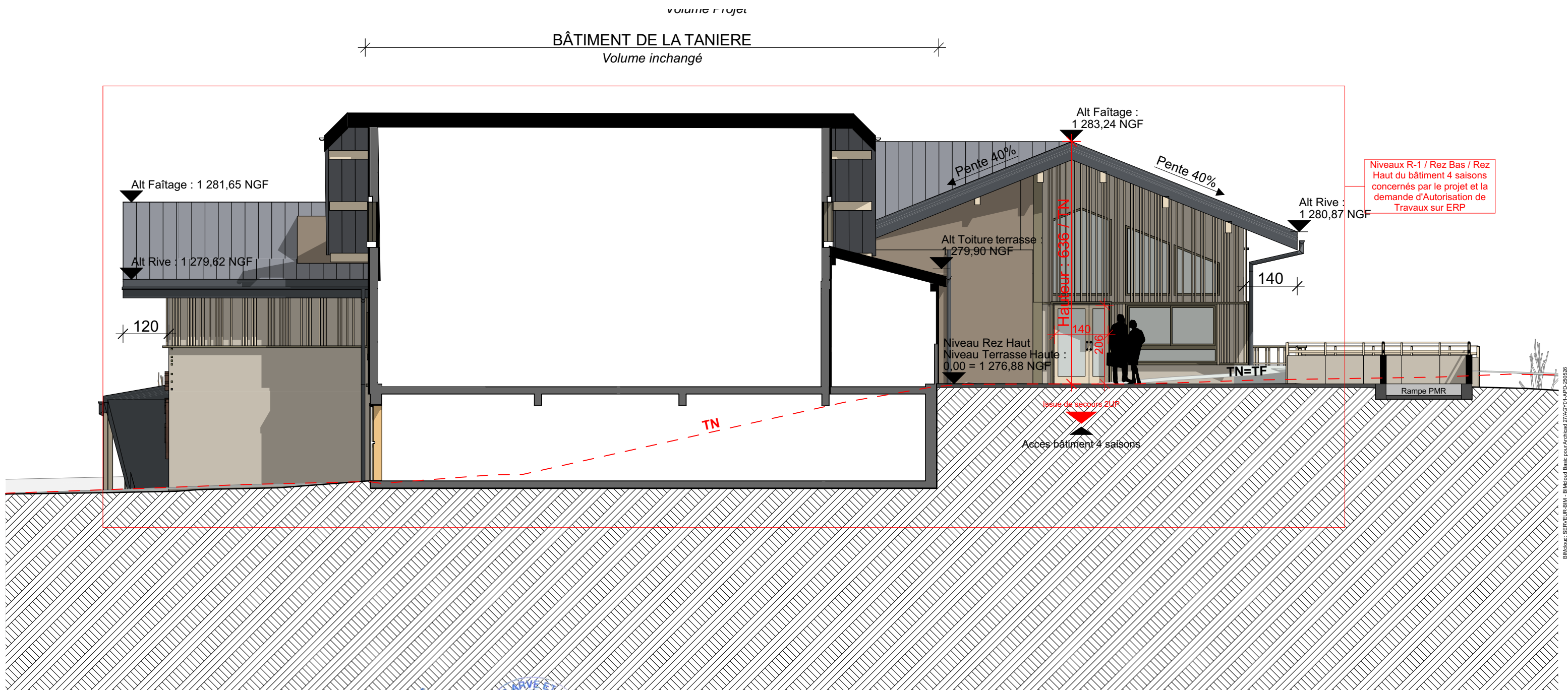
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**Pièce n°4 : FACADE OUEST
DU PROJET**



Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE



SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
74807 La Roche-sur-Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

PC 40

31/07/2025
1:100
AN/SL

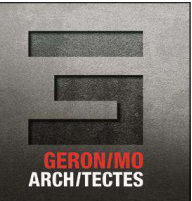
MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

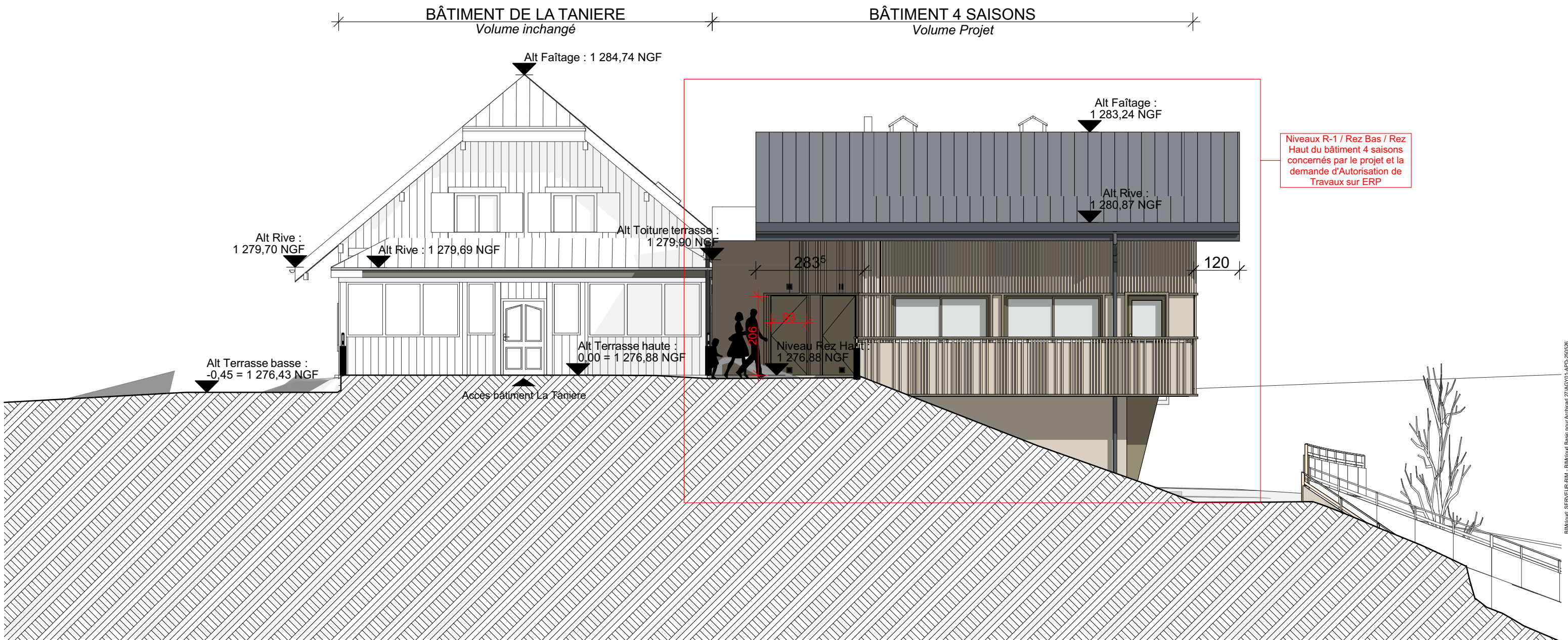
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**Pièce n°4 : FACADE SUD DU
PROJET**



Réaménagement du site nordique d'Agy



BIMcloud: SERVEUR BIM - BIMcloud Basic pour Archicad 27/AGY01-APD-250526

LEGENDE



SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdies
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 71112

AGY2401

PC

PC 40

31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

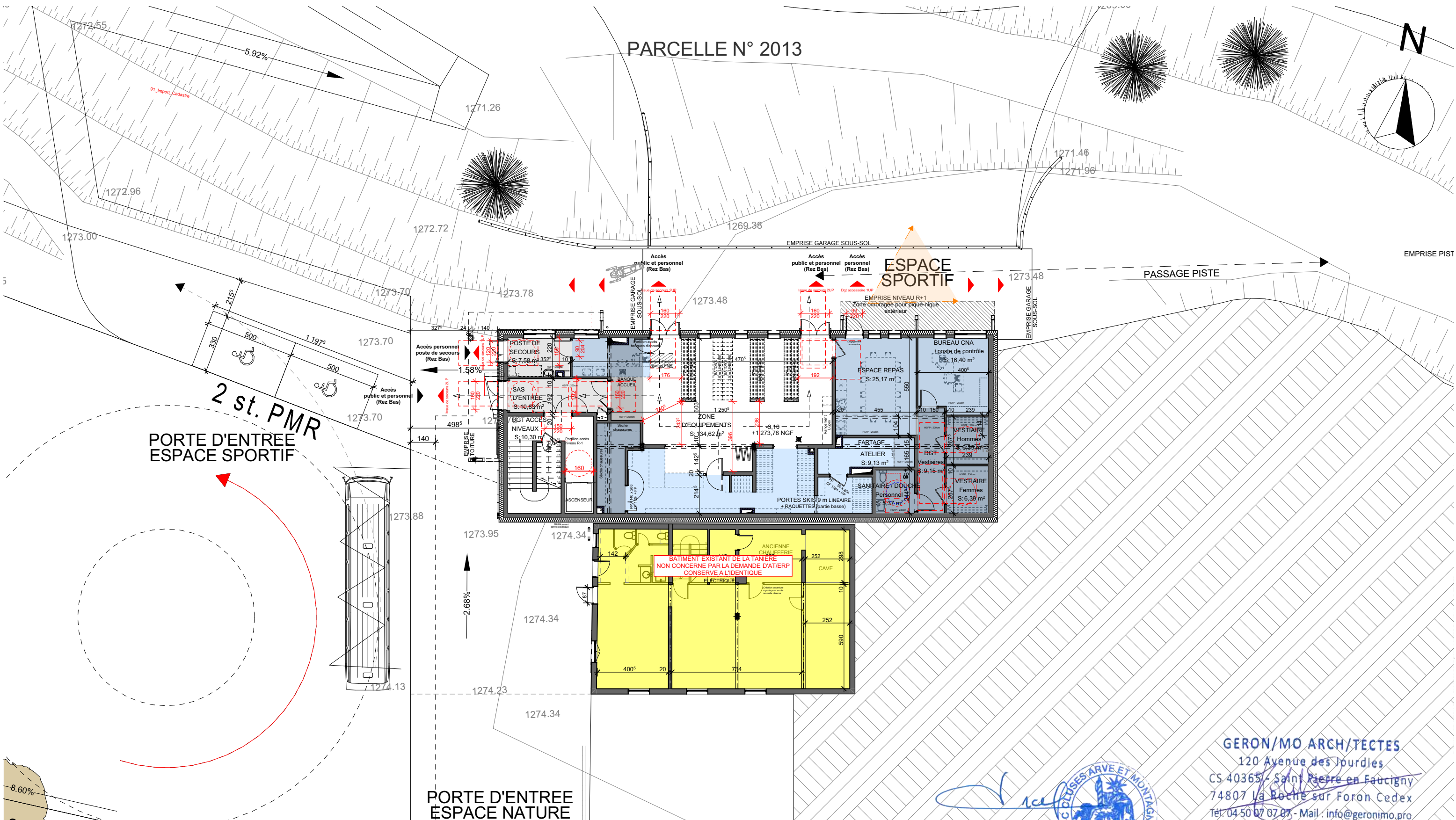
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdies
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°4 : FACADE EST DU
PROJET



Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION INTERIEUR

LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP

LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

0 2 4 6 8

ESPACE DE MANOEUVRE DE PORTE

ESPACE D'USAGE

AGY2401 **PC** **PC 40** **31/07/2025**
1:200
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

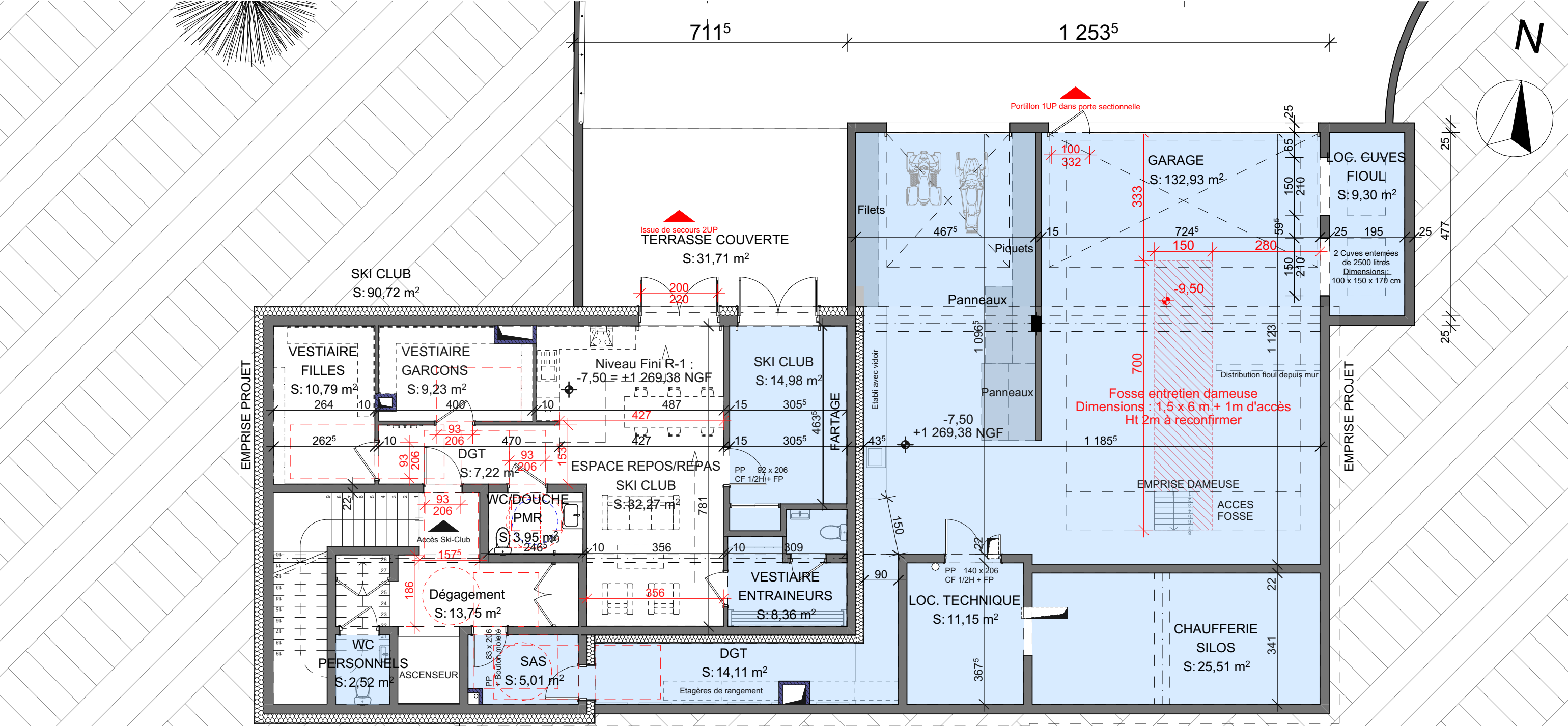
MAITRE D'OEUVRE:
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°5 : PLAN DU NIVEAU D'ACCES

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le Président,
Jean-Philippe MAS

Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION INTERIEUR

LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP

LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

ESPACE D'USAGE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faugigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

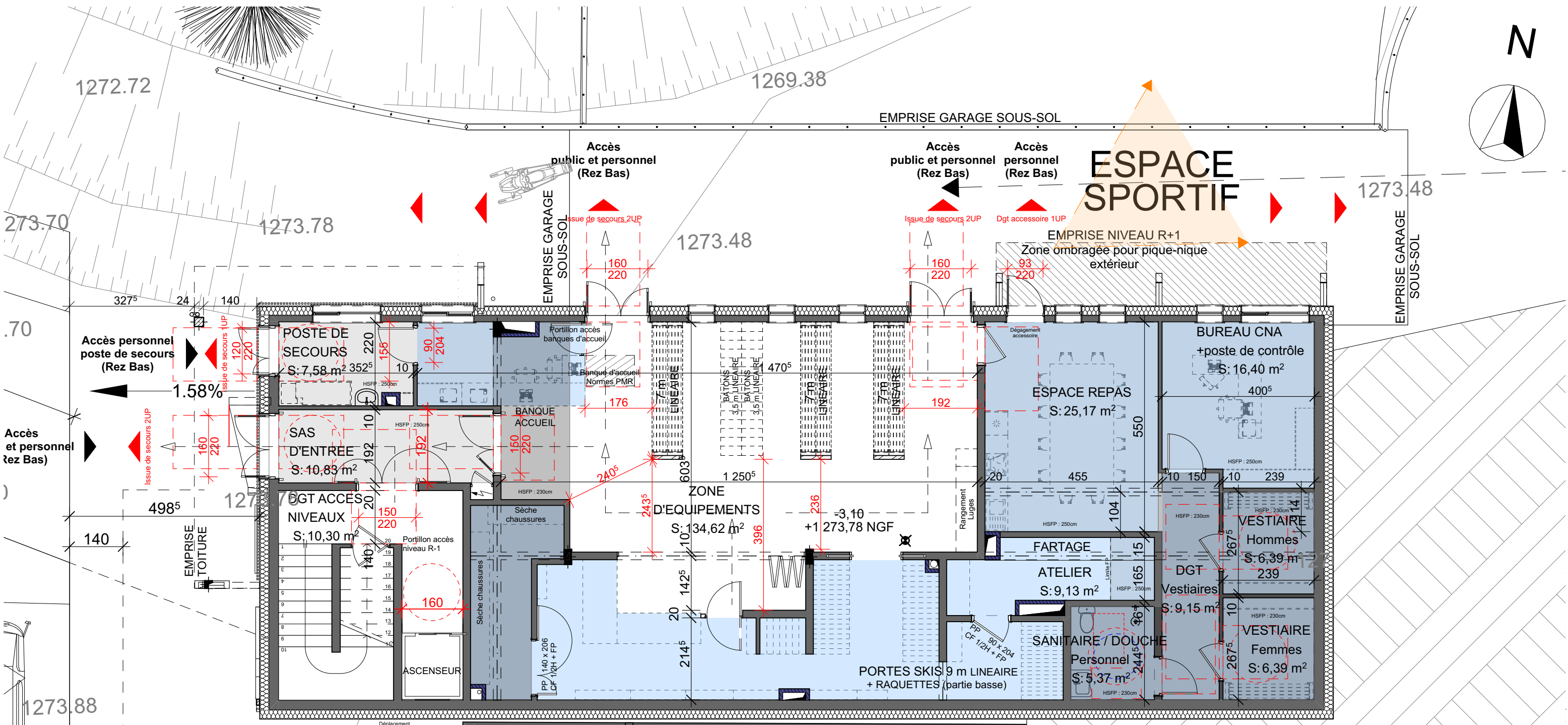
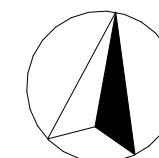
Le Président,
Jean-Philippe MAS

AGY2401	PC	PC 40	31/07/2025 1:100 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faugigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	

Pièce n°5 : PLAN DU SOUS-SOL

Réaménagement du site nordique d'Agy

N



Le niveau Rez-Bas rassemblant principalement la zone d'équipements sportifs et aura une organisation qui lui sera propre avec un espace de location de matériel de ski de fond uniquement accessible aux personnels. Cet espace location pourra avoir une double fonction en période estivale et sera exploité comme un espace de rangement pour les trottinettes électriques. Les batteries des trottinettes électriques seront conservés dans le local de fartage, local coupe feu, utilisé uniquement en période hivernale.



LEGENDE

- SENS D'EVACUATION EXTERIEUR
- SENS DE CIRCULATION INTERIEUR
- LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP
- LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

ESPACE D'USAGE

0 1 2 3 4

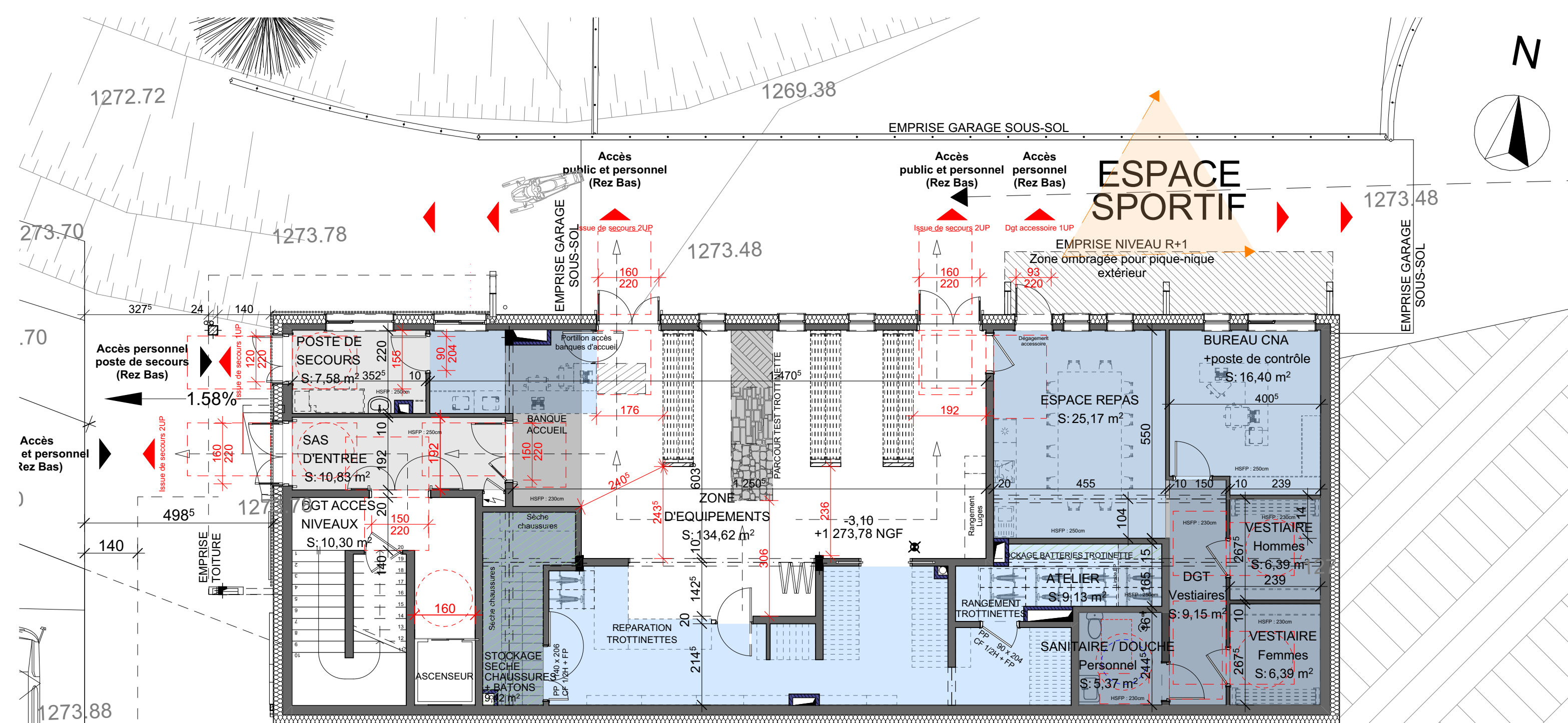
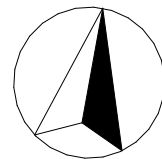
GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faugigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le Président,
Jean-Philippe MAS

AGY2401	PC	PC 40	31/07/2025 1:100 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faugigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	

Pièce n°5 : PLAN DU REZ BAS - VERSION HIVER

N

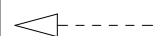


Le niveau Rez-Bas rassemblant principalement la zone d'équipements sportifs et aura une organisation qui lui sera propre avec un espace de location de matériel de ski de fond uniquement accessible aux personnels. Cet espace location pourra avoir une double fonction en période estivale et sera exploité comme un espace de rangement pour les trottinettes électriques. Les batteries des trottinettes électriques seront conservés dans le local de fartage, local coupe feu, utilisé uniquement en période hivernale.

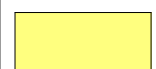
LEGENDE



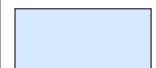
SENS D'EVACUATION EXTERIEUR



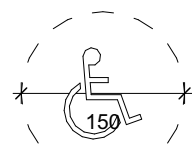
SENS DE CIRCULATION INTERIEUR



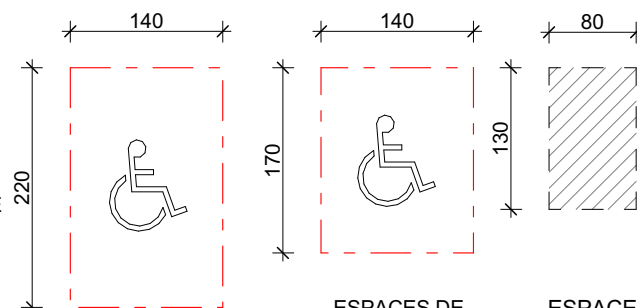
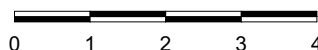
LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP



LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC



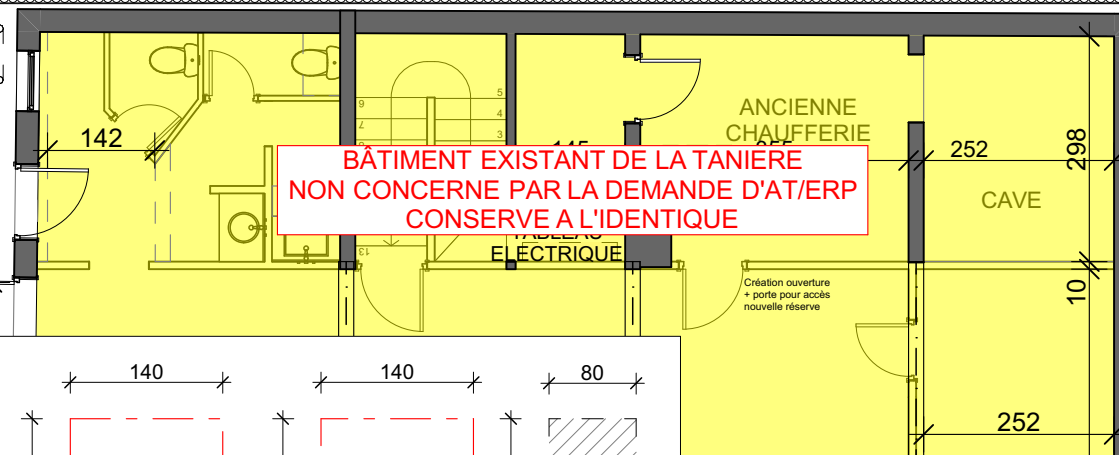
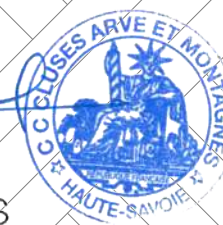
ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR



ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE



ESPACE D'USAGE

Le Président,
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdes

CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny

74807 La Roche sur Foron Cedex

Tél. 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro

www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303

Selar au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 71112

AGY2401

PC

PC 40

31/07/2025
1:100
AN/SL

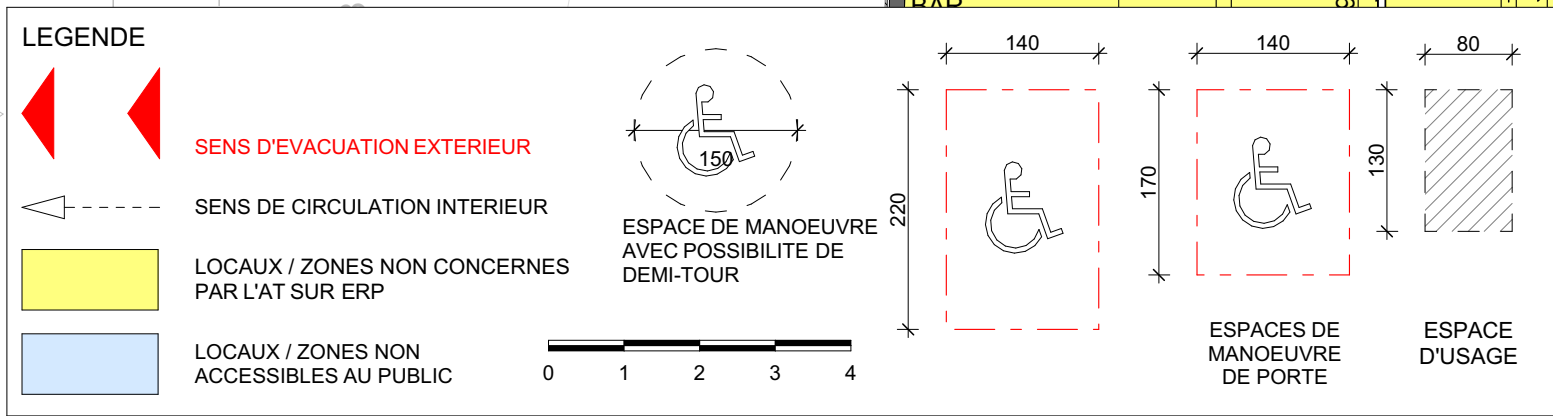
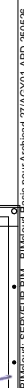
MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE:

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07Pièce n°5 : PLAN DU REZ
BAS - VERSION ETE

Réaménagement du site nordique d'Agy



Réaménagement du site nordique d'Agy

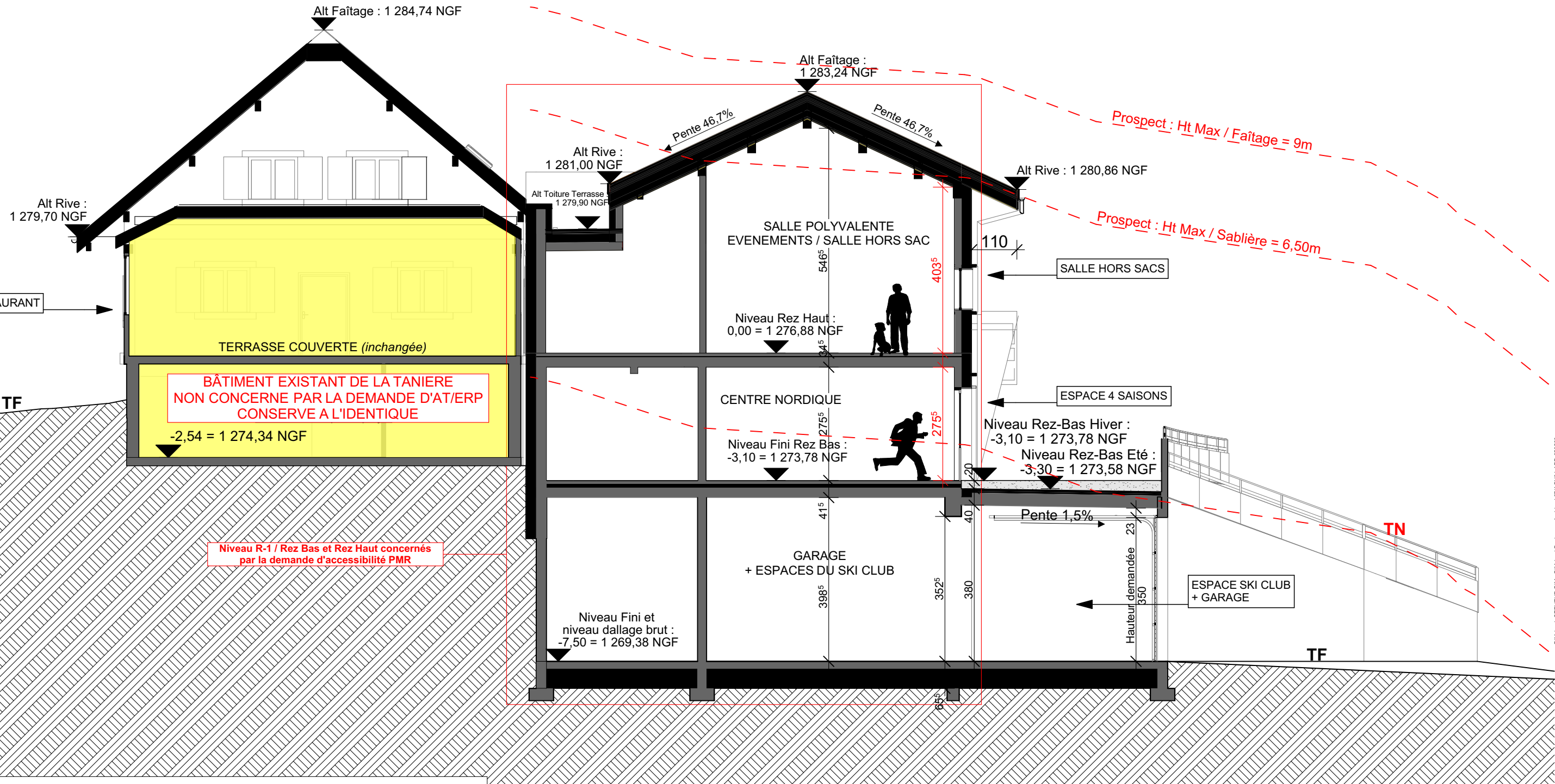
Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

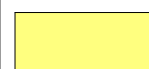
EXISTANT
Bâtiment de la Tanière : Volume inchangé

PROJET
Bâtiment 4 saisons



LEGENDE

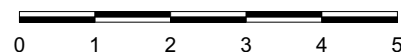
Dans le bâtiment 4 saisons, tous les niveaux sont concernés par la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.
Le bâtiment existant de la Tanière possède des espaces accessibles au public mais n'est pas impacté par le projet.
Il n'est donc pas concerné par la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.



LOCAUX / ZONES NON CONCERNES
PAR L'AT SUR ERP



LOCAUX / ZONES NON
ACCESSIBLES AU PUBLIC



AGY2401

PC

PC 40

31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE:
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°5 : COUPE DU
TERRAIN ET DE LA
CONSTRUCTION



Réaménagement du site nordique d'Agy

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS

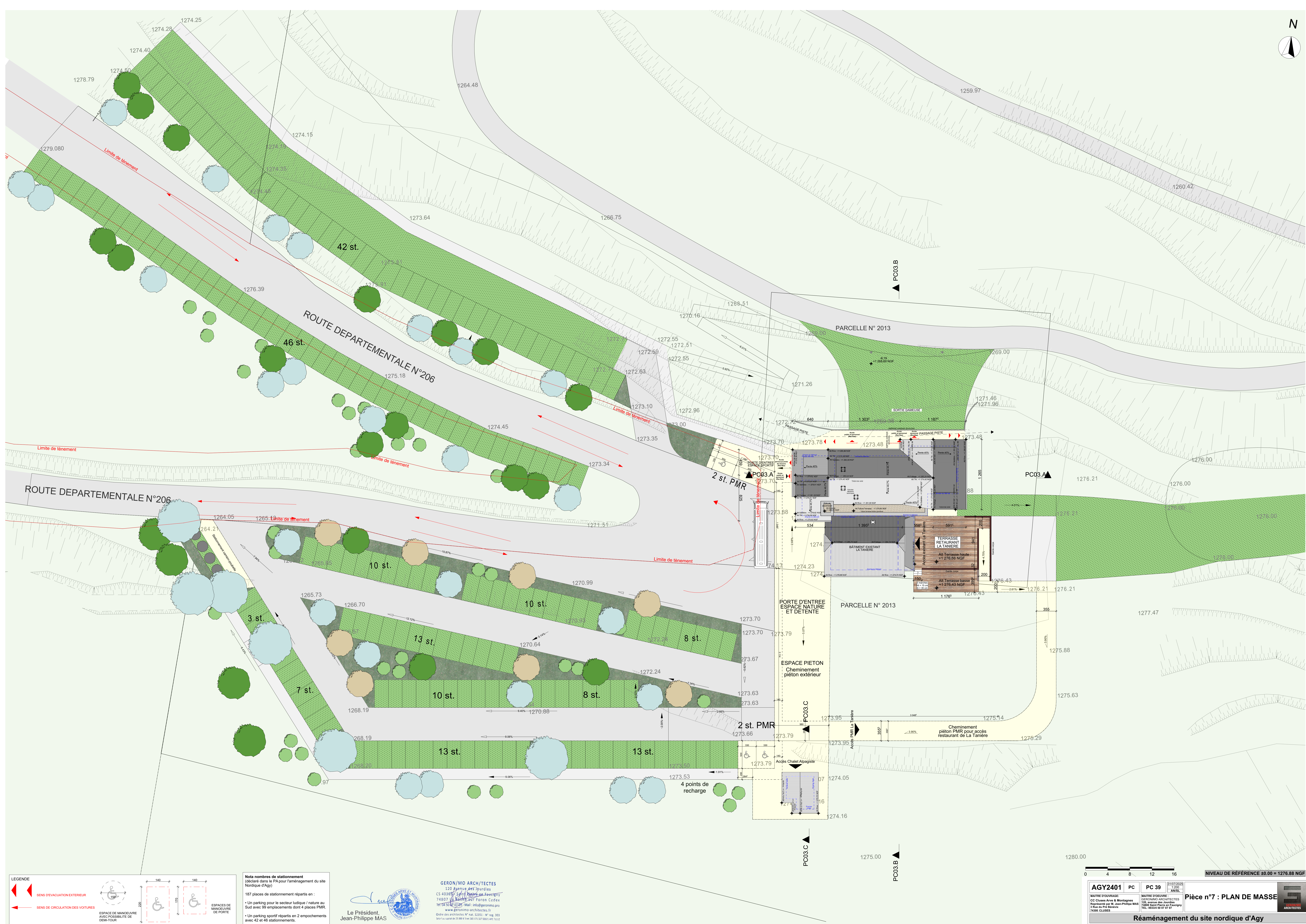
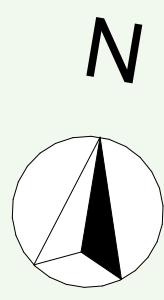


GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiès
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr





AGY2401

PC

PC 39

01/07/2025
1200
ANBL

MATRE D'OUVRAGE
CC Cluses Arve & Montagne
128, avenue des Cluses
74300 Saint-Pierre-en-Faurgy
TEL 0033 4 50 07 07 07

MATRE D'OUVRAGE
GERONIMO ARCHITECTES
128, avenue des Cluses
74300 Saint-Pierre-en-Faurgy
TEL 0033 4 50 07 07 07

Pièce n°7 : PLAN DE MASSE

Régénérations du site nordique d'Agny

GERONIMO ARCHITECTES

120 Avenue des Cluses
74300 Saint-Pierre-en-Faurgy
TEL 0033 4 50 07 07 07
www.geronimo-architectes.fr

Le Président,
Jean-Philippe MAS

Nota nombres de stationnement
(détails dans le PA pour l'aménagement du site
Nordique d'Agny)

187 places de stationnement réparties en :

- Un parking pour le secteur ludique / nature au Sud avec 99 emplacements dont 4 places PMR.
- Un parking sportif répartis en 2 emplacements avec 42 et 46 stationnements.

LEGENDE

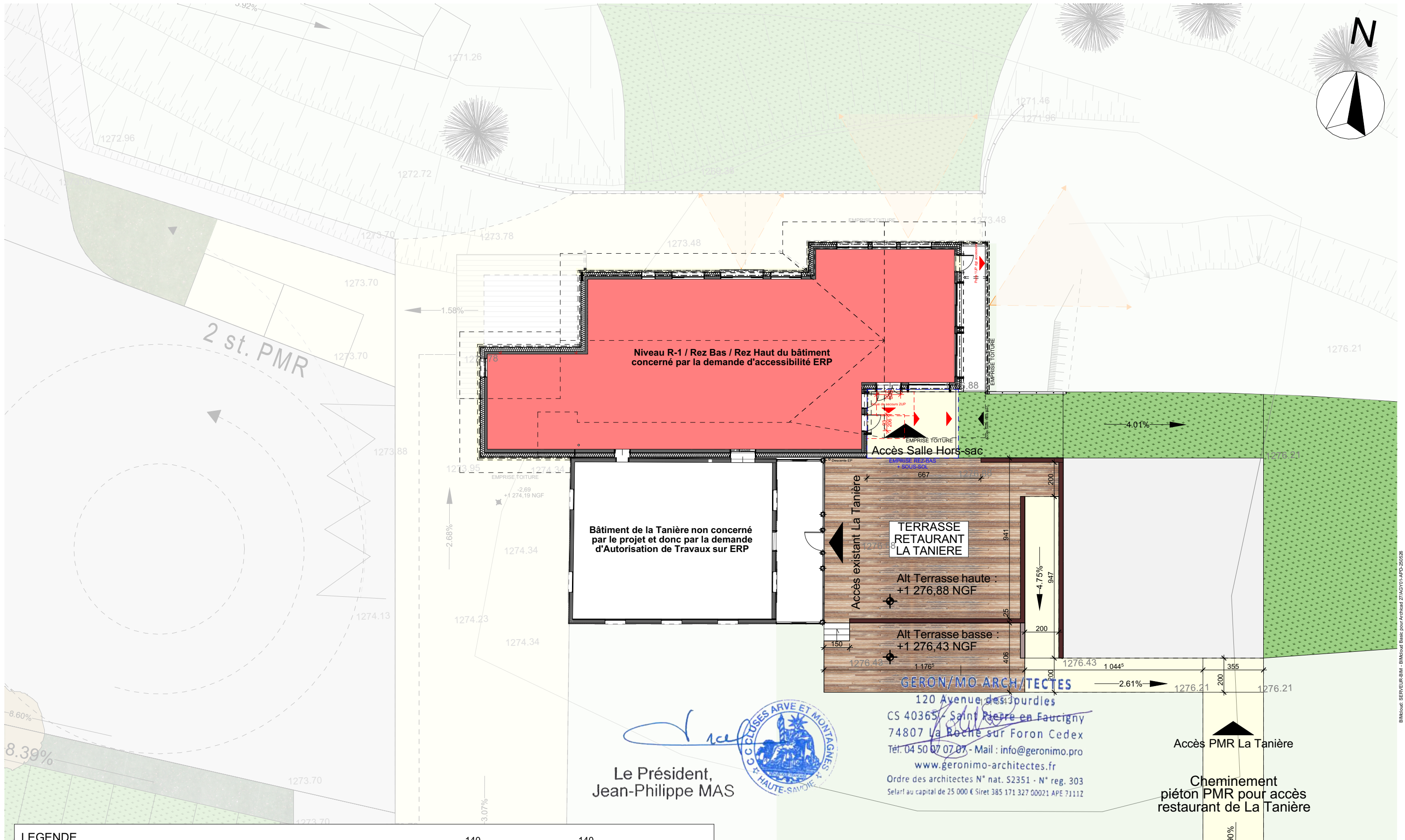
SENS D'ÉVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION DES VÉHICULES

ESPACE DE MANŒUVRE AVEC POSSIBILITÉ DE DEMI-TOUR

ESPACE DE MANŒUVRE DE PORTE

ESPACE DE MANŒUVRE DE PORTE



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION DES VOITURES

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025

1:200

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes

Représenté par M. Jean-Philippe MAS

3 Rue du Pré Bénévix

74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES

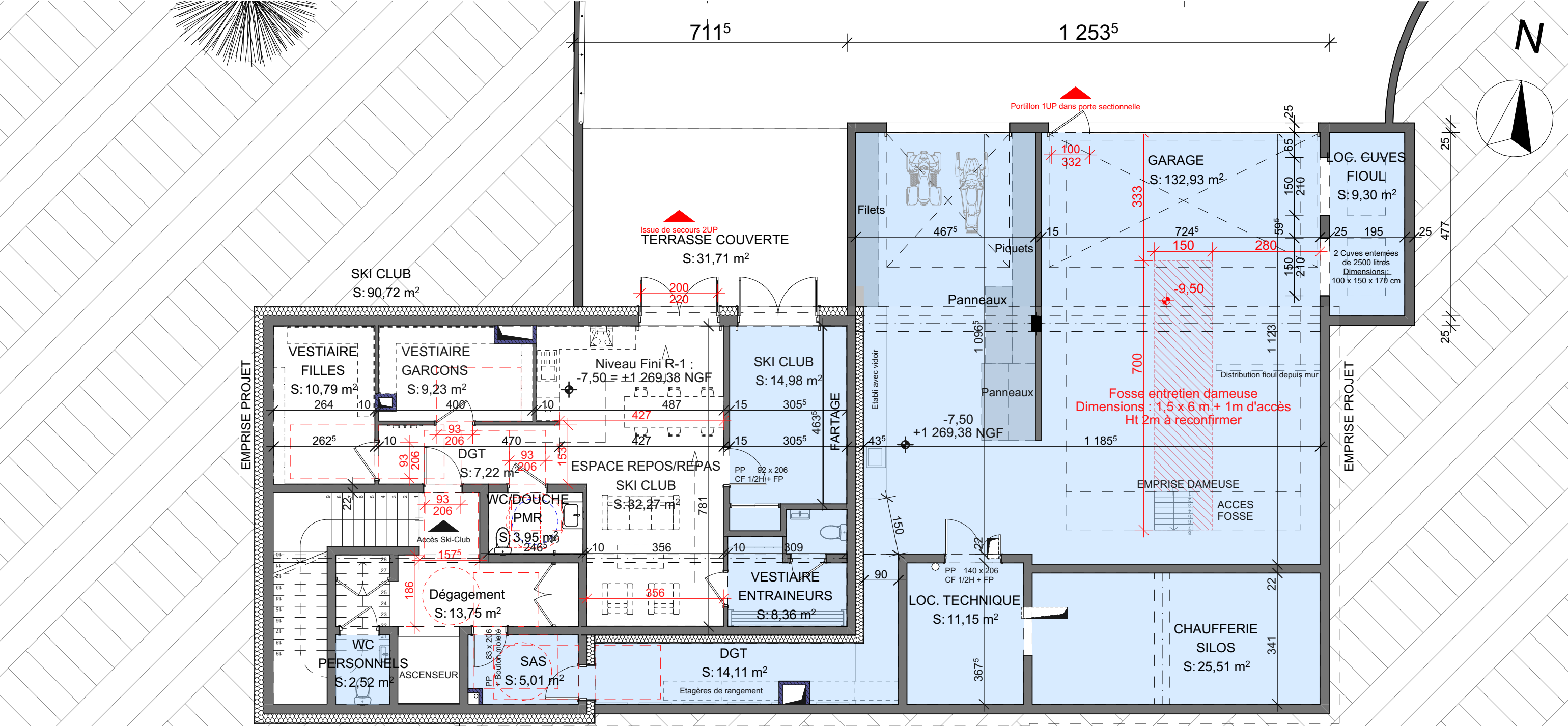
120, avenue des Jourdiés

74800 Saint Pierre en Faucigny

TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°7 : ZOOM PLAN DE MASSE - NIVEAU REZ HAUT

Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION INTERIEUR

LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP

LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

ESPACE D'USAGE

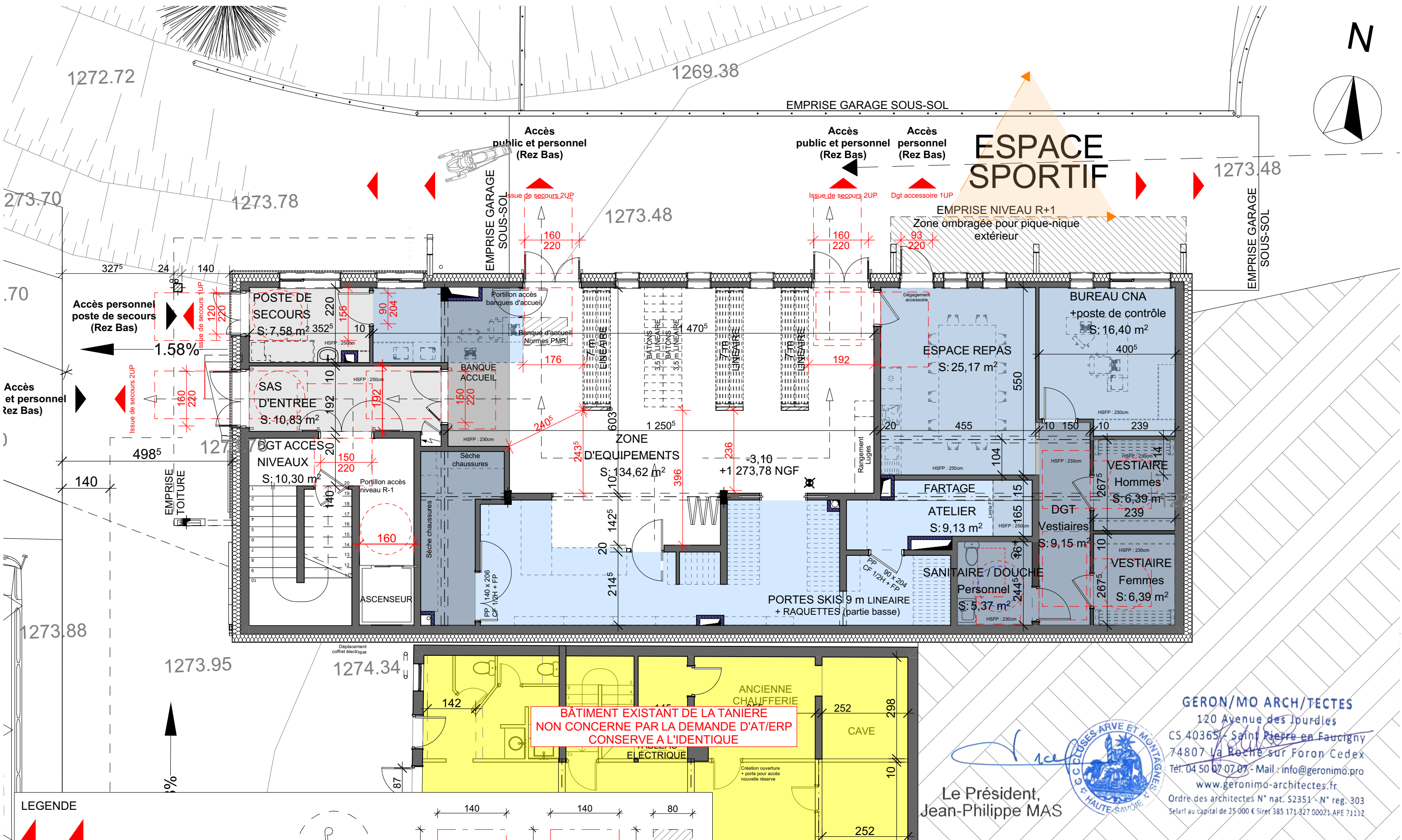
GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le Président,
Jean-Philippe MAS

AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025 1:100 AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07	

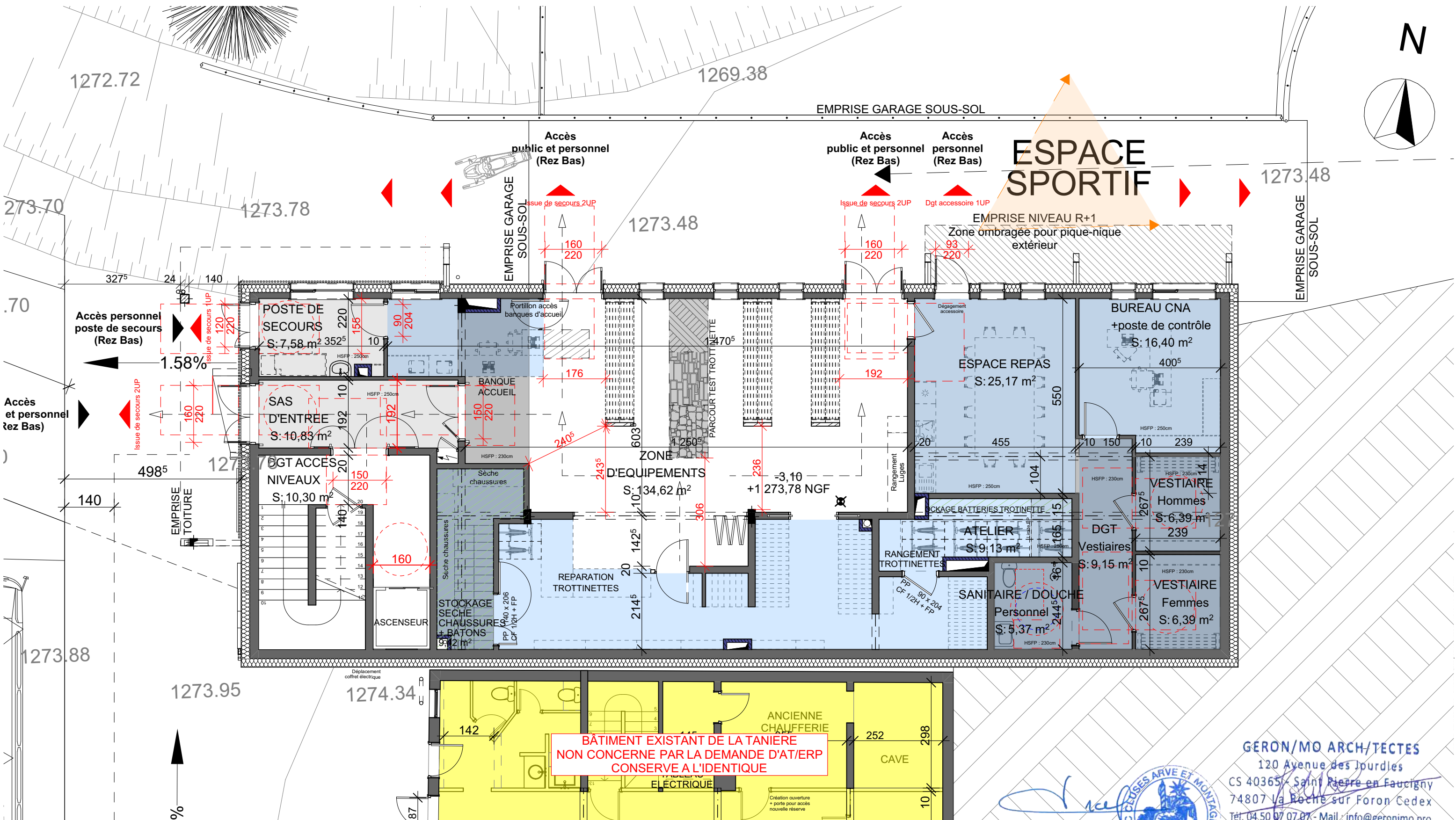
Pièce n°8 : PLAN DU SOUS-SOL

Réaménagement du site nordique d'Agy



GERONIMO
ARCH/TECTES

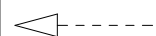
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Seslar au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



LEGENDE



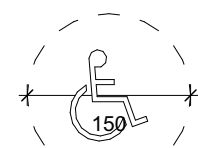
SENS D'EVACUATION EXTERIEUR



SENS DE CIRCULATION INTERIEUR



LOCAUX / ZONES NON
ACCESSIBLES AU PUBLIC



ESPACE DE MANOEUVRE
AVEC POSSIBILITE DE
DEMI-TOUR



ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE



ESPACE
D'USAGE



AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025

1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°8 : PLAN DU REZ BAS - VERSION ETE



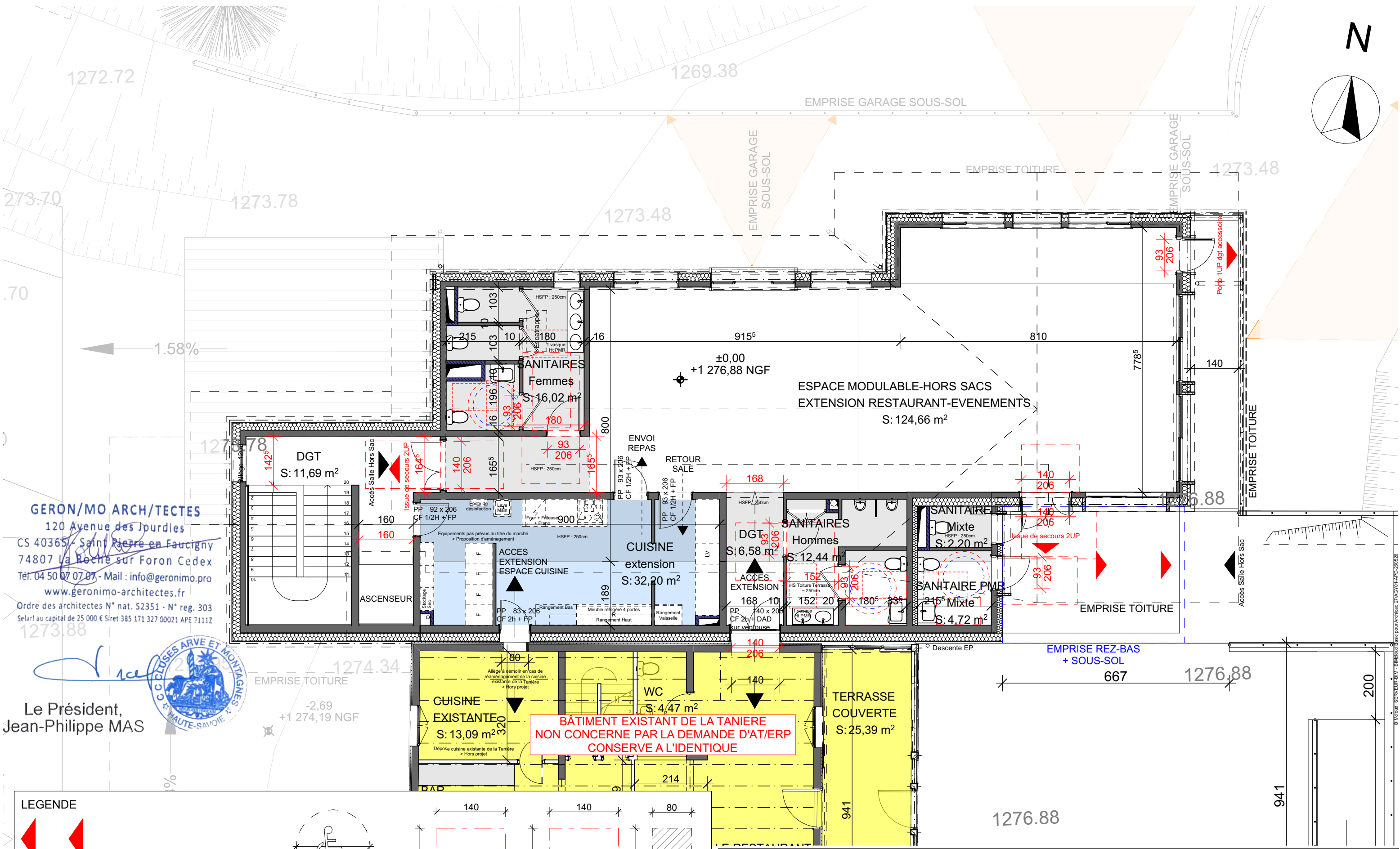
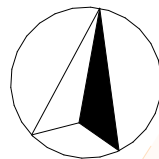
GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdales
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Sarlal au capital de 25 000 € Sirex 385 171 327 00021 APE 71112

Le Président,
Jean-Philippe MAS

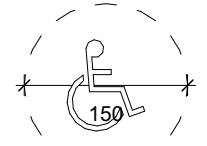
Réaménagement du site nordique d'Agy

N

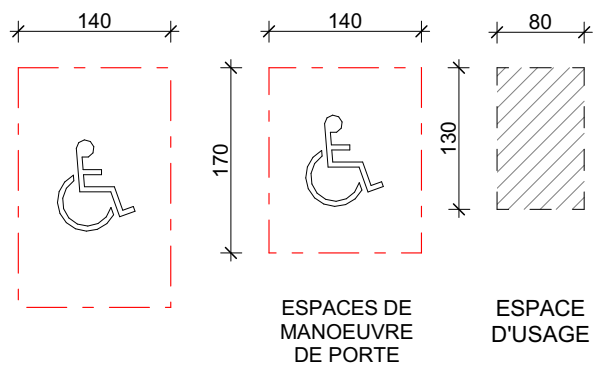


LEGENDE

- SENS D'EVACUATION EXTERIEUR
- SENS DE CIRCULATION INTERIEUR
- LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP
- LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

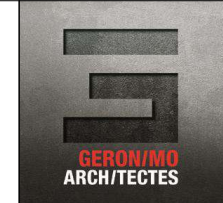


ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

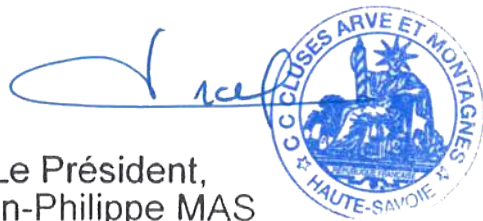


AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE:			1:100
CC Cluses Arve & Montagnes			AN/SL
Représenté par M. Jean-Philippe MAS			
3 Rue du Pré Bénévix			
74300 CLUSES			
MAITRE D'OEUVRE :			
GERON/MO ARCH/TECTES			
120, avenue des Jourdiés			
74800 Saint Pierre en Faucigny			
TEL: 0033/4 50 07 07 07			

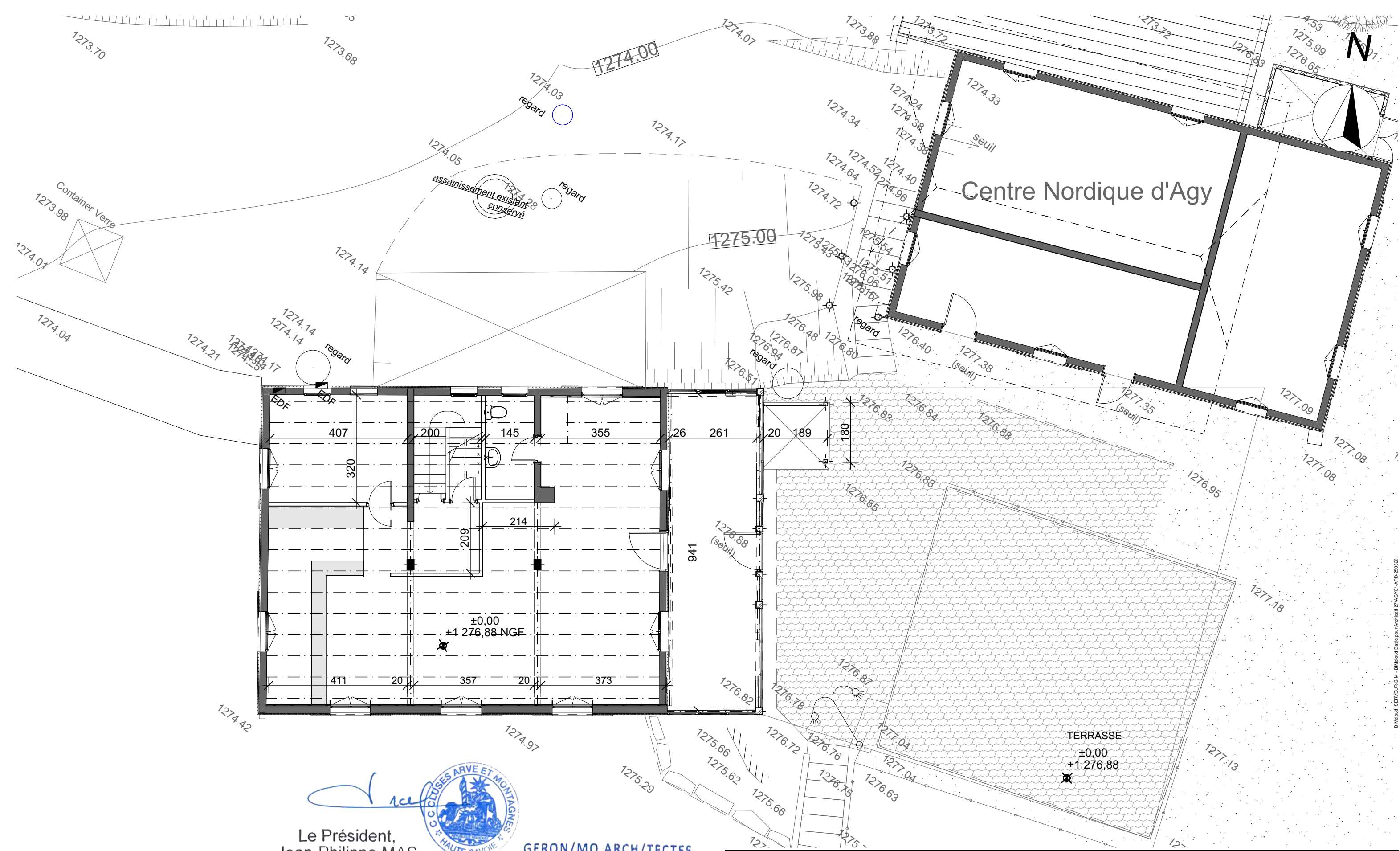
Pièce n°8 : PLAN DU REZ HAUT




Réaménagement du site nordique d'Agy



Réaménagement du site nordique d'Agy

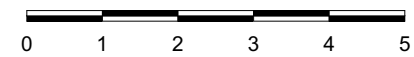



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdlès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le bâtiment existant de la Tanière n'est pas impacté par le projet.
Il n'est donc pas concerné par la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.



AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025
			1:100
			AN/SL
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdlès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07	
Pièce n°9 : PLANS DE L'EXISTANT - PLAN DU REZ HAUT			
Réaménagement du site nordique d'Agy			



**Accessibilité des personnes à mobilité réduite
aux Établissements et Installations ouvertes au public
(E.R.P. et I.O.P.)**

NOTICE D'ACCESSIBILITE

1 - TEXTES APPLICABLES

Arrêté du 20 avril 2017 Relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement modifié par arrêté du 27 février, pris pour l'application des dispositions des articles R. 111-19 à R. 111-19-4 du code de la construction et de l'habitation.

2 - OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, au stade du permis de construire, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignements pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier de permis de construire.

3 - DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

Maître d'Ouvrage : Communauté de commune Cluses Arve et Montagnes 3 Rue du Pré Bénévix 74300 Cluses	Maitre d'œuvre Geronimo Architectes 120 Avenue des Jourdiés 74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY
---	---

Présentation sommaire du projet :

- Construction d'un bâtiment pour le foyer nordique, accolé au bâtiment existant La Tanière (restaurant)

Au niveau -1 : garage et locaux technique du service des pistes, local du ski club

Au niveau rez bas : local des secours donnant sur l'accès principal ; local location de ski et locaux du personnel

Au rez Haut : salle hors sac/ salle polyvalente associée à un office de réchauffage

Cette notice ne vise pas La Tanière : établissement indépendant non modifié par les travaux.

Si celui-ci est connu, bureau de contrôle ou architecte à qui est confié l'établissement de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité :
Organisme : APAVE

4- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

✓ **Cheminements extérieurs (article 2 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage, ...)

- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)

- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)

- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)

Entre les places PMR et le niveau d'accès principal (le rez inférieur).

- Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement
- Pente inférieure ou égale à 4%
- Palier de repos, en haut et en bas de chaque portion de rampe
- Pas de ressaut, sinon hauteur 2cm maximum et chanfreiné
- Largeur minimale 1,40m (pas de rétrécissement ponctuel)
- Dévers inférieur à 2%
- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant les portes
- Sol non-meuble et non glissant, type enrobé ou béton désactivé, sans trou

✓ **Stationnement (article 3 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...

- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol

- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum

En parallèle du projet de construction du bâtiment, un réaménagement global des voiries et parkings du site est à l'étude. Il sera bien prévu 2% de places adaptées.

✓ **Accès aux bâtiments (article 4 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Entrées principales facilement repérable (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)

- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)

- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes,...)

L'entrée sera repérée par mise en place d'une signalétique au-dessus de la porte

- Seuil de porte inférieur à 2cm
- Porte d'entrée de 1,40m avec vantail principal de 0,90m minimum
- Effort d'ouverture inférieur à 50N
- Absence de système de contrôle d'accès

✓ **Accueil du public (article 5 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable

- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant

- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)

Le hall d'accueil au RdC comporte une banque d'accueil du public :

- Présence d'une partie surbaissée adaptée pour les personnes en fauteuil, de hauteur maximale de 0,80m et avec vide en partie inférieure de 0,30m de profondeur x 0,60m de largeur x 0,70m de hauteur
- Eclairage renforcée au droit de la banque
- Accueil non sonorisé

✓ **Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels

- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de porte,...)

- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)

Le hall d'entrée et les circulations à l'intérieur possèdent les caractéristiques suivantes :

- Largeur 1,40m minimum, pas de rétrécissement ponctuel
- Franchissement des différences de niveau : sans objet
- Marche isolée : sans objet
- Sols sans trou ni ressaut
- Hauteur minimum 2,20m sous obstacle
- Les commandes d'éclairage des circulations ne sont pas accessibles au public, niveau d'éclairement 100 lux minimum
- Espace de manœuvre 1,70m (ouverture en poussant) ou 2,20m (ouverture en tirant) devant les portes du restaurant et des sanitaires.

✓ **Circulations verticales (article 7 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

► Escaliers

- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers

- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...)

- Qualité d'éclairage (minimum 150 lux)

Hauteur des marches inférieures à 16cm, giron supérieur à 28cm, respect du 2h+G

Première et dernière contremarches contrastées.

Nez de marches contrastés et non glissants

Main courante de chaque coté dépassant de la longueur d'une marche sur le palier.

► Ascenseurs

- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible

- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)

- Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire

Ascenseur conforme à la norme EN 81-70


**Le Président,
Jean-Philippe MAS**



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiés

CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny

74807 La Roche sur Foron Cedex

Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro

www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303

Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025	Pièce n°10 : NOTICE ACCESSIBILITE (1/2)		
			AN/SL			
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES			MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy						

✓ **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques (article 8 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur

Sans objet

✓ **Revêtements de sols, murs et plafonds (article 9 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle
- Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ...)

- Le hall d'entrée comporte un tapis permettant le passage des fauteuils roulants, de type tapis à ossature métallique (ressaut inférieur à 2cm)
- La salle hors sac/ polyvalente sera équipée de matériaux absorbants acoustique et mur ou plafonds (aire d'absorption équivalente égale à 50% de la surface au sol du restaurant)

✓ **Portes, portiques et sas (article 10 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf. annexe 2 de l'arrêté du 1er août 2006, ...)

- Les portes à 1 vantail des locaux accessibles au public font 0,90m de large minimum (sanitaires, bureaux)
- Les portes à 2 vantaux possèdent un vantail principal de 0,90m de large minimum (hall d'entrée, salle du conseil, couloir)
- L'extrémité des poignées de porte sera à plus de 40 cm des cloisons en retour (dans la mesure du possible, les poignées rallongées seront évitées).
- Les portes vitrées sont signalées par des bandes autocollantes.
- Le bâtiment ne comporte pas de porte automatique, ni de porte maintenue ouverte, ni de porte verrouillée, ni de contrôle d'accès.

✓ **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande (article 11 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation, ...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier
- Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler
- Information sonore doublée par une information visuelle

Les commandes d'éclairage ne sont pas accessibles au public.

✓ **Sanitaires (article 12 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...
- Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires "H"

Les sanitaires destinés au public sont adaptés pour les personnes handicapées :

- Sanitaires dissociés par sexe
- Porte de 0,90m de large, avec ferme-porte ou barre de tirage ; la poignée est à plus de 40cm d'un obstacle au fauteuil
- Espace Ø1,50m devant la porte, dans l'espace commun des sanitaires
- Espace 0,80mx1,30m intérieur latéralement à la cuvette
- Barre d'appui latérale à la cuvette, lave-mains intérieur au cabinet
- Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40m et 0,45m
- Accessoires divers (sèche-mains, distributeurs de savon, miroirs, interrupteurs...) situés entre 90cm et 1,30m du sol
- Eclairage par détecteur de présence, sinon commande contrastée par rapport au support.

✓ **Sorties (article 13 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérable de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

La sortie principale est identifiable par une signalétique adaptée dans les circulations ; les sorties de secours possèdent un marquage spécifique.

✓ **Éléments d'information et de signalisation (Annexe 3 à l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales à respecter concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers

Les caractéristiques de l'annexe 3 sont respectées pour les différentes signalisations mises en place

DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

✓ **Établissements recevant du public assis (article 16 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des emplacements à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)

Sans objet

✓ **Établissements comportant des locaux d'hébergement (article 17 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des chambres à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)
- Toutes les chambres doivent être adaptées dans le cas d'établissements d'hébergement de personnes âgées ou handicapées

Sans objet

✓ **Douches et cabines (article 18 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des cabines et des douches à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles, nature des équipements)

Sans objet

✓ **Caisses de paiement disposées en batterie (article 19 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des caisses de paiement disposées en batterie à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)

Sans objet

Engagement du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre :

Je soussigné M. Jean-Philippe MAS représentant de la 2CCAM, demandeur du permis de construire, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées dans la construction.

Fait à : Saint-Pierre-en-Faucigny

Fait à : Saint-Pierre-en-Faucigny

Le : 07/07/2025

Le : 07/07/2025

Le Maître d'ouvrage :

Le Maître d'Œuvre :

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025	Pièce n°10 : NOTICE ACCESSIBILITE (2/2)	
			AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					